

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı TEMMUZ Ayı **Karar Tarihi** :01/07/2021
Birleşim No :1 **Karar No** :27
Oturum No :1

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR,Ahmet Turan ATALAY, Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ

Gündem Maddesi : İLAVE REVİZYON İMAR PLANI

KARAR

İmar komisyonunun 06.05.2021 tarihli komisyon kararı ile meclisimize sunulan Revizyon+ İlave İmar Planı Komisyon Şerhleri askı itirazda dikkate alınmak üzere 17/05/2021 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Yoğun şekilde yapılan itirazlarla birlikte İmar Komisyonunun planla ilgili itiraz konularını tekrar değerlendirmesi konusunda imar komisyonunu tutanağında 21 madde halinde itiraz konusu görüşülmüş olup;

- 1) 839 ada 4 parselin yol aldığı cephede kat adedi 3 kat iken bu parsel 2 kat imar hakkı düzenlenmiş olup bu durumun düzeltilmesine;
- 2) 1024 ada 1-2-3-4-5-6 parseller , 939 ada 6 ve 12 parsel, 903 ada 1 parsel , 982 ada 1 parsel, 923 ada 11 numaralı parsel 1155 ada 1 parsel 1053 ada 1 parsel 913 ada 3 parseller ile 922 ada 1 ve 2 parsel, 920 ada 15 parsel ve 919 ada 16 parsel numaralı taşınmazların yapıldığı tarihlerde imar planına uygun olarak ruhsatlandırılan ve ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılaşan fakat imar planı revizyonunda mevcut kat adedine uygun olarak planlanmayan bu alanların planlarının düzeltilmesine;
- 3) Biogaz tesisine ulaşım sağlayan 167 ada 169 parselde mevcut bulunan yol hattı revizyon imar planı kapsamında değiştirilmiş bulunup mevcut planda olduğu hali ile açık ve kullanılabilir durumda olan yolun mevcut duruma göre planlarının hazırlanarak düzeltilmesine;
- 4) 252 ve 132 imar adalarında yer alan park alanlarının çevresinde otopark tesis edilmiş olup imar planında bu alanların otopark olarak gösterilmiş olmasına rağmen bu otoparkların plan ile park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiş kent için ihtiyaç olan

otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bu alanın yeniden otopark olarak planlanmasına;

- 5) Kayalıyokuş Mahallesi 144 ada 8 parselde planlanan yolun arazi şartlarının uygun olmasına ve altyapısının yeni yapılmış olmasına karşılık yol hatlarının altyapı tesislerine ve arazide bulunan halihazır haritalarda da mevcudiyeti görünen yapılara dikkat

1/3

edilmeden yapıldığı anlaşılmış olup 144 ada 5-6-7-8-10-11-12-303-198 ve 145 ada 1-2 ve 3 parsellerin olduğu alanda planların mevcut duruma uygun şekilde yeniden hazırlanmasına;

- 6) 1021 ada 12 parsel ile 1020 ada 10 parsellerden karayolları kamulaştırma sınırları geçmektedir. Bu sınırlara ilişkin Karayollarından olumlu görüş alınmasına karşılık sınır düzeltmelerinin yapılmadığı bu alana ilişkin sınır düzeltmelerine ilişkin planların hazırlanmasına;
- 7) Pınarönü mahallesi 264 ada 8 parselinde bulunduğu yol boyunca ticaret + konut planlaması olmasına karşılık bu parselin yalnızca konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup bu alandaki hak kaybını önleyecek plan paftalarının hazırlanmasına;
- 8) Yukarı mahalle 51 ada 3 parselde oluşturulan ticaret alanına 1 emsal değeri verilirken yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre bırakılması sebebi ile emsal değeri kullanabilmesi imkansız hale getirilmiş olup yapı yaklaşma mesafelerinin yol boyu olan 5 metre olarak düzenlenmesine;
- 9) Kayalıyokuş Mahallesi 251 ada 117- 118-120-122 ve 226 parsellerin bulunduğu alanda ticaret alanı olarak planlanmış bölgenin hükümet konağı bitişiği olması sebebi ile resmi kurum alanı olarak planlanmasına;
- 10) Ortaköy- sağır yolu Karayolları Kamulaştırma sınırı için alınan görüşe uygun olarak parselasyon planı kapsamında ada sınırlarının düzenlenmediği tespit edilmiş olup planların parselasyon planlarına uygun yeniden hazırlanmasına.
- 11) Yıldırım mahallesi 1328 ila 1355 adaların bulunduğu bölgede imar yollarının alt yapı tesisi ile uygun olarak yeniden tasarlanmasına ve kat adetlerinin sistematik olması açısından okul ve kamusal bölgelerin güneyinde kalan parsellerin iki kat kuzey ve doğusunda kalan parsellerin 5 kat olarak planların hazırlanmasına;
- 12) Kayalıyokuş Mahallesi 1411 ada Medine SADIKOĞLU konağının koruma kurulu onaylı parselasyon plan sınırlarına uyulmadan hazırlanmış olan imar adalarının bu parselasyon planına uygun olarak yeniden hazırlanmasına;
- 13) Gültekin Mahallesi 257 ada güneyindeki imar yolunun kadastro sınırlarından belirlenmiş olmasına rağmen hali hazırda yerinde yol yeni yapılı olduğundan değiştirme imkânı bulunmadığından mevcut yola göre planların hazırlanmasına;
- 14) Pınarönü mahallesi 281 ada 10 nolu parselde kayıtlı, PTT ile Kızılay binası arasındaki belediye mülkiyetindeki eski terminal binasının bulunduğu taşınmazın tamamının 4 kat olarak düzenlenmesine;
- 15) Gültekin Mahallesi 1400 ada güneyinde bulunan park içerisinde trafo alanı ayrılmış olsa da verilen koordinatlar dışında tasarım yapıldığından ÇEDAŞ tarafından talep edilen alanın talep edilen koordinatlarda düzenlenmesine;
- 16) Yukarı Mahalle 53 ada 2-3 parselin bulunduğu Özel İdare'ye ait (köylere hizmet götürme birliği) parselin kat yüksekliğinin yolun karşısı ve arkasında oluşacak yapılaşmada dikkate alarak güneşlenme, cephe koşulları ile değerlendirilerek 3 kat olarak planın düzeltilmesine;
- 17) Devlet hastanesinden Yıldırım Mezarlığına ulaşım sağlayan 12 metre yola planlarda sehven 10 metre yol genişliği sembolü koyulmuş olsa da yolun 12 metre planladığından sembollerin

düzeltilmesine; bu durumun sadece bu yolda olmadığı farklı genişliklerdeki yollarda yol genişliği ile uyumsuz yol genişlik sembolleri kullanılması durumlarının kontrol edilerek düzeltilmesine;
18) Gültekin Mahallesi 1051 ada 1 parselin olduğu alanın bölge için özel bir konumda

2/3

bulunması nedeniyle; çevresi ile uyumu gözetilerek ve mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması için nitelikli bir alan ve bölgeye karakter kazandıracak özel bir çalışma sonucunda yapılaşması amacıyla kentsel tasarım alanı olarak düzeltilmesine;

19) 54 ada 54 parselde belediye hizmet alanı ile depolama tesisi arasında bulunan yol hattının depolama tesis alanını büyütecek şekilde batı yönüne kaydırılması düzenleme ortaklık paylarının dikkate alınarak planların hazırlanmasına;

20) 1036 ve 1040 adaları kapsayan planların bölgenin 6 kat yapılaşmış olmasına karşılık 4 kat planlandığı bu hataların giderildiği plan paftalarının hazırlanmasına;

21) 43 ada 1-3- 4-5 parsel 51 ada 1 ve 2 ve 3 parsel 54 ada 56 ve 57 parsellerin bulunduğu alanda düzenleme ortaklık payının maksimum değeri olan %45 ten fazla dop oranı çıkması sebebi ile bu alanda bulunan kamu alanları ve özel mülkiyete konu alanların yeniden planlanmasına;

Sonuç olarak yukarıda bahsi geçen konuların plan bütünlüğünü bozacak ve plan ana kararlarını değiştirecek nitelikte olmasından dolayı planın tamamının, İtiraz dilekçeleri ile birlikte itiraz kapsamında değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

Ersin Yasin LAÇİN

Y.Kâtip Üye

**T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı TEMMUZ Ayı **Karar Tarihi** :01/07/2021

Birleşim No :1 **Karar No** :28

Oturum No :1

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR,Ahmet Turan ATALAY, Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ

Gündem Maddesi : DİLEKÇELER

KARAR

Belediyemiz meclis gündem maddesinde olan dilekçelerin değerlendirilmesi neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/e.Maddesi gereği aşağıda belirtilen taşınmazların satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Satışı için yetki verilen taşınmazın

	S.No	Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı (m²)	Vasfı
1	Kale	370		16	359,98	Arsa
2	Kale	372		8	372,45	Arsa
3	Kale	372		2	360,37	Arsa
4	Kale	361		18	678,49	Arsa
5	Kale	380		16	624,92	Arsa

Ahmet Turgay OĞUZ

Uğur TAŞ

Ersin Yasin LAÇİN

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Y.Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

M E C L İ S K A R A R I

Toplantı Dönemi	:2021 Yılı AĞUSTOS Ayı	Karar Tarihi	:05.08.2021
Birleşim No	:1	Karar No	:29
Oturum No	:1		

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ersin Yasin LAÇİN, Murat GÖLBAŞI

Gündem Maddesi : İLAVE REVİZYON İMAR PLANI

K A R A R

Şarkışla (Sivas) İlave + Revizyon İmar Planının NİP: 58823969 numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, UİP:58433344 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planınave plan açıklama raporlarına askı süresi içerisinde başvurusu yapılanitiraz dilekçelerinin imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonunda görüşüldükten sonra yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

M E C L İ S K A R A R I

Toplantı Dönemi	:2021 Yılı AĞUSTOS Ayı	Karar Tarihi	:05.08.2021
Birleşim No	:1	Karar No	:30
Oturum No	:1		

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ersin Yasin LAÇİN, Murat GÖLBAŞI

Gündem Maddesi : İKİNCİ KADEME HATLAR

K A R A R

2017/296619 ihale numaralı Şarkışla (SİVAS)Kanalizasyon Yağmursuyu ve İçmesuyu İnşaatı Yapım İş'inde ekli listedeki imalatları ikinci kademe olarak projelendirilmiş kanalizasyon ve içme suyu şebeke hatlarının bölgelerdeki nüfus yoğunluğu ve yapılan konutlar göz önüne alınarak birinci kademe imalatları içine alınmasına, oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı AĞUSTOS Ayı **Karar Tarihi** :05.08.2021
Birleşim No :1 **Karar No** :**31**
Oturum No :1

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ersin Yasin LAÇİN, Murat GÖLBAŞI

Gündem Maddesi : MÜŞTEMİLATLARA SU VERİLMESİ

KARAR

Belediyemiz sınırları içinde olup; inşaat ruhsatı veya yapı kullanma ruhsatı olan taşınmazların, garaj veya ocaklık gibi müştemilatlarına, belirtilen yerleri konut, işyeri veya amacı dışında kullanmamak şartıyla, ortak kullanım için ek olarak su verilmesine,

Su Ücretinin ise Gelir Tarifemizde “Garaj, Ocaklık, Bahçe gibi Her Türlü Müştemilatlar” için belirtilen ücretin alınmasına;

Oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR

Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

M E C L İ S K A R A R I

Toplantı Dönemi	:2021 Yılı AĞUSTOS Ayı	Karar Tarihi	:05.08.2021
Birleşim No	:1	Karar No	:32
Oturum No	:1		

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ
Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ersin Yasin LAÇİN, Murat GÖLBAŞI

Gündem Maddesi : OTOPARK YERLERİ

K A R A R

İlçemizde Cumhuriyet Caddesi, Ulucami Caddesi, Hal Caddesi, İstasyon Caddesi ve Yeşil Fırın sokağın otopark yerleri olarak tahsis edilmesine, otopark olacak cadde ve sokağın sınırlarının encümente belirlenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR

Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	:2021 Yılı EYLÜL Ayı	Karar Tarihi	:02.09.2021
Birleşim No	:1	Karar No	:33
Oturum No	:1		

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turgay OĞUZ, Selvinaz ÇELİK ALTUN, Ahmet Turan ATALAY, Metin SEVİM, Ersin Yasin LAÇİN, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : İLAVE REVİZYON İMAR PLANI

KARAR

Şarkışla (Sivas) İlave + Revizyon İmar Planının NİP: 58823969 numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, UİP:58433344 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve plan açıklama raporlarına askı süresi içerisinde başvurusu yapılan itiraz dilekçelerinin imar komisyonuna havale edilmesine, imar komisyonunda görüşüldükten sonra yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Uğur KUŞÇUOĞLU

Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR

Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

M E C L İ S K A R A R I

Toplantı Dönemi	:2021 Yılı EYLÜL Ayı	Karar Tarihi	:02.09.2021
Birleşim No	:1	Karar No	:34
Oturum No	:1		

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turgay OĞUZ, Selvinaz ÇELİK ALTUN, Ahmet Turan ATALAY, Metin SEVİM, Ersin Yasin LAÇİN, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : GAYRİMENKUL SATIŞ İZİNİ

Mülkiyeti belediyemize ait Yukarı Mahallesi 369 Ada 1 Parsel nolu taşınmazın satış yetkisinin encümene verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Uğur KUŞÇUOĞLU

Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR

Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

M E C L İ S K A R A R I

Toplantı Dönemi	:2021 Yılı EKİM Ayı	Karar Tarihi	:07.10.2021
Birleşim No	:1	Karar No	:35
Oturum No	:1		

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMUR, Selvinaz ÇELİK ALTUN, Ahmet Turan ATALAY, Ersin Yasin LAÇİN, Murat GÖLBAŞI

Gündem Maddesi : SULTAN ŞAHİN

Sultan ŞAHİN imzalı (26.08.2021/1744) tarih ve sayılı dilekçesinde Gültekin Mahallesi 113 ada 27 parseli uzun süreli kiralama isteği görüşülmüş olup, yapılan görüşmeler neticesinde talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

Uğur KUŞÇUOĞLU

Geçici Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

M E C L İ Ş K A R A R I

Toplantı Dönemi	:2021 Yılı EKİM Ayı	Karar Tarihi	:07.10.2021
Birleşim No	:1	Karar No	:36
Oturum No	:1		

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMUR, Selvinaz ÇELİK ALTUN, Ahmet Turan ATALAY, Ersin Yasin LAÇİN, Murat GÖLBAŞI

Gündem Maddesi : FİKRİ ÖZTÜRK

Fikri ÖZTÜRK imzalı (20.09.2021/1936) tarih ve sayılı dilekçesinde İlçemiz Kayalıyokuş Mahallesi Özdal Sokakta eski su deposu yerinde bulunan binanın muhtarlık binası olarak kullanma isteği anlaşılmış olup, söz konusu yerin Kayalıyokuş Mahallesi Muhtarlık binası olarak tahsis edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Uğur TAŞ

Katip Üye

Uğur KUŞÇUOĞLU

Geçici Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı KASIM Ayı **Karar Tarihi** : 04/11/2021
Birleşim No :1 **Karar No** : 37
Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turan ATALAY-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: 2022 MALİ YILI ve İZLEYEN İKİYİL BÜTÇESİ (Komisyona Havale)

KARAR

Gündemde yazılı bulunan 2022 Yılı Bütçesinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.Maddesi gereği incelemek üzere; plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmesine;

Plan ve bütçe komisyonumuzca incelenecek olan bütçe tasarısını görüşmek üzere belediye meclisimizin **04.11.2021** tarihi saat **15:30'de** tekrar toplanmasına;
Oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Katip Üye

Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı KASIM Ayı Karar Tarihi : 04/11/2021

Birleşim No :2 Karar No : 38

Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY- Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:Ahmet Turan ATALAY-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: 2022 YILI ve İZLEYEN İKİ YIL BÜTÇESİ

K A R A R

Belediyemizin 2022 Yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe tasarısı, encümenimizce 01/09/2021 Tarih ve 83 Sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, meclisimize havale olmuştur. Meclisimizce de plan ve bütçe komisyonuna havale edilmiş ve komisyonumuzca hazırlanmış rapor ile birlikte bütçe tasarısının görüşülmesine başlandı.

Meclis başkanının bütçe sunumunu anlatmak üzere söz vermesiyle; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü Atila DİNÇ, 2022 Yılı ve izleyen iki yıl bütçesi hakkında meclise bilgi verdi.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 62.Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan bütçe tasarısının;

a-) Bütçe kararnamesi madde madde olarak görüşülmüş oylanmış ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

b-) 2022 Yılı Gelir Bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyde görüşülmesinde;

<u>Ekonomik Birinci Düzey Kodu</u>	<u>Konulan Ödenek Tutarı</u>
01-VERGİ GELİRLERİ	3.460.000,00-TL
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	6.060.000,00-TL
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.175.000,00-TL
05-DİĞER GELİRLER	30.980.000,00-TL
06-SERMAYE GELİRLERİ	8.325.000,00-TL

TOPLAM: 50.000.000,00-TL olduğu;

c-) 2022 Yılı Gider bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel sınıflandırmasının birinci düzeyinin görüşülmesinde;

<u>Kurumsal Kodlaması Yapılan Birim Adı</u>	<u>Fonksiyonel Kod Birinci Düzey Ödenek Tutarı</u>
-ÖZEL KALEM (Başkanlık Hizmetleri)	12.230.000,00-TL
-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	26.810.000,00-TL
-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.270.000,00-TL
-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	8.690.000,00-TL

TOPLAM: 50.000.000,00-TL olduğu;

Bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinde görülmüş, ayrıntılı harcama programları ile finansman programları da üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden oylanarak;

Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı KASIM Ayı Karar Tarihi : 04/11/2021

Birleşim No :2 Karar No : 39

Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY- Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turan ATALAY-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ :ŞARKIŞLA KONVENSİYONEL İÇMESUYU ARITMA TESİSİ

PEYZAJ PROJESİ DEĞİŞİKLİĞİ

İlçemiz de yapımına devam edilen Şarkışla Konvensiyoneliçmesuyu Arıtma Tesisi işi Peyzaj projesinde bulunan beton yollar ve çim alanların belirlenen kısımlarının bakım maliyetleri ve gelecekte saha borulamasına ait hatlarda olabilecek arızalara müdahale etme durumu göz önüne alınarak kilit parkeye çevrilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı KASIM Ayı Karar Tarihi : 04/11/2021

Birleşim No :2 Karar No : 40

Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY- Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turan ATALAY-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARARÖZETİ : KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU YAPIMI İÇİN İLLER BANKASI A.Ş.DEN KREDİ KULLANILMASI

Katı Atık Transfer İstasyonu Yapım işinde kullanmak üzere maliyetin 1.000.000-(birmilyon)-TL'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Katı Atık Programı (KAP) ödeneğinden karşılanmasına, kalan 5.408.875.- (beşmilyondörtüyüzsekizbinsekizyüzyetmişbeş)-TL'si için İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Ahmet Turgay OĞUZ'un oy birliğiyle yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı KASIM Ayı Karar Tarihi : 04/11/2021

Birleşim No :2 Karar No : 41

Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY- Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turan ATALAY-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: ORTA ANADOLU KALKINMA AJANSI

Orta Anadolu Kalkınma Ajansı tarafından 2021 yılı içerisinde açılmış olan hibe programlarına başvurulması amacıyla, Kurumumuzu temsil ve ilzama, konu ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ'un yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR

Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı KASIM Ayı Karar Tarihi : 04/11/2021

Birleşim No :2 Karar No : 42

Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY- Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turan ATALAY-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: DOĞU ANADOLU PROJESİ KALKINMA İDARESİ BAŞKANLIĞI

Doğu Anadolu Projesi Kalkınma İdaresi Başkanlığı tarafından 2021 yılı içerisinde açılmış olan hibe programlarına başvurulması amacıyla, Kurumumuzu temsil ve ilzama, konu ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ'un yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR

Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2021 Yılı KASIM Ayı Karar Tarihi : 04/11/2021

Birleşim No :2 Karar No : 43

Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY- Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turan ATALAY-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: İMAR REVİZYONU

1-İmar Komisyonu Raporunda: “839 ada 4 parselin yol aldığı cephede kat adedi 3 kat iken bu parselde 2 kat imar hakkı düzenlenmiş olup bu durumun düzeltilmesine” karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda 839 ada 4 parselin onaylı imar planında Ayrık Nizam 2 kat ve TAKS= 0.30 KAKS=0.60 olan yapılaşma koşulu ayrık nizam 3 kat TAKS=0.30 KAKS=0.90 olarak hazırlanan planın,

2-İmar Komisyonu Raporunda: “Biogaz tesisine ulaşım sağlayan 167 ada 169parselde mevcut bulunan yol hattı revizyon imar planı kapsamında değiştirilmiş bulunup mevcut planda olduğu hali ile açık ve kullanılabilir durumda olan yolun mevcut durumuna göre planlarının hazırlanarak düzeltilmesine” karar verilmiştir. Bu karar doğrultusunda bahse konu yol hattının arazideki izlerine uyularak hazırlanan planın,

3-İmar Komisyonu Raporunda: “252 ve 132 imar adalarında yer alan park alanlarının çevresinde otopark tesis edilmiş olup imar planında bu alanların otopark olarak gösterilmiş olmasına rağmen bu otoparkların plan ile park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiş kent için ihtiyaç olan otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bu alanın yeniden otopark olarak planlanmasına” karar verilmiştir. Bu karar ile 252 ve 132 imar adalarında planlanan park alanının kaldırılarak otopark alanı olarak hazırlanan planın,

4-İmar Komisyonu Raporunda: “1021 ada 12 parsel ile 1020 ada 10 parsellerden karayolları kamulaştırma sınırları geçmektedir. Bu sınırlara ilişkin Karayollarından olumlu görüş alınmasına karşılık sınır düzeltmelerinin yapılmadığı bu alana ilişkin sınır düzeltmelerine ilişkin planların hazırlanmasına” karar verilmiştir. Karar doğrultusunda kararda belirtilen 1021 ada 21 parsel ile 1020 ada 10 parsellerden geçen kamulaştırma sınırı düzenlenen planın,

5-İmar Komisyonu Raporunda: “Pınarönü Mahallesi 264 ada 8 parselinde bulunduğu yol boyunca ticaret + konut planlaması olmasına karşılık bu parselin yalnızca konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup bu alandaki hak kaybını önleyecek plan paftalarının hazırlanması” karar verilmiştir. Söz konusu Pınarönü Mahallesi 264 ada 8 parselde konut alanı olarak planlanan alanın verilen karar doğrultusunda ticaret+konut alanı olarak hazırlanan planın,

6-İmar Komisyonu Raporunda: Yukarı mahalle 51 ada 3 parselde oluşturulan ticaret alanına 1 emsal değeri verilirken yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre bırakılması sebebi ile emsal değeri kullanabilmesi imkansız hale getirilmiş olup yapı yaklaşma mesafelerinin yol boyu 5 metre olarak hazırlanan planın,

7-İmar Komisyonu Raporunda: “Kayalıyokuş Mahallesi 251 ada 117-118-120-122 ve 226 parsellerin bulunduğu alanda ticaret alanı olarak planlanmış bölgenin hükümet konağı bitişiği olması sebebi ile resmi kurum alanı olarak planlanmasına” karar verilmiştir. Söz konusu Kayalıyokuş Mahallesi ada parsel bilgileri verilen alan E=0.80, Yençok=5 kat olacak şekilde resmi kurum alanı olarak hazırlanan planların,

8-İmar Komisyonu Raporunda: “Ortaköy-Sağır yolu Karayolları Kamulaştırma sınırı için alınan görüşe uygun olarak parselasyon planı kapsamında ada sınırlarının düzenlenmediği tespit edilmiş olup planların parselasyon planlarına uygun yeniden hazırlanmasına” karar verilmiştir. Söz konusu kamulaştırma sınırları parselasyon planına uygun olarak Ortaköy-Sağır yolu Karayolu Kamulaştırma sınırı ve imar ada sınırları yeniden düzenlenen planların,

9-İmar Komisyonu Raporunda: “Gültekin Mahallesi 257 ada güneyindeki imar yolunun kadastro sınırlarından belirlenmiş olmasına rağmen hali hazırda yerinde yol yeni yapılı olduğundan değiştirme imkanı bulunmadığından mevcut yola göre hazırlanan planların,

10-İmar Komisyonu Raporunda: “Pınarönü mahallesi 281 ada 10 nolu parselde kayıtlı, PTT ile Kızılay binası arasındaki belediye mülkiyetindeki eski terminal binasının bulunduğu taşınmazın tamamının 4 kat olarak düzenlenmesine” karar verilmiştir. Söz konusu 281 ada 10 nolu parselde bulunan taşınmaz 4 katlı olarak hazırlanan planın,

11-İmar Komisyonu Raporunda: “Yukarı Mahalle 53 ada 2-3 parselin bulunduğu Özel İdare’ye ait (köylere hizmet götürme birliği) parselin kat yüksekliğinin yolun karşısı ve arkasında oluşacak yapılaşmada dikkate alınarak güneşlenme, cephe koşulları ile değerlendirilerek 3 kat olarak planın düzenlenmesine” karar verilmiştir. Söz konusu 53 ada 2-3 nolu parselde bulunan taşınmaz 3 katlı olarak düzenlenen planların,

12-İmar Komisyonu Raporunda: “Gültekin Mahallesi 1051 ada 1 parselin olduğu alanın bölge için özel bir konumda bulunması nedeniyle; çevresi ile uyumu gözetilerek ve mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması için nitelikli bir alan ve bölgeye karakter kazandıracak özel bir çalışma sonucunda yapılaşması amacıyla kentsel tasarım alanı olarak düzenlenmesine” karar verilmiştir. Söz konusu 1051 ada 1 nolu parselin bulunduğu alan “Özel Proje Alanı” olarak düzenlenen planların,

13-İmar Komisyonu Raporunda: “30.06.2021 Tarihli Ahmet KUZEY tarafından yapılan askı itiraz dilekçesinde bahsi geçen Yukarı Mahalle 54 ada 54 nolu parsel üzerinde bulunan yapılar mevcut planda park ve yol alanında kalmaktadır. Revizyon imar planında altyapı hizmetlerinden faydalanan bu tesislerin depolama tesis alanında kaldığı anlaşılmış olup, bu alanın toplu ticaret alanı olarak

düzenlenmesine ve düzenleme ortaklık payı ile karşılanamayacak kadar kamusal alan oluşturulduğu tespit edilmiş olup, kamusal alanların azaltılması ve alandaki dop oranının hesaplanarak alanda yeniden düzeltme yapılmasının uygun olacağı” karar verilmiştir. Bahse konu 54 ada 54 nolu parselde bulunan ve depolama alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenen kullanımlar değiştirilmiş olup, alan E=0.50 ve Yençok=2 kat olacak şekilde “Toplu İş Yerleri” olarak hazırlanan planların,

14-İmar Komisyonu Raporunda: “14.06.2021 Tarihli Sefa KARABULUT imzalı askı itiraz dilekçesinde bahsi geçen Kayalıyokuş Mahallesi 218 ada 5 numaralı parselin bulunduğu Yenigül sokak 5 metre N kesitli yoldur bu sokaktan 2 adet parsel cephe almakta olup 7 metre N kesitli yol en küçük cephe alabilen parsel genişliğidir. Bu sebeple yolun kadastro yoluna çekilmesinin uygun olmadığına fakat yol hattının her iki yönden genişletilmesinin uygun olacağı” karar verilmiştir. Bu karar ile planlanan yol kadastro sınırına çekilememekle birlikte yol hattı her iki yönden genişletilerek hazırlanan planların,

15-İmar Komisyonu Raporunda: “30.06.2021 Tarihli Erdinçler İnşaat Nakliyat Ltd. Şti. imzalı dilekçede Gültekin Mahallesi 96 ada 293 numaralı parselin yol köşesinde yapılan köşe kırığının parsel sınırlarından düzeltme yapılmasının uygun olacağı” karar verilmiştir. Bahse konu 96 ada 293 parselde parsel sınırları düzenlenen planların,

16-İmar Komisyonu Raporunda: “14.06.2021 Tarihli Ebubekir GÜLTEKİN imzalı dilekçede Kayalıyokuş Mahallesi 626 ada 11 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan yol düzenlemeleri ile ilgili itirazı değerlendirilmiştir. Altyapı hatlarının kot gibi sebeplerle çözümünün mümkün olmadığından itirazın olumlu değerlendirilerek Karaca Sokağın düz devam ettirilip geri kalan plan kısmının mevcut hali ile kalması Mevcut planın korunmasının uygun olacağı” karar verilmiştir. Söz konusu mevcut yol hattının korunduğu planların,

17-İmar Komisyonu Raporunda: “29.06.2021 Tarihli Servet KARAKOÇ imzalı askı itiraz dilekçesinde Yukarı Mahalle 51 adanın bulunduğu bölgede 01.07.2021 tarihte Belediye Meclis Toplantısı 27 numaralı kararı 21 nolu alt bendinde düzenleme ortaklık payının %45 den fazla olması sebebiyle kamu alanları ve özel mülkiyete konu alanların yeniden düzenlendiği planların,

18-İmar Komisyonu Raporunda: “1024 ada 1-2-3-4-5-6 parseller, 939 ada 6 ve 12 parsel, 903 ada 1 parsel, 982 ada 1 parsel, 923 ada 11 numaralı parsel 1155 ada 1 parsel 1053 ada 1 parsel 913 ada 3 parseller ile 922 ada 1 ve 2 parsel, 920 ada 15 parsel ve 919 ada 16 parsel numaralı taşınmazların yapıldığı tarihlerde imar planına uygun olarak ruhsatlandırılan ve ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılaşan fakat imar planı revizyonunda mevcut kat adedine uygun olarak planlanmayan bu alanların planlarının düzeltilmesine” karar verilmiştir. Söz konusu ada/parsellerdeki yapılar mevcut kat adetlerine göre hazırlanan planların,

19-İmar Komisyonu Raporunda: “Kayalıyokuş Mahallesi 1411 ada Medine SADIKOĞLU konağının koruma kurulu onaylı parselasyon plan sınırlarına uyulmadan hazırlanmış olan imar adalarının bu parselasyon planına uygun olarak yeniden hazırlanmasına” karar verilmiştir. Bahse konu alanda parselasyon planına uygun olarak hazırlanan planların,

20-İmar Komisyonu Raporunda: “Yıldırım mahallesi 1328 ila 1355 adaların bulunduğu bölgede imar yollarının alt yapı tesisi ile uygun olarak yeniden tasarlanmasına ve kat adetlerinin sistematik olması açısından okul ve kamusal bölgelerin güneyinde kalan parsellerin iki kat kuzey ve doğusunda

kalan parsellerin 5 kat olarak planların hazırlanmasına" karar verilmiştir. Altyapı tesisi ile uygun olarak yeniden düzenlenen ve karar uygun kat adetleri düzenlemesi yapılan planların,

21-İmar Komisyonu Raporunda: "Parselasyon planı tamamlanan bölgelerde yola terk ve ada köşe kırıklarının düzeltilerek parselasyon planına uygun hale getirilmesine" karar verilmiştir. Karar çerçevesinde köşe kırıkları düzeltilerek parselasyon planına uygun hazırlanan planların.

22-İmar Komisyonu Raporunda: "Yukarı Mahalle 55 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yol ve park hatların 1999 revizyon imar planı sınırlarına çekilmesine" karar verilmiştir. 55 ada 12 parselde bulunan alanda yol ve park alanları 1999 revizyon imar planı sınırlarına çekilerek düzenlen planın,

23-İmar Komisyonu Raporunda: "Yukarı Mahalle 55 ada parselasyon planı tamamlanmış alanda parselasyon planının sınırları ile ada sınırlarının aynı hatta düzenlenmesine" karar verilmiştir. 55 ada sınırları karar gerekçesiyle aynı hatta olacak şekilde hazırlanan planın,

24-İmar Komisyonu Raporunda: "736 ada 6 parsel ile 32 ada 39 parsel arasında bulunan 7 metre kesitli yolun imar planlarına işlenmesine" karar verilmiştir. Söz konusu yol plan içerisine dahil edilerek hazırlanan planın,

25-İmar Komisyonu Raporunda: "547 ada 6 ve 16 parseller arasında açılan yolun hak kaybı yaşanmaması adına iptal edilmesine" karar verilmiştir. Söz konusu 7 metre genişliğindeki yol hattı yeniden düzenlenerek konut parseline katılması yönünde hazırlanan planın,

26-İmar Komisyonu Raporunda: "Gültekin Mahallesi 87 ila 90 adaların ada derinliklerinin arttırılması yönünde tasarım çalışması yapılmasına" karar verilmiştir. Karar doğrultusunda ada genişletilmesi yönünde hazırlanan planın,

27-İmar Komisyonu Raporunda: "Gültekin Mahallesi 1400 ada güneyinde bulunan park içerisinde trafo alanı ayrılmış olsa da verilen koordinatlar dışında tasarım yapıldığından ÇEDAŞ tarafından talep edilen alanın talep edilen koordinatlarda düzenlenmesine" karar verilmiştir. Bahse konu alanda koordinatlar ÇEDAŞ tarafından talep edilen koordinatlar doğrultusunda yeniden düzenlenen planın,

28-İmar Komisyonu Raporunda: "Gültekin Mahallesi, 113 ada 29 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının sosyal tesis olarak planlanmasına" karar verilmiştir. Söz konusu ada parselde bulunan park alanı sosyal tesis alanı olarak yeniden işlevlendirilerek hazırlanan planın,

29-Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: "Gültekin Mahallesi 106 ada 193 parselin kuzey batısında bulunan Sağlık Tesis Alanı ile kuzeyinde bulunan park alanının trampa edilmesine" karar verilmiştir. Bu doğrultuda Park alanı İlkokulun yanına taşınmış olup, Sağlık Tesisi ile yer değiştirilmesi yönünde hazırlanan planların,

30-İmar Komisyonu Raporunda: "Planlama alanında 874 ada 7 parsel ile 264 ada 8 parselin ayrık nizam olarak yapılaşmasının mümkün olmadığı bu sebeple bu iki arsanın yol boyu ticaret olan alanlar ile birlikte planlanmasına" yönündeki görüşü doğrultusunda hazırlanan planın,

31-İmar Komisyonu Raporunda: "Karalıyokuş Mahallesi 144 ada 8 parselde planlanan yolun arazi şartlarının uygun olmasına ve altyapısının yeni yapılmış olmasına karşılık yol hatlarının altyapı

tesislerine ve arazide bulunan hali hazır haritalarda da mevcudiyeti görünen yapılara dikkat edilmeden yapıldığı anlaşılmış olup 144 ada 5-6-7-8-10-11-12-303-198 ve 145 ada 1-2 ve 3 parsellerin olduğu alanda planların mevcut duruma uygun şekilde yeniden hazırlanmasına” karar verilmiştir. Bu doğrultuda bahse konu alanlarda arazi şartları ve yeni yapılar dikkate alınarak mevcut yapılar korunarak hazırlanan planın,

32-İmar Komisyonu Raporunda: “43 ada 1-3-4-5 parsel 51 ada1 ve 2 ve 3 parsel 54 ada 56 ve 57 parsellerin bulunduğu alanda düzenleme ortaklık payının maksimum değeri olan %45 ten fazla dop oranı çıkması sebebi ile bu alanda bulunan kamu alanları ve özel mülkiyete konu alanların yeniden planlanması” karar verilmiştir. Söz konusu alanda, karar dahilinde özel mülkiyete konu alanlar ile kamu alanları yeniden değerlendirilmiştir. Belediye Hizmet Alanı, Park ve Okul alan büyüklükleri değiştirilerek alanda mevcut plana göre daha çok konut ağırlıklı hazırlanan planın,

33-İmar Komisyonu Raporunda: “Gültekin Mahallesi 1051 ada 1 parselin olduğu alanın bölge için özel bir konumda bulunması nedeniyle; çevresi ile uyumu gözetilerek ve mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması için nitelikli bir alan ve bölgeye karakter kazandıracak özel bir çalışma sonucunda yapılaşması amacıyla kentsel tasarım alanı olarak düzenlenmesine” karar verilmiştir. Bu kapsamda bahse konu alanda ve raporda belirtildiği gibi Plan Değişikliği-12’de gösterilen alan Özel Proje Alanı olarak belirlenmiş olup bu alan için 48 numaralı Plan Notu yazılmıştır. Bahse konu plan notunda *“Özel proje alanı olarak belirlenen yerlerde planda belirlenen nüfus ve yapı yoğunluğu ile kullanım ve yapılaşmaya ilişkin kararlara uyulması zorunludur. Bu alanda yapılacak olan uygulamalar belediyesince onaylı/onaylanacak projesine göre gerçekleştirilecektir.”* ifadeleri yer alarak, plan notlarına eklenmesine,

34- 1018 ada 5 parsel ile 1011 ada 3 parselin cephe aldığı Yıldırım Yeni 25 sokağın her iki yönünde de ruhsatlı olarak yapılmış ticaret alanlarının teşekkül ettiği Planlı Alanlar İmar yönetmeliği kapsamında oy birliği ile kayıt altına alınmıştır.

Yukarıda 34 maddede askı itirazları kapsamında hazırlanan plan paftalarının 3194 sayılı İmar kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

35-İmar Komisyon Raporunda : Kayalıyokuş Mahallesi 144 ada 19-20-21-22-23-24 numaralı parsellerle ilgili; Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği Mekânsal Planlama kademeleri ve ilişkileri başlıklı 3. Bölüm madde 62. Bent ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planlarını kararlarına uygun olmak, raporu ile bütünlük oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır’ ifadesi yer almaktadır. Şarkışla Belediyesinin 26.07.2021 tarih ve E-65713755-000-927 sayılı yazısı ve gerekli kurum görüşlerinin alınmış olması nedeni ile ilave imar planına dahil edilmesi imar komisyonunca uygun görüşülmüştür. Belediye Meclisince yapılan oylamada talebin oy çokluğu ile reddine karar verildi,

36- İmar Komisyon Raporunda : 03.06.2021 Tarihli Mustafa BALIKÇI’ya ait askı itiraz dilekçesinde Yukarı Mahalle 1419 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin planda 0.20 TAKS ve 0.40 KAKS değeri bulunmasına karşılık vatandaşın 0,30 TAKS ve 0,60 KAKS talebinin reddine oy birliği ile karar verildi

37-İmar Komisyon Raporunda: Gültekin Mahallesi 1319 adanın ayırık nizam 5 kat konuttan bitişik nizam konut + ticaret olması talep edilmiştir. Yapılan incelemede 1319 ada da bulunan parsellerin yarısı ayırık nizam olarak yapıldığından talebin reddine oy birliği ile karar verildi,

38-İmar Komisyon Raporunda: Gültekin Mahallesi 261 ada 118-119 numaralı parsellerin ticaret + konut olarak yapılması talep edilmiş olup, talebin reddine oy birliği ile karar verildi,

39-İmar Komisyon Raporunda : Kandemir Mahallesi 656 ada 8 numaralı parsel mevcut ve revizyon imar planında park alanında kalmaktadır.3194 Sayılı İmar Kanunu 18.maddesi gereği parselasyon planı yapılmış olup düzenleme ortaklık payı ile oluşan bu mülkiyetten ihdas edilerek vatandaşa satışının söz konusu olamayacağından her ne kadar yapı kayıt belgesi bulunsa da planlama açısından park alanın bütünlüğünü bozacağından dolayı reddine oy birliği ile karar verildi,

40-İmar Komisyon Raporunda : Gültekin Mahallesi 224 ve 225 adalarda yapılan imar planı değişikliği ile alanında konut artı ticaret alanı oluşturularak kentsel yenilemeye ihtiyacı bulunan İbrahim GÖKER Caddesi üzerinde bulunan ekonomik ömrünü doldurmuş yapı stokunun yenilenmesi hedeflenmiş ve kent merkezine yakın çekim merkezi oluşturulması amaçlanmıştır bu hususta yapılan plan değişikliği ile kentin yenileme ihtiyacı olan bölgelerinde nüfus ve dolaşım yoğunluğunun artırılması için planlar hazırlanmıştır yine Gültekin Mahallesi 919-920-922 adalar mevcut imar planında ticaret alanı olarak planlanmış ve revizyon imar planında kullanım değişikliğine gidilmemiştir. Bitişik nizam ticaret alanı olarak planlanması talep edilen Gültekin Mahallesi 1010 ada 3 parselden oluşmaktadır ve 2 adet parsel ayırık nizam 5 kat konut ruhsatlandırılarak hali hazırda yapılmış bulunmaktadır bu sebeple bitişik nizam kullanımının yapılmayacağından talebin oy birliği ile reddine karar verildi,

41-İmar Komisyon Raporunda :Gültekin Mahallesi 1022 ada 1 numaralı parsel ayırık nizam 3 kat konut yapılaşma koşuluna sahip iken aynı adada kayıtlı 5 ve 6 numaralı parseller ayırık nizam 2 kat konut yapılaşma koşuluna sahiptir. Parsellerin kat yükseklikleri cephe aldıkları yollara ve bölgenin genel yapılaşma koşulları zemin durumu ve kentin ihtiyacı olan nüfus yoğunluğuna göre hesaplanarak yapılmaktadır. Bu hususta bölgenin ve cephe adlı yolların kat adedi ile uyumlu kat yükseklikleri düzenlenmiş olup parsel veya ada ölçeğinde kat rejimi düzenlemek planlama ilkelerine aykırı olacaktır. Bölgenin kat rejiminin değiştirilmesi ise plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine oy birliği ile karar verildi,

42-İmar Komisyon Raporunda : Gültekin Mahallesi 991 ada ila 996 ada kayıtlı bazı taşınmazların ayırık nizam 2 kat yapılaşma hakkı bulunmakta iken 4 kata çıkartılmasının oy birliği ile reddine karar verildi,

43-28.06.2021 Tarihli Fonten İnşaat Taşımacılık Ltd. Şti. Sadık Murat ÖZYURT ve Erkan ÖZYURT imzalı askı itiraz dilekçesinde bahsi geçen Şarkışla Belediyesi mülkiyetinde kayıtlı Gültekin Mahallesi 1051 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili taleplerinin oy birliği ile reddine karar verildi.

Yukarıda belirtilen 35. maddenin oy çokluğu reddine, 36,37,38,39,40,41,42, ve 43. maddelerin askı itirazları kapsamında 3194 sayılı İmar kanunun 8/b maddesi gereğince oy birliği ile reddine karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR

Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.

**SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2021 Yılı ARALIK Ayı Karar Tarihi : 02.12.2021

Birleşim No : 1 Karar No: 44

Oturum No : 1

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye:

--

KARAR ÖZETİ: 2022 YILI GELİR TARİFESİ (Komisyona Havale)

KARAR

Gündemde yazılı bulunan 2022 Yılı Gelir Tarifesinin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.Maddesigereği incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Plan ve Bütçe Komisyonunun gelir tarifesini incelemek üzere; 02/12/2021Tarihinde Saat: 15:00'da toplanmasına;

Belediye Meclisimizin ise, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenecek olan gelir tarifesini görüşmek üzere

02/12/2021Tarihinde Saat 15:00 'da toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.

SİVAS İLİ

ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 2021 Yılı Aralık Ayı

Karar Tarihi :

02.12.2021

Birleşim No : 1 Karar No :

45

Oturum No : 2

MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN- Hanife METİN- Metin SEVİM - Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler : --

Meclisimizce Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen ve komisyonca görüşülerek tekrardan meclisimizin görüşmesine sunulan gelir tarifesi meclisimizce değerlendirilerek aşağıdaki şekilde karar verilmiştir.

KARAR ÖZETİ : 2022 YILI GELİR TARİFESİ

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	TUTAR
İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi	6.Grup 3.Derece
PAZARYERLERİNE VE İŞGALLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	
Seyyar satıcılardan İşgal Ücreti(Yıllık)	1.000,00
Minibüs, kamyonet ve traktörlerden İşgal Ücreti (Yıllık)	150,00
Kamyon ve Otobüslerden İşgal Ücreti (Yıllık)	150,00
Emtia Pazarı- Pazar haftada birgün kurulur (Günlük- M ² 'si)	1,00
Yol,Meydan,Pazar,İskele vb. umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için İşgali halinde m2' sinden (Günlük)	2,50
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden BüyükBaş Hayvanlar için (Günlük)	5,00
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden KüçükBaş Hayvanlar için (Günlük)	1,00

Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden Her Taşıt için (Günlük)	2,50
Hayvan Pazarına giren araçların için dezefenkisyon yapılmasında dezenfeksiyon ücreti	5,00
Hayvan Pazarı Çıkışı Dezenfeksiyon Belgesi Ücreti	20,00
İlçe gelen toptancıların yük indirme, bindirmeleri vb işgalinden Her Taşıt için (Günlük)	5,00

HAYVAN KESİMİNE İLİŞKİN ÜCRETLER	
Küçükbaş Hayvan Kesim Ücreti	49,00
Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti	197,50
Ayrıca BKK ca belirlenen Hayvan Kesimi ve Muayene Denetleme Harcı alınır. KDV ayrıca tahsil edilir. Tahakkukların işlenmesinden itibaren bir ay içinde ödenmeyen tutarlar için 6183 sayılı yasa belirtilen gecikme zammı uygulanır	
ŞEHİRLER ARASI TERMİNALE İLİŞKİN GİRİŞ-ÇIKIŞ ÜCRETLERİ	
Terminal Çıkış Ücreti- Büyük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin	20,00
Terminal Çıkış Ücreti- Küçük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin	5,00
Şehir İçi Yolcu Taşıma Ücreti (Tam)	3,00
Şehir İçi Yolcu Taşıma Ücreti (Öğrenci)	2,50

SU İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Mesken -Normal Abone- 1 M ³ Su ücreti	2,20
Mesken -Gaziler, Şehit dulu,yetimi aylığı alanlar, Engelliler(en az%40) için 1 M ³ Su ücreti (5595/3.Md., 4736 S.K.)	1,10
Ticarethanelerden 1 M ³ Su ücreti	2,20
Tüm Resmi Kurumlar 1 M ³ Su ücreti	2,20
Oto Yıkamacılardan 1 M ³ Su ücreti	3,00
Şantiye ve İnşaatlardan 1 M ³ Su ücreti	3,80
İskansız Yerlerden (Abone Alana kadar Su Kullanımına Müsaade Edilen Yerler) 1 M ³ Su Ücreti	2,20

Garaj, Ocaklık, Bahçe,Bodrum,Günısı Kazanları gibi Müştemillatlara Fen İşleri Md'nün uygun gördüğü yerlere abone verilir. (konut veya işyeri olarak kullanmamak şartıyla) 1 M ³ Su Ücreti	3,80
Atık Su 1 M ³ Ücreti (Tüm Aboneler)	0,90
Bozuk Su Saati Kullanan Abonelerden her bir tespit için ceza olarak	100,00
Kaçak Su Kullanan Kişilere	1.000,00
Su Yeni Abonelik Ücreti (Kamu Kurumlarından Alınmaz 7061 Sayılı Kanun 86.md)	125,00
Su Sayacı Sökme ve Takma ücreti (su sayacı belediyeden olması halinde sayaç alım bedeli ilave edilir)	40,00
Su Sayacının Mükellefçe Değiştirilmesi halinde Eski Sayacın Belediyeye İbrazı Şarttır, İbraz Edilmediği takdirde okunmayan her bir ay için son üç faturasının ortalaması su tahaakkuku yapılır ve ilave olarak her bir ay için	100,00
Su Abonesine Ulaşılamıyor veya endeks aboneyi kullananın ihmalinden yazılamıyorsa her bir sefer için ceza olarak	100,00
Abone Devir Ücreti	25,00
Mabetler	Ücretsiz
*İnşaat ruhsatı alımı aşamasında projedeki herbir bağımsız birim için,Fen İşleri Müdürlüğünce ruhsat sahibi adına ayrı ayrı İnşaat Su Abonesi verilecektir.	
* Su M ³ ve Atıksu Ücretlerine KDV dahil olmayıp ayrıca alınacaktır; diğerlerine hertürlü vergi dahildir. Yukarıda sayılan ücretlerin süresi içerisinde ödenmemesi halinde 6183 Sayılı Kanunda (51 Md) belirtilen gecikme cezası oranı uygulanır.	
İTFAİYE İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Baca Temizleme Ücreti (Her bina için)	300,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat sayısı arttıkça daire başına ilaveten)	75,00
Baca Temizleme Ücreti (Tek kat, tek baca için)	150,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat arttıkça her baca için ilave olarak)	50,00
Zorunlu hallerde İtfaye aracı ile kapı açma ücreti	100,00
FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	

Temel Vizesi (Brüt Toplam İnşaat Alını M2'si)	35,00
Temel Vizesi, toprak vizesi,Isı yalıtım vizesi, binaların tamirâtı, tadilat, elektrik,su keşfi vb. herbir keşfi için	120,00
Kat İttifaki Projesi (Bağımsız Bölüm İçin)	210,00
Plan Suret Tasdik Ücreti (Adet)	60,00
Ruhsat Suret Tasdik Ücreti (Adet)	60,00
Proje Tashihâtı ve Rölöve Projesi(Bağımsız bölüm için) olup, ortak kullanım alanlarında yapılan bütün tadilat bir bağımsız bölüm kabul edilir.	60,00
İş Deneyim Belgesi düzenleme bedeli	210,00
Yer Seçim Belgesi Ücreti (7256 Sayılı Kanun 26.Maddesi (3194 / Ek Madde 9 / 7.Fıkra)	3.Katı Alınır
Ruhsat Yenileme Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	210,00
Tamirat İzni Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	210,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi (Bağımsız Bölüm Başına) Meskenler	180,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi (Bağımsız Bölüm Başına) İşyerleri	210,00
Yol Geçiş İzin Belgesi	2.100,00
Fenni Mesul Harcı	210,00
Yol Kotu Tutanağı Belgesi	100,00
Kanalizasyon Kotu Tutanağı Belgesi	100,00
Aplikasyon Ücreti	270,00
Yapı Yerinin Gösterilmesi	130,00
İmar Durum Belgesi Çıkartma	130,00
Yol Bozma Ücreti Stabilize zemin yolların m2' sinden	50,00
Yol Bozma Ücreti asfalt ve kaplama yolların m2' sinden(Beton dahil)	330,00
Yol Bozma Ücreti kilitparke kaplama yolların m2' sinden	270,00

Kaldırım bozma-kilitparke kaplama yollar- m2' sinden	270,00
Kaldırım bozma -andezit kaplama yollar- m2' sinden	270,00
Hertürlü Tamirat izni	270,00
Yol İşgalleri Katsayısı_ Ayrık Nizamlar	0,60
Yol İşgalleri Katsayısı_ Bitişik Nizamlar	0,60
Otopark Bedeli (1 Araç İçin)	2.500,00
Muhataplarına Arşiv Belgelerinin Gösterilmesi/İnceletmesi	130,00
Asansör Kontrol Ücreti 0-5 Durak Arası	300,00
Asansör Kontrol Ücreti 6-10 Durak Arası	360,00
Asansör Kontrol Ücreti 11-15 Durak Arası	420,00
İmar Planı Meclis Tetkik Ücreti	650,00
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Konut Alanlarında)	30,00
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b.Alanlarında)	30,00
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Alanlarında)	50,00
Fonksiyon Değişikliği -Konuta dönüştürülen alanlarda herbir M ² için	6,60
Fonksiyon Değişikliği -Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda herbir M ² için	13,20
Fonksiyon Değişikliği -Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Dönüş. AlanlarındaTicaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda herbir M ² için	30,00
Fonksiyon Değişikliği- Diğer Koşullarda-İmar planı değişikliklerinde teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda	Her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır
Fonksiyon Değişikliği- Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb.alanlarda ücret olarak	Ticaret fonksiyonunda belirtilenler uygulanacaktır.
Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için	Ücretsiz
Kamuya terk edilen alanlar için	Ücretsiz

Kamu kurum ve kuruluşların plan tadilat talepleri için	Ücretsiz
Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatları	Ücretsiz
Teknik hatalar nediniyle yapılan imar planı değişiklikleri	Ücretsiz
Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.	
Plan ve plan değişikliği uygun bulunarak 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onandığı tarihteki hesaplanan ücretten meclis tetkik ücreti düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır. Ancak hesaplanan ücret Meclis Tetkik Ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.	
İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETLERİ	
Eskavatör İş Makinası Çalışma Ücreti	540,00
Komatsu İş Makinası Çalışma Ücreti	540,00
Greyder İş Makinası Çalışma Ücreti	540,00
Hidromek İş Makinası Çalışma Ücreti	360,00
Paleti Mini Kazıcı Çalışma Ücreti (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 10,00-TL alınır)	270,00
Mini Yükleyci Çalışma Ücreti (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 10,00-TL alınır)	270,00
Kompresör İş Makinası Çalışma Ücreti	180,00
Kamyon Çalışması Şehir İçi Herbir Sefer Ücreti	240,00
Silindir İş Makinası Çalışma Saat Ücreti	240,00
Toprak Silindir İş Makinası Çalışma Saat Ücreti	540,00
Traktör Çalışma Saat Ücreti	150,00
Tır 50 Km'ye kadar	420,00
Tır 50 Km'yi aşan kısım için her bir KM'ye	18,00
Arasöz,Su Tankı ile bir tank su	120,00
Arasözle Su kanal açma ve su basma ücreti	120,00

Vidanjörle Su kanal açma	120,00
Vidanjörle foseptik çekme (1 Tank)	120,00
Arasöz,Vidanjör,Su Tankı vb. gibi araçların ilçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak	10,00
GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ	
Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (M ²)	Emlak Vergi değerinin % 2'si
Devlet karayolları, Devlet demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler (Metresi)	0,50
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler (Metresi)	0,50
Orman sayılan yerler (Metresi)	1,00
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler (Metresi)	0,10
*27.12.2012 R.Gazete yayımlanan Yönetmelik hükümlerine uygun hareket edilir.	
DİĞER ÜCRETLER VE HÜKÜMLER	
Kantar Tartı Ücreti- Elektronik ve Mekanik Kantarlar- Tır ve Kamyonlar	15,00
Kantar Tartı Ücreti- Elektronik ve Mekanik Kantarlar - Diğer Araçlar	10,00
Ses Yayın Cihazı Ücreti (Resmi Kurum ilanları Hariç)	10,00
Hertürlü Mühür İhlali	500,00
Nikah Kıyma Ücreti (İşlemle ilişkin evraklar belediyemiz paket programlarında yapılacak ilave ücret alınmayacaktır)	Cüzdan bedeli Alınır
Numarataj Ücreti Müstakil her bina için	10,00
Numarataj Ücreti Birden fazla Bloklarda her blok için	10,00
Numarataj Ücreti Bir blokta iki giriş varsa her giriş için	10,00
Gayrı SıhhiMüesseler Yer Seçimi izni ücreti (2.SINIF GSM.)	350,00
Gayrı SıhhiMüesseler Yer Seçimi izni ücreti (3.SINIF GSM.)	300,00
Gayrı SıhhiMüesseler Tesis İzni ücreti (2.SINIF GSM.)	350,00
Gayrı SıhhiMüesseler Tesis İzni ücreti (3.SINIF GSM.)	300,00

Gayrı SıhhiMüesseler Açılma İzni ücreti (2.SINIF GSM.)	350,00
Gayrı SıhhiMüesseler Açılma İzni ücreti (3.SINIF GSM.)	300,00
Öğrenci Taşıma Belgesi	300,00
Ruhsata tabi esnafların ruhsatlarını kaybetmeleri ve diğer hallerde verilecek suretlerden	250,00
Bilgiye Erişim Ücreti Olarak İlk on sayfası için araştırma, yazma ve kopyalama ücreti	Ücretsiz
Bilgiye Erişim Ücreti Olarak İlk on sayfadan sonraki her bir sayfası için	2,00
Emlak Raiç Belgesi verilen vergi alınmayan köy yerleri için her bir taşınmaz için	7,50
Ticari Araçlar ("M" PLAKA) BEDELİ	20.000,00
Ticari Araçlar ("T" PLAKA) BEDELİ	5.000,00
Ticari Araçlar Tahsis Belgesi Devir Ücreti ("M" PLAKA)	2.500,00
Ticari Araçlar Tahsis Belgesi Devir Ücreti ("T" PLAKA)	600,00
Ticaret Çalışma Ruhsatı	750,00
Toplantı Salonu Kira Ücreti (1 Saatlik)	200,00
Belediye web sitesine verilecek ilanlar (günlük)	200,00
Ahır giderlerinin kanalizasyon hattına verilmesinin tespiti halinde her bir sefer için ceza olarak	5.000,00
Yağmur Suyunun kanalizasyon hattına verimesinin tespiti halinde her bir sefer için ceza olarak	500,00
Hayvan Pazarı Rampaları önünde araç parketmek- rampayı işgal etmek	250,00
*ÇTV ve İlan Reklam Vergileri 2. taksit halinde tahsil edilir 1.Taksit Son Ödeme Tarihi Mayıs, 2.Taksit Son Ödemesi Kasım ayının son günüdür.	
*Mesken niteliğinde olup; aylık 100 M ³ ün altındaki Su kullanım miktarı için m ³ birim fiyatı belirtilen tutarın yarısı olarak uygulanacaktır.	
*Bu tarifiede ayrıca belirtilmediği sürece belirtilen ücretlere tüm vergiler dahildir.	
*Bu Ücret tarifesi uygulama yılının ilk takvim gününden itibaren yürürlüğe girer. Bu karar belediye meclisimizce oy birliği ile alınmıştır.	

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Medis Başkanı

Katip Üye

Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2021 Yılı ARALIK Ayı Karar Tarihi : 02.12.2021
Birleşim No : 1 Karar No: 46
Oturum No : 2

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ
Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-
Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: --

KARAR ÖZETİ: MECLİS YEDEK KATİP ÜYE SECİMİ

KARAR

İstifa nedeni ile boşala Meclis Yedek Katip üyeliğine yapılan gizli oylamada 15 oy alan Hanife METİN'in seçilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

M E C L İ S K A R A R I

Toplantı Dönemi : 2021 Yılı ARALIK Ayı Karar Tarihi : 02.12.2021
Birleşim No : 1 Karar No: 47
Oturum No : 2

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ
Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-
Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye:

--

KARAR ÖZETİ: DİLEKÇE

KARAR

Mehmet SIGIRCI imzalı (10.11.2021/2317) dilekçesinde Mülkiyeti belediyemize ait Gülsu 2 nolu işyerinde bulunan Sosyal Tesisin 10 yıllığına kiralama talebi görüşülmüş olup, söz konusu Sosyal Tesisin 10 yıllığına ihaleye çıkarılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye

T.C.

**SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

M E C L İ S K A R A R I

Toplantı Dönemi : 2021 Yılı ARALIK Ayı Karar Tarihi : 02.12.2021

Birleşim No : 1 Karar No: 48

Oturum No : 2

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye:

--

KARAR ÖZETİ: İMAR DEĞİŞİKLİĞİ (1410 Ada 1 ve 2)

KARAR

İlçemiz Kayalıyokuş Mahallesi 1410 Ada 1 ve 2 nolu parsellerde yapılacak olan imar değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ

Halis LEKTEMÜR

Uğur TAŞ

Meclis Başkanı

Kâtip Üye

Kâtip Üye