

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 1

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: DENETİM KOMİSYONU ÜYELİĞİ

5393 sayılı Belediye kanununun 25.maddesinde: Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur denildiğinden:

Yapılan oylamada Ersin Yasin LAÇİN, Uğur KUŞCUOĞLU ve Adil AKYÜZ' ün denetim komisyonu üyeliğine seçilmelerine, seçilen üyelere belediye başkan ödeneğinin 1/3 oranında ödenek verilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 2

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: SU ABONELİK İŞLEMLERİ

Su abonesi olmayan yerlerden, 31.12.2022 tarihine kadar 2022 yılı gelirler tarifesinde belirtilen İskansız ücret tarifesinden ücretlerinin alınmasına, oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 3

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: SÖZLEŞMELİ PERSONEL

Belediyemiz bünyesinde 2022 yılı içerisinde Tam Zamanlı sözleşmeli olarak 1 **Avukat**,1**Harita Mühendisi** , 1**Çevre Mühendisi**, ve 1**Mimar** personele aşağıda belirtilen tabloda gösterilen ücret ve ek ödemelerin aylık olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

ADI SOYADI	ÜNVANI	DERECESİ	AYLIK ÜCRET	EK ÖDEME ORANI	EK ÖDEME TUTARI
Ömer YILMAZ	Avukat	8	6.570,00 TL	%130	2.840,24- TL
Onur KURT	Harita Mühendisi	8	6.570,00 TL	%130	2.840,24- TL
Rahman Kaan BAŞLAN	Çevre Mühendisi	8	6.570,00 TL	%130	2.840,24- TL
Ercan TİMUR	Mimar	8	6.570,00 TL	%130	2.840,24- TL

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 4

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: MAKTU MESAI

5393 sayılı Belediye Kanununun 51.Maddesi gereği: Belediyemizde zabıta ve itfaiye hizmetlerinde çalışan memur personelin 2022 yılında fazla çalışma ücretinin aylık 386,00 TL olarak belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 5

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: MECLİS TATİL AYI

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereği: Belediyemiz Meclisinin 2022 yılında tüm yıl boyunca çalışmasına, tatil **yapılmamasına** oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 6

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Haydar ÜNALAN

Haydar ÜNALAN imzalı (29.12.2021/2723) dilekçesinde 2022 yılı gelirler tarifesinde belirtilen büyükbaş hayvan kesim ücretinin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde büyükbaş hayvan kesim ücretinin 2022 yılı gelirler tarifesinde belirlenen ücretin uygulanmasına, söz konusu dilekçede belirtilen talebin reddine oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 7

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Sultan ŞAHİN

Sultan ŞAHİN imzalı (05.01.2022/45) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Kayalıyokuş Mahallesi 130 Ada 356nolu parseli 10 yıllığına kiralama isteği anlaşılmış olup, Yapılan görüşmelerneticesindeİlçemizKayalıyokuş Mahallesi 130 Ada 356 parselin 10 yıllığına kiraya verilmesine ve gereği için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı OCAK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.01.2022
Karar No : 8

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Kemal TAŞÇI

Kemal TAŞÇI imzalı (10.12.2021/2581) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Yukarı Mahalle 1427 Ada 1 nolu parseli satın alma talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde İlçemiz Yukarı Mahalle 1427 Ada 1nolu parselin satış yetkisinin encümene verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.02.2022
Karar No : 9

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Halis LEKTEMÜR, Metin SEVİM, Uğur KUŞCUOĞLU, Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: SOKAK İSİMLERİ

İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık Genel Müdürlüğü tarafından yapılan adres güncelleme işlemleri neticesinde yeni yollara aşağıda belirtilen sokak isimlerinin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
YILDIRIM	1-1	SOKAK
	1-2	SOKAK
	1-3	SOKAK
	1-4	SOKAK
	1-5	SOKAK
	1-6	SOKAK
	1-7	SOKAK
	1-8	SOKAK
	1-9	SOKAK
	1-10	SOKAK
	1-11	SOKAK
	1-12	SOKAK
	1-13	SOKAK
	1-14	SOKAK
	1-15	SOKAK
	1-16	SOKAK
	1-17	SOKAK
	1-18	SOKAK
	1-19	SOKAK
	1-20	SOKAK
	1-21	SOKAK
	1-22	SOKAK
	1-23	SOKAK
	1-24	SOKAK
	1-25	SOKAK
	1-26	SOKAK
	1-27	SOKAK
	1-28	SOKAK
	1-29	SOKAK
	1-30	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
YUKARI	9-1	SOKAK
	9-2	SOKAK
	9-3	SOKAK
	9-4	SOKAK
	9-5	SOKAK
	9-6	SOKAK
	9-7	SOKAK
	9-8	SOKAK
	9-9	SOKAK
	9-10	SOKAK
	9-11	SOKAK
	9-12	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
YENİ	6-1	SOKAK
	6-2	SOKAK
	6-3	SOKAK
	6-4	SOKAK
	6-5	SOKAK
	6-6	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
KAYALİYOKUŞ	3-1	SOKAK
	3-2	SOKAK
	3-3	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ

	1-31	SOKAK
	1-32	SOKAK
	1-33	SOKAK
	1-34	SOKAK
	1-35	SOKAK
	1-36	SOKAK
	1-37	SOKAK
	1-38	SOKAK
	1-39	SOKAK
	1-40	SOKAK
	1-41	SOKAK
	1-42	SOKAK
	1-43	SOKAK

İSTİKLAL	11-1	SOKAK
	11-2	SOKAK
	11-3	SOKAK
	11-4	SOKAK
	11-5	SOKAK
	11-6	SOKAK
	11-7	SOKAK
	11-8	SOKAK
	11-9	SOKAK
	11-10	SOKAK
	11-11	SOKAK
	11-12	SOKAK
AHMET	KARABULUT	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
PINARÖNÜ	5-1	SOKAK
	5-2	SOKAK
	5-3	SOKAK
	5-4	SOKAK
	5-5	SOKAK
	5-6	SOKAK
	5-7	SOKAK
	5-8	SOKAK
	5-9	SOKAK
	5-10	SOKAK
	5-11	SOKAK
	5-12	SOKAK
	5-13	SOKAK
	5-14	SOKAK
	5-15	SOKAK
	5-16	SOKAK
	5-17	SOKAK
	5-18	SOKAK
	5-19	SOKAK
	5-20	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
ESENTEPE	4-1	SOKAK
	4-2	SOKAK
	4-3	SOKAK
	4-4	SOKAK
	4-5	SOKAK
	4-6	SOKAK
	4-7	SOKAK
	4-8	SOKAK
	4-9	SOKAK
	4-10	SOKAK
	4-11	SOKAK
	4-12	SOKAK
	4-13	SOKAK
	4-14	SOKAK
	4-15	SOKAK
	4-16	SOKAK
	4-17	SOKAK
	4-18	SOKAK
	4-19	SOKAK
	4-20	SOKAK
	4-21	SOKAK
	4-22	SOKAK
	4-23	SOKAK
	4-24	SOKAK
	4-25	SOKAK
	4-26	SOKAK
	4-27	SOKAK
	4-28	SOKAK
	4-29	SOKAK
	4-30	SOKAK
	4-31	SOKAK
	4-32	SOKAK
	4-33	SOKAK
	4-34	SOKAK
	4-35	SOKAK
	4-36	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
KANDEMİR	7-1	SOKAK
	7-2	SOKAK
	7-3	SOKAK
	7-4	SOKAK
	7-5	SOKAK
	7-6	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
KALE	8-1	SOKAK
	8-2	SOKAK
	8-3	SOKAK
	8-4	SOKAK
	8-5	SOKAK
	8-6	SOKAK
	8-7	SOKAK
	8-8	SOKAK
	8-9	SOKAK
	8-10	SOKAK
	8-11	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
DAMLACA	10-1	SOKAK

YENİ CADDE-SOKAK İSİMLERİ		
MAHALLE	ADI	NİTELİĞİ
GÜLTEKİN	2-1	SOKAK

	10-2	SOKAK
	10-3	SOKAK
	10-4	SOKAK
	10-5	SOKAK
	10-6	SOKAK
	10-7	SOKAK
	10-8	SOKAK
	10-9	SOKAK
	10-10	SOKAK
	10-11	SOKAK
	10-12	SOKAK
	10-13	SOKAK
	10-14	SOKAK
	10-15	SOKAK
	10-16	SOKAK
	10-17	SOKAK
	10-18	SOKAK
	10-19	SOKAK
	10-20	SOKAK
	10-21	SOKAK

	2-2	SOKAK
	2-3	SOKAK
	2-4	SOKAK
	2-5	SOKAK
	2-6	SOKAK
	2-7	SOKAK
	2-8	SOKAK

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.02.2022
Karar No : 10

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Halis LEKTEMÜR, Metin SEVİM, Uğur KUŞCUOĞLU, Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: İMAR TADİLATI (1410 Ada 1-2 Parsel)

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün başvurusu üzerine UİP:58910625 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ‘‘İlçemiz Kayalıyokuş Mahallesi 1410 Ada 1 ve 2 numaralı taşınmazlarda Orta Öğretim Tesisleri Alanının yapı yaklaşma mesafesi’’ değişikliğini içeren imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.02.2022
Karar No : 11

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Halis LEKTEMÜR, Metin SEVİM, Uğur KUŞCUOĞLU, Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: 04.11.2021 Tarih ve 43 Nolu Kararın 18. Maddesi

04.11.2021 Tarih ve 43 Nolu Belediye Meclis Kararın 18. Maddesinde kat yükseklikleri ile ilgili alınan bir dizi karardan 922 ada1 ve 2 parsel, 920 ada 15 parsel ve 919 ada 16 parsel yazan kısımların sehven hatalı yazıldığı konusunun imar komisyona havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.02.2022
Karar No : 12

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Halis LEKTEMÜR, Metin SEVİM, Uğur KUŞCUOĞLU, Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: Murat ÇİÇEK (Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti)

İlçemiz de kasap olarak faaliyet göstermekte olan Haydar ÜNALAN, Acar Et Ürünleri Abdussamed ACAR, Öksüm Gıda Ltd. Şti ve Murat ÇİÇEK imzalı (12.01.2022 /92) dilekçelerinde 2022 yılı gelirler tarifesinde belirlenen büyükbaş hayvan kesim ücretinin yeniden değerlendirilmesi talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde büyükbaş hayvan kesim ücretinin 167,50 (yüzatmışyediliraellikuruş) TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.02.2022
Karar No : 13

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Halis LEKTEMÜR, Metin SEVİM, Uğur KUŞCUOĞLU, Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: Emre KÖSE

Büyük Birlik Partisi İlçe Sekreteri Emre KÖSE imzalı (24.01.2022/220) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Pınarönü Mahallesi 160 Ada 1 nolu parsel üzerindeki bina 9 nolu bağımsız bölüm numaralı taşınmazı satın alma isteği anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Pınarönü Mahallesi 160 Ada 1 nolu parsel üzerindeki 172/1704 arsa paylı 9 bağımsız bölümün satış yetkisinin encümene verilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.02.2022
Karar No : 14

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Halis LEKTEMÜR, Metin SEVİM, Uğur KUŞCUOĞLU, Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: Muhsin CAYMAZ

Muhsin CAYMAZ imzalı (27.01.2022/245) dilekçesinde Pınarönü Mahallesi Yolcu sokağın isminin Caymazlar sokak olarak değiştirme talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde sokak isimlerinin değiştirilmesinde yaşanan olumsuzluklardan dolayı talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 2

Karar Tarihi : 03.02.2022
Karar No : 15

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Halis LEKTEMÜR, Metin SEVİM, Uğur KUŞCUOĞLU, Ömer Faruk ŞAHBAZ

KARAR ÖZETİ: İMAR TADİLATI

UİP: 58910625 Numaralı işlem gören İlçemiz Kayalıyokuş Mahallesi 1410 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazları kapsayan Orta Öğretim Tesisleri Alanı olarak planlı Güney yönünde 20 metre Doğu yönünde 10 metre yoldan yapı yaklaşma mesafesi olan taşınmazların;

Yapı yaklaşma mesafesinin Güney yönünde 15 metre Doğu yönünde 3 metreye düşülmesi yönünde hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı MART Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.03.2022
Karar No : 16

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: 04.11.2021 Tarih ve 43 Nolu Kararın 18. Maddesi

04.11.2021 Tarih ve 43 Nolu Belediye Meclis Kararın 18. Maddesinde kat yükseklikleri ile ilgili alınan bir dizi karardan 922 ada1 ve 2 parsel, 920 ada 15 parsel ve 919 ada 16 parsel yazan kısımların hatalı yazılmadığı, karara uygun hazırlanmayan imar paftasının karara göre yeniden hazırlanmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı MART Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.03.2022
Karar No : 17

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARARÖZETİ : KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU YAPIMI İÇİN İLLER BANKASI A.Ş.DEN EK KREDİ KULLANILMASI

Katı Atık Transfer İstasyonu Yapım işinde kullanmak üzere maliyetin 1.000.000-(birmilyon)-TL'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Katı Atık Programı (KAP) ödeneğinden karşılanmasına, kalan 5.408.875,00 (beşmilyondörtüyzsekizbinsekizyüzyetmişbeş)-TL'sinin ise İller Bankası A.Ş.den 30.12.2021 tarih ve 125071 sayılı Genel Müdürlük Oluru ile tahsis edilen krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin tamamı için İller Bankası A.Ş.den 1.500.000-(birmilyonbeşyüzbin) TL ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ 'un yetkilendirilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı MART Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.03.2022
Karar No : 18

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: İMAR TADİLATI

İlçemiz Pınarönü Mahallesi 152 Ada 91-92-93-99-100 ve 101 nolu parsellerde yapılacak olan imar değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı MART Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.03.2022
Karar No : 19

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye: Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: SİVAS İLİ SAHİPSİZ HAYVANLARI KORUMA BİRLİĞİ (SİVSHAB)

5355 sayılı Mahalli İdareler Birlikleri Kanununa göre ‘Sivas İli Sahipsiz Hayvanları Koruma ve Rehabilitasyon Birliği’ne üye olunmasına, asil üye Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ yedek üye Ersin Yasin LAÇİN olarak bildirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No :1
Oturum No :1

Karar Tarihi :07.04.2022
Karar No :**20**

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-SelvinazÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : 2021 YILI DENETİM KOMİSYONU RAPORU

KARAR

Belediyemizin 2021 Yılı Hesap iş ve işlemleri 5393 Sayılı Belediye Kanunun 25. Maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gereği belediye meclisince ocak ayında seçilen komisyon tarafından denetlenmiştir.

Düzenlenen denetim raporunun okunmasında da görüldüğü üzere denetim neticesinde; suç unsuruna rastlanılmamış, iş ve işlemlerin yasalara uygun olarak yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu rapor, Belediye Kanunun 55. Maddesi gereği meclisimizin bilgisine sunulmuştur.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Kâtip Üye Kâtip Üye

Uğur TAŞ

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No :1
Oturum No :1

Karar Tarihi :07.04.2022
Karar No :21

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK
ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur
TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-
Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : 2021 YILI FAALİYET RAPORU

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanunun 19. Maddesi gereği yıllık faaliyet raporunun görüşüldüğü meclis toplantısı meclis başkan vekilinin başkanlığında yapılacağından; Meclis Başkan vekili başkanlığında gündem maddesi görüşülmeye başlandı;

2021 Yılı Belediyemizin idare faaliyet raporunu oluşturan birim faaliyetleri maddeler halinde okundu. Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda "2021 Yılı İdare Faaliyet Raporu" yeterli görüldüğünden faaliyet raporunun kabul edilmesine;

Belediye meclisimiz oy birliğiyle karar verdi.

Bekir ÖZTOPRAK
Meclis Başkan 1.Vekili

Halis LEKTEMÜR
Kâtip Üye

Uğur TAŞ
Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 22

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : ENCÜMEN ÜYE SECİMİ

Encümen üye seçimi için yapılan gizli oylamada; meclis üyelerinden Uğur KUŞCUOĞLU ve Ersin Yasin LAÇİN' in bir yıl görev yapmak üzere encümen üyesi olarak seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 23

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi: İMAR KOMİSYONU ÜYE SECİMİ

5393 sayılı Belediye kanununun 24.maddesinde: Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur denildiğinden:

Meclis Üyelerinden SelvinazÇELİK ALTUN, Recep YILMAZ ve Adil AKYÜZ'ün İmar Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine;

Komisyon üyelerine belediye başkanı ödeneğinin günlük tutarın 1/3 ü oranında her bir toplantı için ödenek verilmesine;

Meclisimiz oy birliği ile karar verdi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 24

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi: PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYE SECİMİ

5393 sayılı Belediye kanununun 24.maddesinde : Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur denildiğinden:

Meclis Üyelerinden Halis LEKTEMÜR, Uğur TAŞ ve Murat GÖLBAŞI'nın Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmelerine;

Komisyon üyelerine belediye başkanı ödeneğinin günlük tutarın 1/3 ü oranında her bir toplantı için ödenek verilmesine

Meclisimiz oy birliği ile karar verdi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 25

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: SÖZLEŞMELİ PERSONEL

Belediyemiz meclisinin 06.01.2022 Tarih ve 3 Sayılı kararı ile belediyemiz bünyesinde 2022 yılı içerisinde Tam Zamanlı sözleşmeli olarak 1 **Avukat**,1**Harita Mühendisi**, 1**Çevre Mühendisi**, ve 1**Mimar** personele verilmesi gereken ücretler belirlenmiş olup; asgari geçim indiriminin kalkması ve yerine asgari ücret gelir vergisi istinası getirilmesi uygulamasındaki değişiklikten dolayı belirtilen karardaki aylık ücretler olan 6.570,00-TL'nin 15.03.2022 tarihinden itibaren 7.210,00-TL olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.

SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 26

Meclisi Teskil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARIN
DEĞERLENDİRİLMESİ

Şarkışla (Sivas) ilave + revizyon imar planı askı itirazlarının değerlendirilmesi ve bazı hataların giderilmesine dair hazırlanan NİP: 58360651 numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı Uip-58627913 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve plan açıklama raporu ve plan notları imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 27

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN - Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: İMAR TADİLATI

1. Pınarönü Mahallesi Hayvan Pazarı alanının bulunduğu 167 ada 223 parselin bulunduğu bölgede Yürürlükteki imar planı ve mülkiyet hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede yürürlükteki imar planı hatlarının parsel hatlarına göre düzenlenmesi ve 2 adet 20.000 m² olacak şekilde Pazar Alanı (Hayvan Pazarı) olarak planlanan bölgenin içerisinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine,
2. Kayalıyokuş Mahallesi 705 Ada 1 ve 2 nolu parseller ile 711 ada 1 nolu parseller arasından 12 metrelik yol düzenlenmiştir. Söz konusu bölgede parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede yürürlükteki imar planı hatlarının parsel hatlarına göre düzenlenmesi
3. Kayalıyokuş Mahallesi 722 ada ve 723 nolu adalar arasında 12 m. Genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. İmar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede yürürlükteki imar planı hatlarının parsel hatlarına göre düzenlenmesi
4. Kayalıyokuş Mahallesi 475, 1111, 1113, 1116, 1120, 1125, 1127 nolu adalar ile 130, 1115, 1119, 1124 ve 132 nolu adalar arasında kuzey-güney doğrultusunda 17 m. genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. 17 m. genişliğindeki yolun doğusunda imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuş iken batısında ise imar uygulaması yapılmamış parseller bulunmaktadır. Yürürlükteki imar planı hatları ile imar uygulaması görmüş alanlardaki parsel sınırlarında uyumsuzluk bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı

ile bahse konu bölgede yol genişliğini daraltmadan, yürürlükteki imar planı hatlarının imar uygulaması tamamlanmış parsel hatlarına göre düzenlenmesi

5. Kayalıyokuş Mahallesi 817 ada ile 818 numaralı adalar arasında kuzey güney doğrultusunda 8m genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. 817 ve 818 numaralı adalarda imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planı hatları ile imar uygulaması görmüş alanlardaki parsel sınırlarında uyumsuzluk bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede yol genişliğini daraltmadan, yürürlükteki imar planı hatlarının imar uygulaması tamamlanmış parsel hatlarına göre düzenlenmesi
6. Kayalıyokuş Mahallesi 812, 816, 826, 831, 834, 836, 837, 627 ve 630 numaralı imar adalarında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planlarında düzenlenen ada köşe kırıkları ve imar parselleri arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar Uygulaması tamamlanmış söz konusu imar adalarında, uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile yürürlükteki köşe kırıklarının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi
7. Kayalıyokuş Mahallesi 815 ada ile 819 numaralı adalar arasında kuzey doğu-güney batı istikametinde 8 m genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. 815 ve 819 numaralı imar adalarında imar uygulamaları tamamlanmış ve bazı parsellerde yapılaşmalar da gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planında 8 m olarak düzenlenen yol imar uygulamasında 7 m olarak ayrılmıştır. Bu durum imar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu kapsamda Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 815 ada ile 819 numaralı adalar arasındaki yolun 7 m düzenlemesine yönelik imar planı değişikliğinin yapılması
8. Kayalıyokuş Mahallesi 473 ada ile 474 numaralı adalar arasında 12 m genişliğinde doğu – batı istikametinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu adalarda imar uygulaması süreci tamamlanmış ve birçok parselin yapılaşması da gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planı hatları ile parsel sınırları kontrol edildiğinde 473 numaralı adada yola terkler oluşurken 474 numaralı adada ise ihdaslar oluşmaktadır. Bu kapsamda Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 473 ada ile 474 ada arasında doğu batı istikametinde devam eden 12 m genişliğindeki taşıt yolunun güzergahını ve genişliğini değiştirmeden parsel sınırlarını göre düzenlenmesi
9. Kayalıyokuş Mahallesi 853 ada 3 parsel 852 ada 1 parselin arasından geçen taşıt yolunda, revizyon imar planında yeni kavşak düzenlemesi yapılmıştır. Bu durum imar uygulaması tamamlanmış parsellerde imar planı ile uyumsuzlukların yanı sıra vatandaşların da mağduriyetlerine sebebiyet vermektedir. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet vermemek amacı ile söz konusu bölgede imar uygulaması ve önceki plan kararları da göz önünde bulundurularak yeni düzenleme yapılması
10. Kayalıyokuş Mahallesi 324 ada ile 631 numaralı adalar arasında doğu – batı istikametinde 12m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu adalarda imar

uygulaması süreci tamamlanmış ve birçok parselin yapılaşması da gerçekleşmiştir. Söz konusu yola cepheli çoğu parselin yapılaşması tamamlanmıştır. Yürürlükteki imar planı hatları ile parsel sınırları kontrol edildiğinde 324 numaralı adada yola terkler oluşurken 631 numaralı adada ise ihdaslar oluşmaktadır. Bu kapsamda Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 324 ada ile 631 ada arasında doğu batı istikametinde devam eden 12 m genişliğindeki taşıt yolunun güzergahını ve genişliğini değiştirmeden parsel sınırlarını göre düzenlenmesi

11. Kayalıyokuş Mahallesi 642 ve 643 numaralı adaların arasından kuzeydoğu – güneybatı istikametinde 12 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu bölgede imar uygulaması tamamlanmış ve bahse konu imar adalarındaki birçok parselin yapılaşması gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planında parsel hatları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 642 ve 643 numaralı adaların arasından geçen 12 m genişliğindeki taşıt yolunun önceki imar planına göre düzenlenmesi
12. Kayalıyokuş Mahallesi sınırlarında, Kanak Deresi kenarında 253 ada 5, 7 ve 8 numaralı parseller Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Yürürlükteki imar planlarında kişi başı 17,64 m² Park Alanı, 3,14 m² Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, 6,95 m² ise Rekreasyon Alanı olmak üzere toplamda 27,73 m² Açık ve Yeşil Alan düzenlenmiştir. Özellikle kent merkezinde imar planlarında park alanı olarak düzenlenen bazı alanlar otopark olarak kullanılmaktadır. Bu kapsamda kent merkezinde Park Alanı olarak düzenlenen 253 ada 5, 7 ve 8 numaralı parsellerin otopark ihtiyacının karşılanması amacı ile Otopark olarak düzenlenmesi
13. Kayalıyokuş Mahallesi 142 ada 1 numaralı parsel önceki imar planlarında imar adasının dışında kaldırım olarak düzenlenmiş iken revizyon planlarda Ticaret kullanımına dahil edilmiştir. Söz konusu parsel konumu ve büyüklüğü itibarı ile yapılaşabilecek nitelikte değildir. Bununla beraber söz konusu parsel üzerinde vatandaşlar tarafından aktif olarak kullanılmak olan çeşme bulunmaktadır. Bu kapsamda Kayalıyokuş Mahallesi 142 ada 1 nolu parselin Ticaret Alanı kullanımında çıkarılıp Kaldırım olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması
14. Gültekin Mahallesi 220 ada 2 nolu parselin batı kesimi imar planlarında Ticaret Alanına dahil edilmiştir. Parselin Ticaret Alanı kullanımda kalan bölümü herhangi bir yapılaşmaya imkan verecek nitelikte değildir. Bu kapsamda söz konusu parselin tamamının yolda kalacak şekilde düzenlenmesi
15. Gültekin Mahallesi 100 ada 50 parsel ve 106 ada 186-187 parseller arasında kuzeydoğu-güneybatı istikametinde 12 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu yolun genişliği imar planlarında sehven 10 m olarak işaretlenmiştir. Bu kapsamda imar planı üzerinde 10 m yazan yolun genişliğinin planlandığı haline uygun şekilde 12 m olarak değiştirilmesi
16. Gültekin Mahallesi 257 ada ile 412 ve 988 numaralı adalarında arasından kuzeybatı-güneydoğu istikametinde yaya yolu düzenlenmiştir. Söz konusu yol ile yol genişliği yazısı uyumlu değildir. Bu kapsamda imar planları üzerinde yazan 7 m yol genişliği ifadesinin kaldırılması

17. Kayalıyokuş Mahallesi 617 ve 427 numaralı adalarda imar uygulamaları tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Söz konusu bölgede imar planı hatları ile mülkiyet sınırlarında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 617 ve 427 numaralı adaların kuzeyinden geçen 7 m genişliğindeki yaya yolunu daraltmadan ve güzergahında bir değişiklik yapmadan imar planlarının parsel sınırlarını göre düzenlenmesi gerekmektedir.
18. Pınarönü Mahallesi 439 ada ile 167 numaralı adaların arasından kuzey – güney istikametinde 7m genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. 439 numaralı adada imar uygulamaları yapılmış ve çoğu parselde yapılaşma gerçekleşmiştir. Hazırlanan planlarda imar hatları ile mülkiyet hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede parsel sınırlarına göre imar planı hatlarının düzeltilmesi
19. Pınarönü Mahallesi 449 ve 450 numaralı adaların güneyinde 12 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu bölgede imar uygulamaları tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Yürürlükteki planlarda imar planı hatları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede imar uygulaması görmüş parsellere göre imar planı hatlarının düzeltilmesi
20. Pınarönü Mahallesi 446 ve 448 numaralı adalarda imar uygulamaları tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Yürürlükteki planlarda imar planı hatları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede imar uygulaması görmüş parsellere göre imar planı hatlarının düzeltilmesi
21. Pınarönü Mahallesi 272 adanın güneyinden 24 m genişliğinde, doğusunda ise 14 m kuzeyinde ise 12 m genişliğinde taşıt yolları düzenlenmiştir. Hazırlanan revizyon imar planında 272 adada yola terkler çıkmaktadır. 272 numaralı adada imar uygulaması tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşma gerçekleşmiştir. 272 numaralı adanın karşısında bulunan 154 ve 251 numaralı adalarda ise imar uygulaması yapılmamıştır. Bu kapsamda 272 adanın bulunduğu bölgede imar uygulamasına göre oluşmuş parsel sınırlarına dikkat edilerek imar planı değişikliklerinin hazırlanması
22. Pınarönü Mahallesi 666 ada ile 160 numaralı adalar arasında yaya yolu düzenlenmiştir. İmar Planlarında söz konusu yollar üzerinde sehven 12m yol genişliğinde yol yazı kalmıştır. Bu kapsamda yürürlükteki imar planlarında işaretlenen 12m yol yazısının kaldırılması
23. Pınarönü Mahallesi 163 numaralı adanın güneyinde yaya yolu düzenlenmiştir. Söz konusu alanda yoldan ihdaslar oluşmaktadır. Yürürlükteki imar planlarının parsel sınırları göz önünde bulundurularak değiştirilmesi
24. Pınarönü Mahallesi 667 ada 10 parselde yoldan ihdas çıkacak şekilde düzenleme yapılmıştır. Bu durum 9 numaralı parselin cephe almasında problem oluşturmaktadır. Bu kapsamda 667 ada 10 numaralı parselin mülkiyet sınırlarına göre imar planlarının değiştirilmesi

25. Yeni Mahalle 1025 ve 1026 numaralı adaların kuzeyinde 10 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu adalarda imar uygulaması tamamlanmış ve çoğu parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planlarında 1025 ve 1026 numaralı adalarda yola terkler bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 10 m genişliğindeki taşıt yolunu daraltmadan ve güzergahını değiştirmeden 1025 ada ve 1026 numaralı adalardaki mülkiyet hatları göz önünde bulundurularak kaydırılması
26. Kandemir Mahallesi 652 numaralı imar adasında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planlarında düzenlenen ada köşe kırıkları ve imar parselleri arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar Uygulaması tamamlanmış söz konusu imar adalarında, uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile yürürlükteki köşe kırıklarının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi
27. Gültekin Mahallesi 1002 ada ve 1001 numaralı adalar arasında 7 m. Genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. İmar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede yürürlükteki imar planı hatlarının parsel hatlarına göre düzenlenmesi
28. Gültekin Mahallesi 414-987 adalar ve 412-988 numaralı adalar arasında kuzey batı-güney doğu istikametinde 7 m. genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. İmar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede yürürlükteki imar planı hatlarının parsel hatlarına göre düzenlenmesi
29. Gültekin Mahallesi 992 numaralı imar adasında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planı hatları ile imar uygulaması görmüş alanlardaki parsel sınırlarında uyumsuzluk bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede yürürlükteki imar planı hatlarının parsel hatlarına göre düzenlenmesi
30. Kandemir Mahallesi 651 ve 653 numaralı imar adalarında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planlarında düzenlenen ada köşe kırıkları ve imar parselleri arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar Uygulaması tamamlanmış söz konusu imar adalarında, uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile yürürlükteki köşe kırıklarının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi
31. Gültekin Mahallesi 1330-1331-1332-1338-1339-1340-1347-1348 imar adalarının bulunduğu bölgede Anaokul Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı ve Sağlık Tesis alanı düzenlenmiştir. Yürürlükteki İmar Planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlar kapsamında kişi başı 0.82 m² Anaokul Alanı, 2.02 m² İlkokul Alanı, 2.14 m² Lise Alanı ve 1.59 m² Sağlık tesis düzenlemiştir. Söz konusu bölgenin kuzey kesiminde bulunan donatı alanları yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanı şartını sağladığından bahse konu alanların aynı mahalle sınırları içinde farklı bir bölgeye taşınarak Gelişme Konut alanı olarak düzenlenmesi

32. Gültekin Mahallesi 1330-1331-1332-1338-1339-1340-1347-1348 imar adalarının bulunduğu bölgede düzenlenen Anaokul Alanı, İlkokul Alanı, Lise alanı ve Sağlık Tesis Alanı bölgedeki ihtiyaçlar doğrultusunda aynı yüzölçümünde 121 ada 156 parselin güney kesimine taşınması
33. Gültekin Mahallesi 920 ve 922 numaralı imar adalarının 12 metre genişliğinde taşıt yolundan cephe alan kısımlarında Konut-Ticaret alanların yol genişliği ve yol karşısında bulunan konut yapılaşmalarının yapı yükseklikleri dikkate alınarak bahse konu alanların yapı yükseklikleri meri plana uygun olarak düzenlenmesi
34. Pınarönü Mahallesi sınırlarında 152 ada 91-92-93-99-100-101 parseller Yurt Alanı olarak, 152 ada 22 parselin doğu kesimi 7 metre genişliğinde yaya yolu batı kesimi de gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Bölgedeki yaya yolları otopark olarak kullanılmaktadır. Bu kapsamda ihtiyaç ve talepler doğrultusunda Yurt alanının bir kısmı ve 7 metrelik yaya yolunun tamamı otopark alanı olarak düzenlenmesi
35. Kale Mahallesi 763 ada ve 54 numaralı adalar arasında kuzey güney doğrultusunda 7m genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. Söz konusu bölgede imar uygulaması tamamlanmış ve bahse konu imar adalarındaki birçok parselin yapılaşması gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planında parsel hatları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 763 ve 54 numaralı adaların arasından geçen 7 m genişliğindeki yaya yolunun önceki imar planına göre düzenlenmesi
36. Pınarönü Mahallesi 152 ada 22 parsel numaralı taşınmaza tekabül eden Yurt alanı ile konut alanı arasında bulunan 7 metre yaya yolunu otopark olarak düzenlenmesine
37. Gültekin Mahallesi 920 ada 15 parsel ve 922 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanlarda bitişik nizam 6 kat Ticaret + konut olarak düzenlenen alanın mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak 920 ada 15 numaralı parselin bitişik nizam 5 kat, 922 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin ise bitişik nizam 3 kat olarak düzenlenmesine,
38. Yukarı Mahalle 763 ada ile 1483 adalar arasında bulunan yolun hattının hali hazır harita ve yerinde açılan yolun dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi;

Yukarıda bahsi geçen düzenlemelerin imar planlarının hazırlatılarak imar komisyonuna havale edilmesine, bir daha ki mecliste görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No: 28

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : GAYRİMENKUL SATIŞ İZNİ

Mülkiyeti belediyemize ait Gültekin Mahallesi 1511 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8 Parseller,1512 Ada 1,2,3,4,5,6 parseller ve Pınarönü Mahallesi 167 Ada 255,226 nolu parsellerin satış yetkisinin encümene verilmesine oy birliği karar verildi.

Gültekin Mahallesi 1051Ada , 2,3,4,5,6,7 nolu Parsellerin satış yetkisinin encümene verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 29

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : 37 NOLU S.S. MİNİBÜSCÜLER KOOP.BAŞKANLIĞI

37 NoluS.S.MinibüscülerKoop Başkanı Gazi DOĞAN imzalı (28.03.2022/726) dilekçesinde piyasalardaki fiyat artışı nedeniyle şehir içi yolcu taşıma ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde tam bilet 4.50 TL öğrenci bilet 3,00 TL olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Nisan Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 07.04.2022
Karar No : 30

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : GEÇİCİ İŞÇİ VİZESİ

Meclis toplantı gündeminde olmayan ancak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği, meclisi üyelerinden Uğur TAŞ“Geçici işçi çalıştırılması ”Konusunun gündeme alınmasını önermiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; toplantıya katılanların salt çoğunluğunun kabulü ile konunun gündeme alınmasına karar verilmiş ve yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. Maddesi gereği, norm kadro standardımızın %20 sini geçemeyecek şekilde 6 aydan fazla olmamak üzere geçici işçi çalıştırılabilineceğinden
(106*20/100 =21,2 = 22 x 12 = 264 adam/ay geçici işçi çalıştırılmasına;

Belediye Meclisimiz oy birliği ile karar vermiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	:2022 Yılı Mayıs Ayı	Karar Tarihi	:05/05/2022
Birleşim No	:1		
Oturum No	:1	Karar No	:31

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR- Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN-Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK, Mithat POLAT, Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi : 2021 YILI KESİN HESABI (Komisyona Havale)

Gündemde yazılı bulunan 2021 Yılı Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.Maddesi gereği incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Meclisimizin, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenecek olan kesin hesabı görüşmek üzere 05/05/2022 Tarihi, Saat 15:00'de tekrar toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Kâtip Üye

Uğur TAŞ

Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi :2022 Yılı Mayıs Ayı

Karar Tarihi :05/05/2022

Birleşim No :2

Oturum No :1

Karar No :32

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR- Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN-Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK, Mithat POLAT, Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal TAŞDELEN

Gündem Maddesi :2021 YILI KESİN HESABI

Belediye Meclisi ruznamede yazılı bulunan gündem maddelerinden “2021 Yılı Kesin Hesabı” nı görüşmek üzere belediye meclis toplantı salonunu da toplandı, kesin hesabının görüşülmesine başlandı;

Meclis başkanımızın önerisi ile belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü Atila DİNÇ, 06/04/2022 tarih ve 33 sayılı encümen kararı ile görüşülen ve Plan ve Bütçe Komisyonunca da incelenip meclise sunulan kesin hesap hakkında ayrıntılı bilgi verdi.

a) Yılı gider kesin hesabı

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri gereği belediye meclisi “Gider Kesin Hesabı” nı kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi üzerinden görüşerek oylayacağından;

Kurum Kodu	Fonksiyon Kodu	Kurum/Fonksiyon Adı	Tahmin Edilen	Gerçekleşen
46.58.17.02	01.1.1	ÖZEL KALEM	11.215.000,00	11.358.616,34
46.58.17.30	06.1.0	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	29.265.000,00	24.104.584,47
46.58.17.32	01.1.2	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.020.000,00	3.875,00
46.58.17.36	01.3.9	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.500.000,00	8.382.634,25
TOPLAM			50.000.000,00	43.849.710,06

b) Yılı gelir kesin hesabını

Belediye meclisi “Gelir Kesin Hesabı” nı ise ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi üzerinden görüşerek oylayacağından;

Ekonomik Kod 1.Düzy	Hesap Adı	Tahmin Edilen	Gerçekleşen
01	Vergi Gelirleri	2.730.000,00	3.721.256,67
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.357.000,00	4.907.450,14
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.450.000,00	2.002.935,18
05	Diğer Gelirler	30.763.000,00	27.212.247,36
06	Sermaye Gelirleri	10.700.000,00	8.181.580,89
TOPLAM		50.000.000,00	45.575.470,24

Belediyemiz Meclisi 2021 Yılı Kesin Hesabını, Mahalli idareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği gereği, Gider Kesin Hesabını kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi; Gelir Kesin Hesabını ise ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi, itibariyle toplamaları üzerinden oyladı ve kesin hesap belediye meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Kâtip Üye

Uğur TAŞ
Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Mayıs Ayı

Karar Tarihi : 05.05.2022

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Karar No :33

Meclisi Teskil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK, Mithat POLAT, Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal TAŞDELEN

**KARAR ÖZETİ: ASKI İTİRAZLARI KAPSAMINDA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİKLERİ**

1.1.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ-1

839 ada 4 parselin onaylı imar planında Ayırık Nizam 2 kat ve TAKS= 0.30 KAKS=0.60 olan yapılaşma koşulu ayırık nizam 3 kat TAKS=0.30 KAKS=0.90 olarak hazırlanan planların;

1.2.Biyogaz tesisine ulaşım sağlayan 167 ada 169 parselde mevcut bulunan yol hattı revizyon imar planı kapsamında değiştirilmiş bulunup kullanılır durumda olan yola göre hazırlanan imar planların;

1.3.52 ve 132 imar adalarında yer alan park alanlarının çevresinde otopark tesis edilmiş olup imar planında bu alanların otopark olarak gösterilmiş olmasına rağmen bu otoparkların plan ile park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiş kent için ihtiyaç olan otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bu alanın yeniden otopark alanı olarak hazırlanan imar planların;

1.4.1021 ada 12 parsel ile 1020 ada 10 parsellerden karayolları kamulaştırma sınırları geçmektedir. Bu sınırlara ilişkin Karayollarından alınan olumlu görüş doğrultusunda kamulaştırma sınırlarının düzeltildiği imar planlarının;

1.5.Pınarönü Mahallesi 264 ada 8 parselinde bulunduğu yol boyunca ticaret + konut planlaması olmasına karşılık bu parselin yalnızca konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup, bu alandaki hak kaybını önleyecek ticaret+konut alanı olarak hazırlanan imar planlarının;

1.6.Yukarı Mahalle 51 ada 3 parselde oluşturulan ticaret alanına 1 emsal değeri verilirken yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre bırakılması sebebi ile emsal değeri kullanabilmesi imkânsız hale getirilmiştir. Bu sebeple yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak yeniden düzenlendiği imar planlarının;

1.7.“Kayalıyokuş Mahallesi 251 ada 117-118-120-122 ve 226 parsellerin bulunduğu alanda ticaret alanı olarak planlanmış bölgenin Hükümet Konağı bitişiği olması sebebi ile alan

E=0.80, Yenok=5 kat olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak hazırlanan imar planlarının;

- 1.8.**Ortaköy-Sağır yolu Karayolları Kamulaştırma sınırı için alınan görüşe uygun olarak parselasyon planı kapsamında ada sınırlarının ve kamulaştırma sınırının parselasyon planına göre hazırlandığı plan planlarının;
- 1.9.**Gültekin Mahallesi 257 ada güneyindeki imar yolunun kadastro sınırlarından belirlenmiş olmasına rağmen hali hazırda yerinde yol yeni yapılı olduğundan değiştirme imknı bulunmadığından mevcut yola göre hazırlanan imar planlarının;
- 1.10.** Pınarn mahallesi 281 ada 10 nolu parselde kayıtlı, PTT ile Kızılay binası arasındaki belediye mülkiyetindeki eski terminal binasının bulunduğu taşınmazın tamamının bitişik nizam 4 kat olarak hazırlanan imar planlarının;
- 1.11.** Ayrık nizam 6 kat olarak planlanan Yukarı Mahalle 53 ada 2-3 parselin bulunduğu zel İdare’ye ait (Köylere Hizmet Götürme Birliği) parselin kat yüksekliğinin yolun karşısı ve arkasında oluşacak yapılaşmada dikkate alınarak güneşlenme, cephe koşulları ile değerlendirilerek KAKS=0.90 ve TAKS=0.30 olacak şekilde ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak hazırlanan imar planlarının;
- 1.12.** Gültekin Mahallesi 1051 ada 1 parselin olduğu alanın bölge için özel bir konumda bulunması nedeniyle; çevresi ile uyumu gözetilerek ve mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması için nitelikli bir alan ve bölgeye karakter kazandıracak özel bir çalışma sonucunda yapılaşması amacıyla ‘zel Proje Alanı’ olarak hazırlanan planların;
- 1.13.** 30.06.2021 Tarihli Ahmet KUZHEY tarafından yapılan askı itiraz dilekçesinde bahsi geçen Yukarı Mahalle 54 ada 54 nolu parsel üzerinde bulunan yapılar mevcut planda park ve yol alanında kalmaktadır. Revizyon imar planında altyapı hizmetlerinden faydalanan bu tesislerin depolama tesis alanında kaldığı anlaşılmış olup, bu alanın toplu ticaret alanı olarak düzenlenmesine ve düzenleme ortaklık payı ile karşılanamayacak kadar kamusal alan oluşturulduğu tespit edilmiş olup, kamusal alanların azaltılması ve alandaki DOP oranının hesaplanarak alanda yeniden düzeltme yapılmasının uygun olacağına karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan Belediye Hizmet Alanı, Depolama Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenen kullanımlar tekrar düzenlenmiş olup, alanda E=0.50 ve Yenok=2 kat olacak şekilde Toplu İş Yerleri, Belediye Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak hazırlanan imar planlarının;
- 1.14.** şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “14.06.2021 tarihli Sefa KARABULUT imzalı askı itiraz dilekçesinde bahsi geçen Kayalıyokuş Mahallesi 218 ada 5 numaralı parselin bulunduğu Yenigl sokak 5 metre N kesitli yoldur bu sokaktan 2 adet parsel cephe almakta olup 7 metre N kesitli yol en küçük cephe alabilen parsel genişliğidir. Bu sebeple yolun kadastro yoluna çekilmesinin uygun olmadığına fakat yol hattının her iki yönden genişletilmesinin uygun olacağı” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan imar planlarının;
- 1.15.** şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “30.06.2021 tarihli Erdinçler İnşaat Nakliyat Ltd. şti. imzalı dilekçede Gültekin Mahallesi 96 ada 293 numaralı parselin yol köşesinde yapılan köşe kırığının parsel sınırlarından düzeltme yapılmasının uygun olacağı” karar verilmiştir. Bahse konu 96 ada 293 parselde ada sınırlarının yeniden düzenlendiği imar planlarının;
- 1.16.** şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “14.06.2021 Tarihli Ebubekir GÜLTEKİN imzalı dilekçede Kayalıyokuş Mahallesi 626 ada 11 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan yol düzenlemeleri ile ilgili itirazı değerlendirilmiştir. Altyapı

hatlarının kot gibi sebeplerle çözümünün mümkün olmadığından itirazın olumlu değerlendirilerek Karaca Sokağın düz devam ettirilip geri kalan plan kısmının mevcut hali ile kalması mevcut planın korunmasının uygun olacağı” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan imar planlarının;

- 1.17.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “29.06.2021 Tarihli Servet KARAKOÇ imzalı askı itiraz dilekçesinde Yukarı Mahalle 51 adanın bulunduğu bölgede 01.07.2021 tarihinde Belediye Meclis Toplantısı 27 numaralı kararı 21 nolu alt bendinde düzenleme ortaklık payının %45 den fazla olması sebebiyle kamu alanları ve özel mülkiyete konu alanların yeniden planlanmasına karar verilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Maddesi hükümleri ve mekânsal planların yapım yönetmeliğinin kişi başına düşen kamusal alanlarda dikkate alınarak alanın yeniden planlanmasının uygun olacağı” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.18.** 1024 ada 1-2-3-4-5-6 parseller, 939 ada 6 ve 12 parsel, 903 ada 1 parsel, 982 ada 1 parsel, 923 ada 11 numaralı parsel 1155 ada 1 parsel 1053 ada 1 parsel 913 ada 3 parsellerde ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılaşan fakat revizyon imar planında kat adetlerinin mevcut yapı yükseklikleri ile uyumsuz olduğu bu sebeple mevcut yapı yükseklikleri ile uygun olarak düzenlenen imar planlarının;
- 1.19.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “Kayalıyokuş Mahallesi 1411 ada Medine SADIKOĞLU konağının koruma kurulu onaylı parselasyon plan sınırlarına uyulmadan hazırlanmış olan imar adalarının bu parselasyon planına uygun olarak yeniden hazırlanmasına” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlana İmar planlarının;
- 1.20.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “Yıldırım mahallesi 1328 ila 1355 adaların bulunduğu bölgede imar yollarının alt yapı tesisi ile uygun olarak yeniden tasarlanmasına ve kat adetlerinin sistematik olması açısından okul ve kamusal bölgelerin güneyinde kalan parsellerin iki kat kuzey ve doğusunda kalan parsellerin 5 kat olarak planların hazırlanmasına” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.21.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Parselasyon planı tamamlanan bölgelerde yola terk ve ada köşe kırıklarının düzeltilerek parselasyon planına uygun hale getirilmesine” ifadeleri belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.22.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Yukarı Mahalle 55 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yol ve park hatların 1999 revizyon imar planı sınırlarına çekilmesine” ifadeleri belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan planların;
- 1.23.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Yukarı Mahalle 55 ada parselasyon planı tamamlanmış alanda parselasyon planının sınırları ile ada sınırlarının aynı hatta düzenlenmesine” ifadeleri belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.24.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “736 ada 6 parsel ile 32 ada 39 parsel arasında bulunan 7 metre kesitli yolun imar planlarına işlenmesine” ifadeleri belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.25.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “547 ada 6 ve 16 parseller arasında açılan yolun hak kaybı yaşanmaması adına iptal edilmesine” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;

- 1.26.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Gültekin Mahallesi 87 ila 90 adaların ada derinliklerinin arttırılması yönünde tasarım çalışması yapılmasına” ifadeleri belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.27.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “Gültekin Mahallesi 1400 ada güneyinde bulunan park içerisinde trafo alanı ayrılmış olsa da verilen koordinatlar dışında tasarım yapıldığından ÇEDAŞ tarafından talep edilen alanın talep edilen koordinatlarda düzenlenmesine” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.28.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Gültekin Mahallesi, 113 ada 29 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının sosyal tesis olarak planlanmasına” ifadeleri belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.29.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Gültekin Mahallesi 106 ada 193 parselin kuzey batısında bulunan Sağlık Tesis Alanı ile kuzeyinde bulunan park alanının trampa edilmesine” ifadeleri belirtilmiştir. . Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.30.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Planlama alanında 874 ada 7 parsel ile 264 ada 8 parselin ayırık nizam olarak yapılaşmasının mümkün olmadığı bu sebeple bu iki arsanın yol boyu ticaret olan alanlar ile planlanmasına” ifadeleri belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.31.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “Karahyokuş Mahallesi 144 ada 8 parselde planlanan yolun arazi şartlarının uygun olmasına ve altyapısının yeni yapılmış olmasına karşılık yol hatlarının altyapı tesislerine ve arazide bulunan halihazır haritalarda da mevcudiyeti görünen yapılara dikkat edilmeden yapıldığı anlaşılmış olup 144 ada 5-6-7-8-10-11-12-303-198 ve 145 ada 1-2 ve 3 parsellerin olduğu alanda planların mevcut duruma uygun şekilde yeniden hazırlanmasına” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.32.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “43 ada 1-3-4-5 parsel 51 ada 1 ve 2 ve 3 parsel 54 ada 56 ve 57 parsellerin bulunduğu alanda düzenleme ortaklık payının maksimum değeri olan %45 ten fazla DOP oranı çıkması sebebi ile bu alanda bulunan kamu alanları ve özel mülkiyete konu alanların yeniden planlanması” karar verilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.33.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 1625 sayılı yazısında: “113 ada 27, 18 ve 19 parseller önceki imar planında Ayırık Nizam 5 kat ve TAKS:0.35 – KAKS:1.75 yapılaşma koşullarına sahip olup, Revizyon İmar Planında Ayırık Nizam 4 kat ve TAKS:0.35 – KAKS:1.40 olarak planlanmıştır. Alanın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak hak kaybının yaşanmaması için eski plan koşulları olan; Ayırık Nizam 5 kat ve TAKS:0.35 – KAKS:1.75 yapılaşma koşullarında tekrar düzenlenmesi” belirtilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan İmar Planlarının;
- 1.34.** 900 ada 1 parseldeki imar adasının yapılaşma koşulları mevcut ruhsatlı yapılaşmaya göre düzenlenmediği tespit edilmiş olup bu hususta mevcut kat adedine göre Ayırık Nizam 6 kat olarak hazırlanan imar planlarının;
- 1.35.** Şarkışla (Sivas) Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 1467 sayılı yazısında: “Parselasyon planı tamamlanan bölgelerde yola terk ve ada köşe kırıklarının

düzeltilerek parselasyon planına uygun hale getirilmesine” karar verilmiştir. Karar çerçevesinde hazırlanan İmar Planlarının;

- 1.36.** 922 ada 15 parseldeki imar adasının yapılaşma koşulları mevcut ruhsatlı yapılaşmaya göre düzenlenmediği tespit edilmiş olup bu hususta mevcut kat adedine göre Ayrık Nizam 6 kat olarak hazırlanan imar planlarının;

2.PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

2.1. Şarkışla (Sivas) Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda: “Gültekin Mahallesi 1051 ada 1 parselin olduğu alanın bölge için özel bir konumda bulunması nedeniyle; çevresi ile uyumu gözetilerek ve mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması için nitelikli bir alan ve bölgeye karakter kazandıracak özel bir çalışma sonucunda yapılaşması amacıyla kentsel tasarım alanı olarak düzenlenmesine” karar verilmiştir. Bu kapsamda bahse konu alanda ve raporda belirtildiği gibi Plan Değişikliği-12’de gösterilen alan Özel Proje Alanı olarak belirlenmiş olup bu alan için 48 numaralı Plan Notu yazılmıştır. Bahse konu değişiklik kapsamında:

“Özel proje alanı olarak belirlenen yerlerde planda belirlenen nüfus ve yapı yoğunluğu ile kullanım ve yapılaşmaya ilişkin kararlara uyulması zorunludur. Bu alanda yapılacak olan uygulamalar belediyesince onaylı/onaylanacak projesine göre gerçekleştirilecektir.” hükmü plan notlarına eklenmiştir.

2.2 *“Zemin katlarda ticaret yapılabilen ve ayrık nizam olarak planlanan alanlarda; TAKS:0.60 olarak kullanılabilir.”* hükmü plan notlarına eklenmiştir.

Şarkışla (Sivas) İlave + Revizyon İmar Planı kapsamında Askı İtirazlarının değerlendirilmesi sonucunda 36 madde halinde plan değişikliği ve 2 adet plan notu değişikliği konusundan oluşan yukarıda detayları yazılı bulunan Nip:58360651 numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP: 58627913 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Mayıs Ayı

Karar Tarihi : 05.05.2022

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Karar No : 34

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK, Mithat POLAT, Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: İMAR TADİLATI

1. PınarönüMahallesi 167 ada 223 parselin bulunduğu Hayvan Pazarı alanının Yürürlükteki imar planı ve mülkiyet hatları arasında uyumsuzlukların giderilerek düzenlenen imar tadilatının,
2. Kayalıyokuş Mahallesi 705 Ada 1 ve 2 nolu parseller ile 711 ada 1 nolu parseller arasından 12 metrelik yol düzenlenmiştir. Söz konusu bölgede parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede parsel hatlarına göre düzenlenen imar tadilatının,
3. Kayalıyokuş Mahallesi 722 ada ve 723 nolu adalar arasında 12 m. Genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. İmar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede parsel hatlarına göre düzenlenen imar tadilatının,
4. Kayalıyokuş Mahallesi 475, 1111, 1113, 1116, 1120, 1125, 1127 nolu adalar ile 130, 1115, 1119, 1124 ve 132 nolu adalar arasında kuzey-güney doğrultusunda 17 m. genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. 17 m. genişliğindeki yolun doğusunda imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuş iken batısında ise imar uygulaması yapılmamış parseller bulunmaktadır. Yürürlükteki imar planı hatları ile imar uygulaması görmüş alanlardaki parsel sınırlarında uyumsuzluk bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede yol genişliğini daraltmadan, imar uygulaması tamamlanmış parsel hatlarına göre düzenlenen imar tadilatının,
5. Kayalıyokuş Mahallesi 817 ada ile 818 numaralı adalar arasında kuzey güney doğrultusunda 8m genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. 817 ve 818 numaralı

adalarda imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planı hatları ile imar uygulaması görmüş alanlardaki parsel sınırlarında uyumsuzluk bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede yol genişliğini daraltmadan, imar uygulaması tamamlanmış parsel hatlarına göre düzenlenen imar tadilatının,

6. Kayalıyokuş Mahallesi 812, 816, 826, 831, 834, 836, 837, 627 ve 630 numaralı imar adalarında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planlarında düzenlenen ada köşe kırıkları ve imar parselleri arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar Uygulaması tamamlanmış söz konusu imar adalarında, uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile köşe kırıklarının parsel sınırlarına göre düzenlenen imar tadilatının,
7. Kayalıyokuş Mahallesi 815 ada ile 819 numaralı adalar arasında kuzey doğu-güney batı istikametinde 8 m genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. 815 ve 819 numaralı imar adalarında imar uygulamaları tamamlanmış ve bazı parsellerde yapılaşmalar da gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planında 8 m olarak düzenlenen yol imar uygulamasında 7 m olarak ayrılmıştır. Bu durum imar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu kapsamda Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 815 ada ile 819 numaralı adalar arasındaki yolun 7 m düzenlemesine yönelik hazırlanan imar tadilatının,
8. Kayalıyokuş Mahallesi 473 ada ile 474 numaralı adalar arasında 12 m genişliğinde doğu – batı istikametinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu adalarda imar uygulaması süreci tamamlanmış ve birçok parselin yapılaşması da gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planı hatları ile parsel sınırları kontrol edildiğinde 473 numaralı adada yola terkler oluşurken 474 numaralı adada ise ihdaslar oluşmaktadır. Bu kapsamda Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 473 ada ile 474 ada arasında doğu batı istikametinde devam eden 12 m genişliğindeki taşıt yolunun güzergahını ve genişliğini değiştirmeden parsel sınırlarını göre hazırlanan imar tadilatının,
9. Kayalıyokuş Mahallesi 853 ada 3 parsel 852 ada 1 parselin arasından geçen taşıt yolunda, revizyon imar planında yeni kavşak düzenlemesi yapılmıştır. Bu durum imar uygulaması tamamlanmış parsellerde imar planı ile uyumsuzlukların yanı sıra vatandaşların da mağduriyetlerine sebebiyet vermektedir. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi ve herhangi bir mağduriyete sebebiyet vermemek amacı ile söz konusu bölgede imar uygulaması ve önceki plan kararları da dikkate alınarak hazırlanan imar planlarının,
10. Kayalıyokuş Mahallesi 324 ada ile 631 numaralı adalar arasında doğu – batı istikametinde 12m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu adalarda imar uygulaması süreci tamamlanmış ve birçok parselin yapılaşması da gerçekleşmiştir. Söz konusu yola cepheli çoğu parselin yapılaşması tamamlanmıştır. Yürürlükteki imar planı hatları ile parsel sınırları kontrol edildiğinde 324 numaralı adada yola terkler oluşurken 631 numaralı adada ise ihdaslar oluşmaktadır. Bu kapsamda Uygulamada

yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 324 ada ile 631 ada arasında doğu batı istikametinde devam eden 12 m genişliğindeki taşıt yolunun güzergahını ve genişliğini değiştirmeden parsel sınırlarına göre hazırlanan imar planlarının,

11. Kayalıyokuş Mahallesi 642 ve 643 numaralı adaların arasından kuzeydoğu – güneybatı istikametinde 12 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu bölgede imar uygulaması tamamlanmış ve bahse konu imar adalarındaki birçok parselin yapılaşması gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planında parsel hatları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 642 ve 643 numaralı adaların arasından geçen 12 m genişliğindeki taşıt yolunun parselasyon planına göre hazırlandığı imar tadilatının,
12. Kayalıyokuş Mahallesi sınırlarında, Kanak Deresi kenarında 253 ada 5, 7 ve 8 numaralı parseller Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Yürürlükteki imar planlarında kişi başı 17,64 m² Park Alanı, 3,14 m² Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, 6,95 m² ise Rekreasyon Alanı olmak üzere toplamda 27,73 m² Açık ve Yeşil Alan düzenlenmiştir. Özellikle kent merkezinde imar planlarında park alanı olarak düzenlenen bazı alanlar otopark olarak kullanılmaktadır. Bu kapsamda kent merkezinde Park Alanı olarak düzenlenen 253 ada 5, 7 ve 8 numaralı parsellerin otopark ihtiyacının karşılanması amacı ile mevcut otopark alanlarının otopark olarak düzenlendiği imar planlarının,
13. Kayalıyokuş Mahallesi 142 ada 1 numaralı parsel önceki imar planlarında imar adasının dışında kaldırım olarak düzenlenmiş iken revizyon planlarda Ticaret kullanımına dahil edilmiştir. Söz konusu parsel konumu ve büyüklüğü itibarı ile yapılaşabilecek nitelikte değildir. Bununla beraber söz konusu parsel üzerinde vatandaşlar tarafından aktif olarak kullanılmak olan çeşme bulunmaktadır. Bu kapsamda Kayalıyokuş Mahallesi 142 ada 1 nolu parselin Ticaret Alanı kullanımında çıkarılıp Kaldırım olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planlarının,
14. Gültekin Mahallesi 220 ada 2 nolu parselin batı kesimi imar planlarında Ticaret Alanına dahil edilmiştir. Parselin Ticaret Alanı kullanımında kalan bölümü herhangi bir yapılaşmaya imkan verecek nitelikte değildir. Bu kapsamda söz konusu parselin tamamının yolda kalacak şekilde hazırlanan imar planlarının,
15. Gültekin Mahallesi 100 ada 50 parsel ve 106 ada 186-187 parseller arasında kuzeydoğu-güneybatı istikametinde 12 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu yolun genişliği imar planlarında sehven 10 m olarak işaretlenmiştir. Bu kapsamda imar planı üzerinde 10 m yazan yolun genişliğinin planlandığı haline uygun şekilde 12 m olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar planlarının,
16. Gültekin Mahallesi 257 ada ile 412 ve 988 numaralı adalarında arasından kuzeybatı-güneydoğu istikametinde yaya yolu düzenlenmiştir. Söz konusu yol ile yol genişliği yazısı uyumlu değildir. Bu kapsamda imar planları üzerinde yazan 7 m yol genişliği ifadesinin kaldırılması yönünde hazırlanan imar planlarının,
17. Kayalıyokuş Mahallesi 617 ve 427 numaralı adalarda imar uygulamaları tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Söz konusu bölgede imar planı hatları ile mülkiyet sınırlarında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 617 ve

427 numaralı adaların kuzeyinden geçen 7 m genişliğindeki yaya yolunu daraltmadan ve güzergahında bir değişiklik yapmadan parsel sınırlarına göre hazırlanan imar planlarının,

18. Pınarönü Mahallesi 439 ada ile 167 numaralı adaların arasından kuzey – güney istikametinde 7m genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. 439 numaralı adada imar uygulamaları yapılmış ve çoğu parselde yapılaşma gerçekleşmiştir. Hazırlanan planlarda imar hatları ile mülkiyet hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede parsel sınırlarına göre hazırlanan imar planlarının,
19. Pınarönü Mahallesi 449 ve 450 numaralı adaların güneyinde 12 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu bölgede imar uygulamaları tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Yürürlükteki planlarda imar planı hatları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede imar uygulaması görmüş parsellere göre hazırlanan imar planlarının,
20. Pınarönü Mahallesi 446 ve 448 numaralı adalarda imar uygulamaları tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Yürürlükteki planlarda imar planı hatları ile mülkiyet sınırları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi, uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede imar uygulaması görmüş parsellere göre hazırlanan imar planlarının,
21. Pınarönü Mahallesi 272 adanın güneyinden 24 m genişliğinde, doğusunda ise 14 m kuzeyinde ise 12 m genişliğinde taşıt yolları düzenlenmiştir. Hazırlanan revizyon imar planında 272 adada yola terkler çıkmaktadır. 272 numaralı adada imar uygulaması tamamlanmış ve birçok parselde yapılaşma gerçekleşmiştir. 272 numaralı adanın karşısında bulunan 154 ve 251 numaralı adalarda ise imar uygulaması yapılmamıştır. Bu kapsamda 272 adanın bulunduğu bölgede imar uygulamasına göre oluşmuş parsel sınırlarına uygun hazırlanan imar planlarının,
22. Pınarönü Mahallesi 666 ada ile 160 numaralı adalar arasında yaya yolu düzenlenmiştir. İmar Planlarında söz konusu yollar üzerinde sehven 12m yol genişliğinde yol yazı kalmıştır. Bu kapsamda yürürlükteki imar planlarında işaretlenen 12m yol yazısının kaldırıldığı imar planlarının,
23. Pınarönü Mahallesi 163 numaralı adanın güneyinde yaya yolu düzenlenmiştir. Söz konusu alanda yoldan ihdaslar oluşmaktadır. Bu hataların giderilmesi amacıyla parsel sınırlarına uygun hazırlanan imar planların,
24. Pınarönü Mahallesi 667 ada 10 parselde yoldan ihdas çıkacak şekilde düzenleme yapılmıştır. Bu durum 9 numaralı parselin cephe almasında problem oluşturmaktadır. Bu kapsamda 667 ada 10 numaralı parselin mülkiyet sınırlarına göre hazırlanan imar planlarının
25. Yeni Mahalle 1025 ve 1026 numaralı adaların kuzeyinde 10 m genişliğinde taşıt yolu düzenlenmiştir. Söz konusu adalarda imar uygulaması tamamlanmış ve çoğu parselde yapılaşmalar gerçekleşmiştir. Yürürlükteki imar planlarında 1025 ve 1026 numaralı adalarda yola terkler bulunmaktadır. Bu kapsamda uygulamada yaşanacak

problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile 10 m genişliğindeki taşıt yolunu daraltmadan ve güzergahını değiştirmeden 1025 ada ve 1026 numaralı adalardaki mülkiyet hatları göz önünde bulundurularak parsel sınırlarına göre hazırlanan imar planlarının,

26. Kandemir Mahallesi 652 numaralı imar adasında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planlarında düzenlenen ada köşe kırıkları ve imar parselleri arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar Uygulaması tamamlanmış söz konusu imar adalarında, uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile parsel sınırlarına göre köşe kırıkları hazırlanan imar planlarının,
27. Gültekin Mahallesi 1002 ada ve 1001 numaralı adalar arasında 7 m. Genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. İmar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede parsel hatlarına göre hazırlanan imar planlarının,
28. Gültekin Mahallesi 414-987 adalar ve 412-988 numaralı adalar arasında kuzey batı-güney doğu istikametinde 7 m. genişliğinde yaya yolu düzenlenmiştir. İmar uygulaması tamamlanmış bölgede, parsel hatları ile imar planı hatları arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile bahse konu bölgede parsel hatlarına göre hazırlanan imar planlarının,
29. Gültekin Mahallesi 992 numaralı imar adasında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planı hatları ile imar uygulaması görmüş alanlardaki parsel sınırlarında uyumsuzluk bulunmaktadır. Uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile söz konusu bölgede parsel hatlarına göre hazırlanan imar planlarının,
30. Kandemir Mahallesi 651 ve 653 numaralı imar adalarında imar uygulaması tamamlanmış ve imar parselleri oluşmuştur. Yürürlükteki imar planlarında düzenlenen ada köşe kırıkları ve imar parselleri arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar Uygulaması tamamlanmış söz konusu imar adalarında, uygulamada yaşanacak problemlerin önlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile parsel sınırlarına göre köşe kırıkları hazırlanan imar planlarının,
31. Gültekin Mahallesi 1330-1331-1332-1338-1339-1340-1347-1348 imar adalarının bulunduğu bölgede Anaokul Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı ve Sağlık Tesis alanı düzenlenmiştir. Yürürlükteki İmar Planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlar kapsamında kişi başı 0.82 m² Anaokul Alanı, 2.02 m² İlkokul Alanı, 2.14 m² Lise Alanı ve 1.59 m² Sağlık tesis düzenlemiştir. Söz konusu bölgenin kuzey kesiminde bulunan donatı alanları yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanı şartını sağladığından bahse konu alanların aynı mahalle sınırları içinde farklı bir bölgeye taşınarak Gelişme Konut alanı olarak hazırlanan imar planlarının,
32. Gültekin Mahallesi 1330-1331-1332-1338-1339-1340-1347-1348 imar adalarının bulunduğu bölgede düzenlenen Anaokul Alanı, İlkokul Alanı, Lise alanı ve Sağlık

Tesis Alanı bölgedeki ihtiyaçlar doğrultusunda aynı yüzölçümünde 121 ada 156 parselin güney kesimine taşınması yönünde hazırlanan imar planlarının,

33. Gültekin Mahallesi 920 ada 15 parsel ve 922 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanlarda bitişik nizam 6 kat Ticaret + konut olarak düzenlenen alanın mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak 920 ada 15 numaralı parselin bitişik nizam 5 kat, 922 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin ise bitişik nizam 3 kat olarak hazırlanan imar planlarının,
34. Pınarönü Mahallesi sınırlarında 152 ada 91-92-93-99-100-101 parseller Yurt Alanı olarak, 152 ada 22 parselin doğu kesimi 7 metre genişliğinde yaya yolu batı kesimi de gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Bölgedeki yaya yolları otopark olarak kullanılmaktadır. Bu kapsamda ihtiyaç ve talepler doğrultusunda Yurt alanının bir kısmı ve 7 metrelik yaya yolunun tamamı otopark alanı olarak hazırlanan imar planlarının,
35. Yukarı Mahalle 763 ada ile 1483 adalar arasında bulunan yol hattının halihazır harita ve yerinde açılan yoldikkate alınarak yeniden düzenlenen imar planlarının,

Yukarda belirtilen 35 maddeden oluşan Nip58232915 ve UIP 58736323 numaralı imar tadilatları 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Mayıs Ayı

Karar Tarihi : 05.05.2022

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Karar No : 35

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK, Mithat POLAT, Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: İMAR TADİLATI (Komisyona Havale)

1. Pınarönü Mahallesi 167 ada 223 parselin bulunduğu (Hayvan Pazarı) Pazar Alanının kuzey kısmında 2 adet 20.000 m² olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılması için plan paftalarının hazırlanmasına ve hazırlanan planların imar komisyonunca tetkik edilerek bir sonraki mecliste görüşülmesin oy birliği ile karar verildi,
2. Gültekin Mahallesi 919 ada16 parsel ile 96 ada 1 parsel bitişik nizam 6 kat ticaret + konut olarak planlanmış olmasına karşılık bölgenin yapılaşması ve cephe aldığı yol dikkate alınarak bitişik nizam 5 kat olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla plan değişiklik dosyasının hazırlanmasına ve hazırlanan planların imar komisyonunca tetkik edilerek bir sonraki mecliste görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Mayıs Ayı

Karar Tarihi : 05.05.2022

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Karar No : 36

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK, Mithat POLAT, Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: S.S.37 NO'LU ŞARKIŞLA MINİBÜSCÜLER KOOP.

S.S. 37 No'lu Şarkışla Minibüscüler ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Gazi DOĞAN (14.04.2022/849) imzalı dilekçesinde yolcu sayılarının düştüğü ve Gider maliyetlerinin arttığından dolayı Şarkışla belediyesine olan ödemelerinde indirim talep ettikleri anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine ve bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 37

Meclisi Teskil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: İMAR TADİLATI

NİP: 58363061 numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve UİP: 58990188 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklikleri 05.05.2022 tarih ve 35 numaralı meclis kararı ile hazırlanarak imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar komisyonunun olumlu görüşü doğrultusunda;

Pınarönü Mahallesi 167 ada 223 parselin bulunduğu (Hayvan Pazarı) Pazar Alanının kuzey kısmında Emsal: 0.50, Yençok: 2 kat Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olacak şekilde 2 adet 20.000 m² olacak şekilde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarının ve plan açıklama raporunun 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Gültekin Mahallesi 919 ada16 parsel numaralı Konut + Ticaret Alanı, Emsal: 2.00 ve Yençok: 6 kat planlı taşınmaz ile mülkiyeti belediyemize ait 96 ada 1 parsel Bitişik Nizam 6 kat Ticaret + Konut olarak planlanmış olmasına karşılık bölgenin yapılaşması ve cephe aldığı yol dikkate alınarak bitişik nizam 5 kat olarak yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarının ve plan açıklama raporunun 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 38

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: 1.DERECE SİT ALANINDA KAZI YAPILMASI İÇİN YETKİ VERİLMESİ

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.12.2013 tarih ve 1265 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenen İlçemiz Yukarı Mahalle 74 Pafta, 375 Ada 76 Parselle (Kale Höyük) ilgili olarak bilimsel çalışmalar, araştırmalar ve araştırmalar neticesinde arkeolojik kazı, peyzaj ve çevre düzenlemesi ve Arkeopark (arkeolojik yöntemlerle elde edilmiş kültür varlıklarının kendi doğal ortamları içinde sergilenerek, insanlara geçmiş uygarlıkların yaşantısı, kültürü ve mimarisini aktarması amacıyla gerçekleştirilen uygulamalar) yapılmasına, iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ'un yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 39

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: S.S.37 NO'LU ŞARKIŞLA MİNİBÜSCÜLER KOOP.

S.S. 37 No'lu Şarkışla Minibüscüler ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Gazi DOĞAN (14.04.2022/849) imzalı dilekçesinde yolcu sayılarının düştüğü ve Gider maliyetlerinin arttığından dolayı Şarkışla belediyesine olan ödemelerinde indirim talep ettikleri anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde S.S.37 No'lu Şarkışla Minibüscüler ve Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığına 2022 yılı borcuna mahsuben 108.120,00 (yüzsekizbinyüzirmilira) TL yardım yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 40

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: SEYHAN SOYSAL

Seyhan SOYSAL imzalı (23.05.2022/1364) dilekçesinde 1429 Ada 19 nolu parselin satışının yapılması talebi anlaşılmış olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde mülkiyeti belediyemize ait Yukarı Mahalle 1429 Ada 19 nolu 60.972,46 m² lik parselin satışının yapılmasına oyçokluğu ile karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 41

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Mahmut UZ

Mahmut UZ imzalı (10.05.2022/1260) dilekçesinde İlçemiz Pınarönü Mahallesi 291 ada 8 parsel nolu taşınmaz revizyon imar planından önce ayırık nizam 3 kat Konut + Ticaret Alanı olduğu anlaşılmış olup Revizyon planda Ayırık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak değiştirilmiştir. Bu hususta zemin katta mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması amacıyla ticaret talebi anlaşılmış olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde konunun imar komisyonuna havle edilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 42

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Tezcan ÖZDEMİR

Tezcan ÖZDEMİR vekili Oğuz ÖZDEMİR imzalı (25.03.2022/721) dilekçesinde İlçemiz Kayalıyokuş (Esentepe) Mahallesi 489 ada 1 parsel nolu taşınmazın zemin katında mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması amacıyla ticaret yapmak istediği anlaşılmış olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde konunun imar komisyonuna havle edilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 02.06.2022
Karar No : 43

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARARÖZETİ : KATI ATIK VAHŞİ DEPOLAMA ALANI REHABİLİTASYON PROJESİ İŞİ İÇİN İLLER BANKASI A.Ş.DEN KREDİ KULLANILMASI

Katı Atık Vahşi Depolama Alanı Rehabilitasyon Projesi işi için iller Bankası A.Ş'den 500.000- (beşyüzbin)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ 'un yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 44

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: GÜLTEKİN MAHALLESİ MESCİT YANI CAMİ YAPTIRMA VE YAŞATMA
DERNEĞİ

Gültekin Mahallesi Mescit Yanı Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği adına Dernek
Başkanı Hacı Ömer COŞAR imzalı (06.02.2022 /1446) dilekçesinde ilçemiz Yıldırım
Mahallesi 1518 ada 1 nolu parselde bulunan sosyal tesis alanının kuran kursu yapılmak üzere
satış talebi anlaşılmış olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde mülkiyeti belediyemize ait Yıldırım Mahallesi 1518
ada 1 Nolu parselde bulunan 2.597,31 m² lik taşınmazın satış yapılmasına oybirliği ile karar
verildi

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Haziran Ayı

Karar Tarihi : 02.06.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 45

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ, Uğur TAŞ, Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: GAYRİMENKUL SATIŞ İZNİ

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Gültekin Mahallesi 1515 ada 1-2-3-4 Parseller, 1519 ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 1520 ada 1-2-3-4-5-6 Parseller, 1521 ada 1-2-3-4-5-6 Parseller ve 1522 ada 1-2-3-4-5-6 Parsellerin satış yetkisinin Encümene verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Temmuz Ayı

Karar Tarihi : 07.07.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 46

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK,Yasin KÖSE,Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal DAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Mahmut UZ

Mahmut UZ imzalı (10.05.2022/1260) dilekçesinde Pınarönü Mahallesi 291 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 06.09.2016 tarih ve 71 sayılı belediye meclis kararı ile ayrıık nizam 3 kat konut alanı iken, ayrıık nizam 3 kat konut altı ticaret olarak plan değişikliğinin onaylandığı anlaşılmaktadır. 17.05.2021 tarih ve 25 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan Şarkışla (Sivas) Revizyon + İlave İmar planı kapsamında yeniden ayrıık nizam 3 kat konut alanına dönüştürülmüştür. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın'dan 'Geçmişte parsel ölçeğinde konut+ticaret alanı olarak onaylanan plan değişikliklerinin, İller Bankası aracılığı ile hazırlanan Şarkışla (Sivas) Revizyon+İlave İmar Planına işlenmediği planların konut alanı olarak onaylandığı bu hususta hak kaybı yaşanmaması için yeniden konut+ ticaret alanı olarak hazırlanan plan tadilatlarının onaylanmasında sakınca olup olmadığı ve değer artış payına konu olup olmadığı' hakkında kurum görüşü sorulmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Temmuz Ayı

Karar Tarihi : 07.07.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 47

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK,Yasin KÖSE,Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal DAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Tezcan ÖZDEMİR

Tezcan ÖZDEMİR vekili Oğuz ÖZDEMİR imzalı (25.03.2022/721) dilekçesinde İlçemiz Kayalıyokuş (Esentepe) Mahallesi 489 ada 1 parsel nolu taşınmazın zemin katında mahalli müşterek ihtiyaçların karşılanması amacıyla ticaret yapmak istediği anlaşılmış olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde taşınmazın teşekkül olan bir alanda olmadığı ve parsel ölçeğinde plan değişikliği yapılamayacağı anlaşıldığından talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Temmuz Ayı

Karar Tarihi : 07.07.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 48

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK,Yasin KÖSE,Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal DAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: SOKAK İSMİ

Ahmet Turan GÜRLEDİK ve arkadaşları imzalı (09.06.2022/1485) dilekçesinde İlçemiz Damlaca Mahallesi Bayındır Sokağın isminin Sezai AKYÜZ olarak değiştirilmesi talebi anlaşılmış olup:

Yapılan görüşmeler neticesinde Bayındır Sokağın isminin değiştirilmesi talebinin oy çokluğu ile reddine kara verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Temmuz Ayı

Karar Tarihi : 07.07.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 49

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK,Yasin KÖSE,Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal DAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: SU KULLANIMINDA KADEME GÜNCELLEMESİ (Komisyona Havale)

Meclis toplantı gündeminde olmayan ancak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği, meclisi üyelerinden Uğur KUŞCUOĞLU

Su tüketim miktarlarındaki kademelerin yeniden belirlenmesi ile ilgili dilekçesinin gündeme alınmasını önermiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; toplantıya katılanların oy birliğinin kabulü ile konunun gündeme alınmasına karar verilmiş ve yapılan görüşmeler neticesinde; dilekçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Temmuz Ayı

Karar Tarihi : 07.07.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 2

Karar No : 50

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK,Yasin KÖSE,Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal DAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: SU KULLANIMINDA KADEME GÜNCELLEMESİ

Meclisimizce Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen ve komisyonca incelenen konunun değerlendirilmesi neticesinde;

Su kullanımını daha tasarruflu ve dikkatli kullanılmasını teşvik amacıyla 18.07.2022 tarihinden itibaren 100 M³ e kadar olan kademe tarifemizin 50 M³ e kadar olarak değiştirilmesine, su endekslerin yazılmasını müteakip son ödeme tarihi olarak ise endeks yazım tarihinden itibaren 15 gün olarak son ödeme tarihi belirlenmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Temmuz Ayı

Karar Tarihi : 07.07.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 2

Karar No : 51

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN
Hanife METİN- Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin
Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk
ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Bekir ÖZTOPRAK,Yasin KÖSE,Mithat POLAT,Ömer Faruk ŞAHBAZ, Serdal DAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: DAP PROJE BAŞVURUSU/ YETKİ

Kalkınma Bakanlığı tarafından finanse edilen ve DAP Bölge Kalkınma İdaresi tarafından yürütülen 2023 yılı Hibe Programına, Belediyemiz adına proje hazırlanarak başvuru yapılmasına, proje ile ilgili eş finansmanın belediyemizce karşılanmasına projeye ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesinde ve uygulanmasında Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ un yetkili kılınmasına karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ağustos Ayı

Karar Tarihi : 04.08.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 52

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı V.: Selvinaz Çelik ALTUN

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turgay OĞUZ, Recep YILMAZ -Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Mithat
POLAT

KARAR ÖZETİ: Ek Ödenek (Komisyona Havale)

KARAR

Gündemde yazılı bulunan 2022Yılı Bütçesi için Ek Ödenek Verilmesi ile ilgili olarak,
Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereği bütçede tertibi
bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi
sırasında düşünülmeyen kalemleri için bütçe yılı içerisinde ek ödenek verilmesi meclis kararı
ile olacağından; konunun; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.Maddesi
gereği incelemek üzere; plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmesine;

Plan ve bütçe komisyonumuzca incelenecek konuyu tekrardan görüşmek üzere
belediye meclisimizin 04.08.2022 tarihi saat 15:30'de tekrar toplanmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Selvinaz Çelik ALTUN
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ağustos Ayı

Karar Tarihi : 04.08.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 53

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı V.: Selvinaz Çelik ALTUN

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turgay OĞUZ, Recep YILMAZ -Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Mithat POLAT

KARAR ÖZETİ: Bina Tadilatları (3194 Sayılı Kanunun 21.Maddesi)

KARAR

Şarkışla Kaymakamlığının 01.06.2022 tarih ve E-50954461-250-4861 sayılı yazısında belirtilen binanın cephe yenileme, yöresel mimarideki binaların aslına uygun biçimde restore edilmesi vb. sokak sağlıklaştırma çalışmalarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında,

İlçemiz merkezinde bulunan ve kötü görüntü veren binalar sahipleri tarafından mahalle ve çevredeki yapılar ile uyum sağlayacak şekilde dış cephe ve boya yaparak kötü görüntüyü ortadan kaldırmalarının mülk sahibi tarafından yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Selvinaz Çelik ALTUN
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ağustos Ayı

Karar Tarihi : 04.08.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 54

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı V.: Selvinaz Çelik ALTUN

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turgay OĞUZ, Recep YILMAZ -Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Mithat POLAT

KARAR ÖZETİ: Katı Atık Toplama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

KARAR

T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.03.2022 tarih ve 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesinin 10. Maddesi ile ilgili talep edilen görüşün belediyemize ulaşmasına müteakip, durumun meclisçe değerlendirilerek usul ve esasların belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Selvinaz Çelik ALTUN
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ağustos Ayı

Karar Tarihi : 04.08.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 2

Karar No : 55

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı V.: Selvinaz Çelik ALTUN

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Ahmet Turgay OĞUZ, Recep YILMAZ -Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Mithat POLAT

KARAR ÖZETİ: Ek Ödenek

KARAR

Gündemde yazılı bulunan 2022Yılı Bütçesi için Ek Ödenek verilmesi ile ilgili olarak, meclisimizce plan ve bütçe komisyonuna havale edilmiş olan ve komisyonca da görüşülerek hazırlanmış olan raporun değerlendirilmesi neticesinde;

Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereği bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen aşağıda aşağı da ayrıntısı belirtilen tutardaki ödeneklerin verilmesine;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

GİDER BÜTÇESİ- EK ÖDENEK LİSTESİ

Kurum Kod	Fonk.Kod	Fin.Kod	Eko.Kod	Hesap	Başlangıç	EK ÖDENEK	TOPLAM BÜTÇE ÖDENEĞİ
46.58.17.02	01.01.01	05	01.01.01.01	Temel Maaşlar	165.000,00	300.000,00	465.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.01.01.02	Taban Aylığı	750.000,00	750.000,00	1.500.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.01.02.01	Zamlar ve Tazminatlar	1.100.000,00	1.000.000,00	2.100.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.01.03.01	Ödenekler	5.000,00	60.000,00	65.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.01.04.01	Sosyal Haklar	195.000,00	200.000,00	395.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.01.05.01	Ek Çalışma Karşılıkları	50.000,00	50.000,00	100.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.02.01.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	240.000,00	300.000,00	540.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.02.02.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Zam ve Tazminatları	205.000,00	150.000,00	355.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.02.03.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ödenekleri	2.000,00	30.000,00	32.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.02.04.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	25.000,00	20.000,00	45.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.03.01.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	3.100.000,00	600.000,00	3.700.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.03.02.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	250.000,00	250.000,00	500.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	01.05.01.51	Belediye Başkanına Yapılan	215.000,00	125.000,00	340.000,00

				Ödemeler			
46.58.17.02	01.01.01	05	01.05.01.52	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	225.000,00	125.000,00	350.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	02.01.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	230.000,00	100.000,00	330.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	02.01.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	140.000,00	70.000,00	210.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	02.02.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	90.000,00	15.000,00	105.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	02.02.06.02	Sağlık Primi Ödemeleri	50.000,00	5.000,00	55.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	02.03.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	700.000,00	50.000,00	750.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	02.05.06.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	35.000,00	15.000,00	50.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	03.02.01.01	Kırtasiye Alımları	50.000,00	20.000,00	70.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	03.02.05.01	Giyecek Alımları	25.000,00	15.000,00	40.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	03.04.02.90	Diğer Yasal Giderler	20.000,00	25.000,00	45.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	03.05.02.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	30.000,00	25.000,00	55.000,00
46.58.17.02	01.01.01	05	03.07.01.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	20.000,00	50.000,00	70.000,00
46.58.17.30	06.01.00	05	03.02.03.03	Elektrik Alımları	3.000.000,00	4.000.000,00	7.000.000,00
46.58.17.30	06.01.00	05	03.02.09.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	350.000,00	50.000,00	400.000,00
46.58.17.30	06.01.00	05	03.04.04.02	Restorasyon ve Yenileme Giderleri	50.000,00	1.800.000,00	1.850.000,00
46.58.17.30	06.01.00	05	04.02.09.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	7.500.000,00	300.000,00	7.800.000,00
46.58.17.30	06.01.00	05	05.08.09.51	İller Bankasına Verilen Paylar	600.000,00	450.000,00	1.050.000,00
46.58.17.30	06.01.00	05	06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	6.500.000,00	15.000.000,00	21.500.000,00
46.58.17.30	06.01.00	05	06.05.07.90	Diğerleri	3.000.000,00	400.000,00	3.400.000,00
46.58.17.32	01.01.02	05	09.06.01.01	Yedek Ödenek	2.250.000,00	3.500.000,00	5.750.000,00
46.58.17.36	01.03.09	05	03.02.03.01	Yakacak Alımları	125.000,00	250.000,00	375.000,00
46.58.17.36	01.03.09	05	03.02.03.02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	1.250.000,00	1.500.000,00	2.750.000,00
46.58.17.36	01.03.09	05	03.02.06.04	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri	250.000,00	150.000,00	400.000,00
46.58.17.36	01.03.09	05	03.05.01.04	Müteahhitlik Hizmetleri	5.500.000,00	3.250.000,00	8.750.000,00
				TOPLAM		35.000.000,00	

GELİR BÜTÇESİ- EK ÖDENEK LİSTESİ

Ekonomik Kod	Gelir Adı	Tutarı
04.02.01.01	Hazine Yardımı	35.000.000,00-TL

Selvinaz Çelik ALTUN
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 56

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Norm Kadro Değişikliği

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği, norm kadro değişikliğinin ekli bulunan tablodaki haliyle yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 57

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Şirket Müdürü Atanması

KARAR

Belediyemiz bünyesinde bulunan Şarkışla Personel Limitet Şirketi'ne 25580508968
T.C. kimlik numaralı Ziya BALIKÇI'nın Şirket Müdürü olarak atanmasına oy birliği ile karar
verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 58

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Katı Atık Toplama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

KARAR

T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.03.2022 tarih ve 2022/6 sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesinin 10. Maddesi ile ilgili talep edilen görüşün belediyemize ulaşmasına müteakip, durumun meclisçe değerlendirilerek usul ve esasların belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 59

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Protokol Yapma Yetkisi

KARAR

İlçemizde yapımı tamamlanan Kanak Barajından içmesuyu kullanma ve endüstri su teminini ile ilgili belediyemiz ve Devlet Su işleri Genel Müdürlüğü arasında protokol yapılmasına ve geri ödeme planlarının kabul edilmesine, yapılacak iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 60

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: 37 Nolu S.S. Minibüscüler Koop.Başkanlığı

37 Nolu S.S.Minibüscüler Koop Başkanı Gazi DOĞAN imzalı (24.08.2022)
dilekçesinde piyasalardaki fiyat artışı nedeniyle şehir içi yolcu taşıma ücretlerinin yeniden
değerlendirilmesi talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde tam bilet 5.00 TL öğrenci bilet 4.00 TL olarak
belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 61

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: **Osman GÖK**

Osman GÖK imzalı (02.08.2022/1863) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait 348
Ada 6 Parsel nolu taşınmazı satın alma isteği anlaşılmış olup, yapılan görüşmeler neticesinde,
Kale Mahalle 348 Ada 6 Parselin satış yetkisinin encümene verilmesine oy birliği ile
karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 62

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Su Ücret Tarifesinin Revizesi (Ek Gündem olarak alınması)

Meclis toplantı gündeminde olmayan ancak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği, Meclis Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ

“Su Ücret Tarifesinin Revize Edilmesi”

Konusunun gündeme alınmasını önermiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; toplantıya katılanların oy birliği kabulü ile konunun gündeme alınmasına karar verilmiş ve yapılan görüşmeler neticesinde;

Su Ücret Tarifesinin Revize edilmesi için konunun Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilmesine;

Komisyonun bu gün havale edilen konuyu görüşmesine ve komisyonca görüşülen konunun belediyemiz meclisince yine bugün bir sonraki oturumda karara bağlamak üzere gündeme alınmasına;

Belediye Meclisimiz oy birliği ile karar vermiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Eylül Ayı

Karar Tarihi : 01.09.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 2

Karar No : 63

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Metin SEVİM, Bekir ÖZTOPRAK, Ersin Yasin LAÇİN, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: 2022 Yılı Gelir Tarifesi Su Ücretleri Revizesi

Meclisimizce Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen ve komisyonca görüşülerek
tekrardan meclisimizin görüşmesine sunulan gelir tarifesi meclisimizce değerlendirilerek;
06.09.2022 tarihinden geçerli olmak üzere aşağıdaki tutarların uygulanmasına;

Mesken -Normal Abone- 1 M ³ Su ücreti (50 M ³ e Kadar)	3,74
Mesken -Normal Abone- 1 M ³ Su ücreti (50 M ³ ten Sonrası için)	6,22
Mesken -Gaziler, yetim aylığı alanlar vb,Engelliler(en az%40) için 1 M ³ Su ücreti (5595/3.Md., 4736 S.K.)-(50 M ³ e Kadar)	1,87
Mesken -Gaziler, yetim aylığı alanlar vb,Engelliler(en az%40) için 1 M ³ Su ücreti (5595/3.Md., 4736 S.K.)-(50 M ³ Sonrası)	3,11
Ticarethanelerden 1 M ³ Su ücreti	5,28
Tüm Resmi Kurumlar 1 M ³ Su ücreti	5,28
Oto Yıkamacılardan 1 M ³ Su ücreti	7,20
Şantiye ve İnşaatlardan 1 M ³ Su ücreti	9,12
İskânsız Yerlerden (Abone Alana kadar Su Kullanımına Müsaade Edilen Yerler) 1 M ³ Su Ücreti	6,22
Garaj, Ocaklık, Bahçe, Bodrum, Gün ısı kazanları gibi Müştemilatlar (konut veya işyeri olarak kullanmamak şartıyla) 1 M ³	9,12
Kaçak Su Kullanan Kişilere	5.000,00

Ayrıca; Fen İşleri Müdürlüğüne;

-İnşaat ruhsatı alımı aşamasında projedeki her bir bağımsız birim için, ruhsat sahibi
adına ayrı ayrı İnşaat Su Abonesi verilmesine,

-Garaj, Ocaklık, Bahçe, Bodrum, Gün ısı kazanları gibi (konut veya işyeri olarak
kullanmamak şartıyla) Müştemilatlardan uygun görülen yerlere abone verilmesine,

Belediyemiz Meclisi oy birliği ile karar vermiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ekim Ayı

Karar Tarihi : 06.10.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 64

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR

KARAR ÖZETİ: Norm Kadro Değişikliği

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereği, norm kadro değişikliğinin ekli bulunan tablodaki haliyle yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ekim Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.10.2022
Karar No : 65

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN - Metin SEVİM -Uğur KUŞCUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye:

Halis LEKTEMÜR

KARAR ÖZETİ: Sözleşmeli Personel

Belediyemiz bünyesinde 2022 yılı içerisinde Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak 3 Adet Tekniker, 1 Adet **Programcı**, 1 Adet Biyolog, 1 Adet Veteriner Sağlık Teknikeri ve 1 Adet Peyzaj Mimarı çalıştırılmasına, belirtilen tabloda gösterilen ücret ve ek ödemelerin aylık olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

ÜNVANI	DERECESİ	AYLIK ÜCRET	EK ÖDEME ORANI	EK ÖDEME TUTARI
Veteriner Sağlık Tkn.	10	8.400,00-TL	%90	2.852,31-TL
Tekniker	10	8.400,00-TL	%85	2.693,84-TL
Programcı	10	8.400,00-TL	%100	3.169,23-TL
Biyolog	8	8.400,00-TL	%90	2.852,31-TL
Peyzaj Mimarı	8	10.000,00-TL	%130	4.120,00-TL

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Y.Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ekim Ayı

Karar Tarihi : 06.10.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 66

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR

KARAR ÖZETİ: Şarkışla Tarım Kredi Koop.

2185 Sayılı Şarkışla Tarım Kredi Kooperatifi Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.97578517-730.10-539 sayılı yazısında mülkiyeti belediyemize ait Pınarönü Mahallesi 6 Pafta 167 Ada 171 Parsel nolu taşınmazı satın alma isteği anlaşılmış olup, yapılan görüşmeler neticesinde,

Pınarönü Mahallesi 6 Pafta 167 Ada 171 Parsel yapılan imar uygulamasından sonra parsel numarası 229 olarak değişmiştir. Yapılan görüşmeler neticesinde Pınarönü Mahallesi 6 Pafta, 167 Ada, 229 parselin satış yetkisinin encümene verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ekim Ayı

Karar Tarihi : 06.10.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 67

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR

KARAR ÖZETİ: Ahmet SAMYELİ

Ahmet SAMYELİ imzalı (24.08.2022/2016) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Kale Mahallesi 355 ada 3 no lu parseli satın alma isteği anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Kale Mahallesi 355 ada, 3 no lu parselin satış yetkisinin encümene verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ekim Ayı

Karar Tarihi : 06.10.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 68

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR

KARAR ÖZETİ: Emrullah BAĞBAŞI

Emrullah BAĞBAŞI imzalı (06.10.2022) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait
Yukarı Mahalle 377 ada 3 no lu parseli satın alma isteği anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Yukarı Mahalle 377 ada, 3 no lu parselin satış
yetkisinin encümene verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Ekim Ayı

Karar Tarihi : 06.10.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 69

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR

KARAR ÖZETİ: Pınarönü Mahallesi ve Yukarı Mahalle Plan Tadilatları (171/36-768/2)

Sivas ili, Şarkışla İlçesi, Pınarönü mahallesi 171 ada 36 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Akaryakıt Lpg İstasyonu bulunan taşınmazın Şarkışla (Sivas) revizyon imar planı kapsamında değişen sınırlarının ruhsatlı yapının kullanım alanı ile uyumlu olmadığı bu uyumsuzluğun giderilmesi için belediyemizce plan değişiklik dosyalarının hazırlanarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine;

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Yukarı Mahalle 768 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, Şarkışla (Sivas) revizyon imar planı kapsamında yol hattının değiştirildiği ve değiştirilen yol hattının parselasyon planı tamamlanmış olan alanlardan olması sebebi ile parselasyon planına uygun hale getirilmesi için plan tadilat dosyalarının hazırlanarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine;

Oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Kasım Ayı

Karar Tarihi : 03.11.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 70

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Yasin KÖSE-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: 2023 MALİ YILI ve İZLEYEN İKİYİL BÜTÇESİ (Komisyona Havale)

KARAR

Gündemde yazılı bulunan 2022Yılı Bütçesinin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27.Maddesi gereği incelemek üzere; plan ve bütçe komisyonumuza havale edilmesine,

Plan ve bütçe komisyonumuzca incelenecek olan bütçe tasarısını görüşmek üzere belediye meclisimizin 10.11.2022 tarihi saat 14:00'de tekrar toplanmasına;

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Kasım Ayı

Karar Tarihi : 03.11.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 71

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Yasin KÖSE-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Pınarönü Mahallesi 171 Ada 36 Parsel İmar Planı Değişikliği

Sivas ili, Şarkışla İlçesi, Pınarönü mahallesi 171 ada 36 parselde 1/5000 ölçekli, NİP:58367822 nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli UİP: 58431506 uygulama imar planı değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Kasım Ayı

Karar Tarihi : 03.11.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 72

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Yasin KÖSE-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Kale (Yukarı) Mahallesi 768 Ada 2 Parsel 767 ada 1-12-13 Parsel ve Çevresi İmar Planı Değişikliği

Sivas ili, Şarkışla İlçesi, Kale Mahallesi 768 ada 2 parsel 767 ada 1-12-13 parsel ve çevresi 1/5000 ölçekli, NİP:558711599 nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli UİP: 58732506 uygulama imar planı değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Kasım Ayı

Karar Tarihi : 03.11.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 73

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Yasin KÖSE-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Plan Notu Eklenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği

Şarkışla (Sivas) revizyon + ilave imar planında açık spor tesis alanlarının yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik plan notu oluşturulması konusunda imar planlarının hazırlatılarak Aralık Ayı meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi :2022 Yılı KASIM Ayı **Karar Tarihi** : 10/11/2022
Birleşim No :2 **Karar No** : 74
Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN-Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: 2023 YILI ve İZLEYEN İKİ YIL BÜTÇESİ

K A R A R

Belediyemizin 2023 Yılı ve izleyen iki yıla ait bütçe tasarısı, encümenimizce 07.09.2022 Tarih ve 93 Sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, meclisimize havale olmuştur. Meclisimizce de plan ve bütçe komisyonuna havale edilmiş ve komisyonumuzca hazırlanmış rapor ile birlikte bütçe tasarısının görüşülmesine başlandı.

Meclis başkanının bütçe sunumunu anlatmak üzere söz vermesiyle; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü Atıla DİNÇ, 2023 Yılı ve izleyen iki yıl bütçesi hakkında meclise bilgi verdi.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 62.Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlanan bütçe tasarısının;

a-) Bütçe kararnamesi madde madde olarak görüşülmüş oylanmış ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

b-) 2023 Yılı Gelir Bütçesinin ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyde görüşülmesinde;

<u>Ekonomik Birinci Düzey Kodu</u>	<u>Konulan Ödenek Tutarı</u>
01-VERGİ GELİRLERİ	4.480.000,00-TL
03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	13.045.000,00-TL
04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	20.075.000,00-TL
05-DİĞER GELİRLER	71.075.000,00-TL
06-SERMAYE GELİRLERİ	16.325.000,00-TL
TOPLAM:	125.000.000,00-TL olduğu;

c-) 2023 Yılı Gider bütçesinde kurumsal kodlaması yapılan birimlerin fonksiyonel sınıflandırmasının birinci düzeyinin görüşülmesinde;

<u>Kurumsal Kodlaması Yapılan Birim Adı</u>	<u>Ödenek Konulan Fonksiyonel Kod Birinci Düzey Ödenek Tutarı</u>
-ÖZEL KALEM (Başkanlık Hizmetleri)	29.520.000,00-TL
-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	55.860.000,00-TL
-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	8.035.000,00-TL
-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	31.585.000,00-TL
TOPLAM:	125.000.000,00-TL olduğu;

Bütçe kararnamesi ve eki cetvellerinde görülmüş, ayrıntılı harcama programları ile finansman programları da üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden oylanarak;

Meclisimizce oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Kâtip Üye

Uğur TAŞ
Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Kasım Ayı

Karar Tarihi : 10.11.2022

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Karar No : 75

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Pınarönü Mahallesi 171 Ada 36 Parsel İmar Planı Değişikliği

İlçemiz Pınarönü Mahallesi 171 ada 35 ve 36 parsel numaralı taşınmazların akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı bulunduğu ve 36 parsel numaralı taşınmazın üzerinde akaryakıt ve servis istasyonu tesisinin bulunduğu anlaşılmaktadır. 35 numaralı parselin üzerinde herhangi bir işletme olmaması ve mülkiyetin el değiştirmesi sebebi ile akaryakıt ve servis istasyonu olarak ruhsatlandırılmayacağı anlaşıldığından imar planı dışına çıkartılmak sureti ile plansız alana dönüştürüldüğü anlaşılmaktadır. Bu aşamada 36 numaralı parselde bulunan akaryakıt istasyonunun yer altı tankları gibi bazı eklenti ve yapıları 35 numaralı parselde kaldığı bu sebeple ifraz ve tevhit yöntemi ile 3 numaralı parselin alanının genişletildiği anlaşılmaktadır. Bu hususta imar planı ile yapı ve eklentilerinin sınırlarının uyuşmadığı gerekçesi ile akaryakıt servis istasyonunun 36 parsel numaralı taşınmaz sınırları ile uyumlu olacak şekilde yeniden hazırlanarak batı yönündeki yolun kaldırılarak akaryakıt istasyon alanının altyapı tesisleri ile uyumlu hale getirmesi için hazırlanan NİP: 58367822 numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP: 58431506 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin ve plan açıklama raporlarının 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereği oy çokluğu ile onaylanmasına karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı Kasım Ayı

Karar Tarihi : 10.11.2022

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Karar No : 76

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Kale (Yukarı) Mahallesi 768 Ada 2 Parsel 767 ada 1-12-13 Parsel ve Çevresi İmar Planı Değişikliği

Sivas ili, Şarkışla İlçesi, Kale Mahallesi 768 ada 2 parsel 767 ada 1-12-13 parsel ve çevresinde park alanı trafo alanı ve yerleşik konut alanı arasında kalan yol hattının yerinde kullanıma açık olan alt ve üst yapısı tamamlanmış yol hattı ile uyumsuzluğu bulunan yol hattının parselasyon planı ve zemindeki yol hatları dikkate alınarak planın değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli, NİP:558711599 nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli UİP: 58732506 uygulama imar planı değişikliği ve plan açıklama raporlarının 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereği oy birliği ile onaylanmasına karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı KASIM Ayı

Karar Tarihi : 10.11.2022

Birleşim No : 2

Oturum No : 1

Karar No : 77

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

KARAR ÖZETİ: Kadro İhdası

Meclis toplantı gündeminde olmayan ancak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21.Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.Maddesi gereği, Belediye ve Meclis Başkanımız Ahmet Turgay OĞUZ

“Kadro İhdas Edilmesi”

Konusunun gündeme alınmasını önermiş olup;

Yapılan değerlendirme neticesinde; toplantıya katılanların oy birliğinin kabulü ile konunun gündeme alınmasına karar verilmiş ve yapılan görüşmeler neticesinde;

Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereği belediyemiz D-9 gurubunda olup; ekte yer alan Ek-5 belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kadro cetvellerinden (I) sayılı cetvel de olduğu gibi bir adet 1 dereceli “Bilgi İşlem Müdürü” kadrosu ihdas edilmesine;

Belediye Meclisimiz oy birliği ile karar vermiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Uğur TAŞ
Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 78

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: 2022 Yılı Gelir Tarifesi (Komisyona Havale)

Gündemde yazılı bulunan 2023 Yılı Gelir Tarifesinin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.Maddesigereği incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ve bir sonraki yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 79

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Plan Notu Eklenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği

Şarkışla (Sivas) Revizyon + İlave İmar Planında açık spor tesis alanlarının yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik UİP:58641641 numaralı plan notu değişikliği konusunun imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 80

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Tarıma Dayalı İhtisas Sanayi Bölgesine Müteşebbis Üye Secimi

Şarkışla Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde belediyemiz payının %15' şe çıkarılmasına, doğabilecek tüm sorunlulukların kabul edilmesine, Müteşebbis Heyetine Asil üye olarak Bekir ÖZTOPRAK, Uğur KUŞÇUOĞLU yedek üye olarak Metin SEVİM, Ersin Yasin LAÇİN in seçilmelerine oy birliği karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 81

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Norm Kadro Atamaları (Bilgilendirme)

Belediyemiz norm kadrosunda bulunan ve personellerimizden geçtiğimiz ay içinde yapılan atamalar:

Sıra No	Atandığı Kadro Ünvanı	Ataması Yapılan Personelimiz
1	Belediye Başkan Yardımcısı	Atila DİNÇ
2	Bilgi İşlem Müdürü	Cihad GÜNDOĞDU

Atanmalar ile ilgili olarak 5393 Sayılı Kanun gereği Belediye Meclis Üyelerine bilgi verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 82

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Volkan ÇEKİÇ

Volkan ÇEKİÇ imzalı (16.11.2022) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Kale Mahallesi 362 ada 23 no lu parseli satın alma isteği anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Kale Mahallesi 362 ada, 23 no lu parselin satış yetkisinin encümene verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 83

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Protokol Yapılması İçin Yetki Verilmesi

İlçemizde Uluslararası Merhamet Kültür ve Yardımlaşma Derneği'nin yapacağı bakıma korunmaya ve yardıma muhtaç çocuklar, gençler, yetişkinler, yaşlılar, engelliler, aileler, çeşitli nedenlerle ilçemize gelen mülteci ve sığınmacı vb. bireylere yönelik ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek ve gıda bankacılığı yardım faaliyetlerinde bulunulması için 1(bir) yıllıkına protokol imzalanmasına. İş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ'un yetkili kılınmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 84

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: Yardım Talebi

Belediyelerimiz sınırları içinde oluşan katı ve sıvı atıkların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesine araç gereç, ekipman ve altyapı eksikliği nedeniyle imkan bulunmamakta olduğundan çok yoğun çevre kirliliği meydana gelmektedir. Oluşan kirlilik, derelerimizi ve yer altı sularımızı kirletmekte, tarım ve hayvancılığı etkilemekte ve bölgede ve yaşayan insanlarımızın sağlığı için tehdit oluşturmaktadır. Katı ve sıvı atıkların gereği gibi kontrol altına alınamaması nedeniyle özellikle çocuklarımızın ve insanlarımızın tehlikeye sokmakta ve hastalık saçmaktadır. Gerekli çalışmaların derhal yapılması ve çevre kirliliğinin giderilmesi bakımından acilen kaynağa ihtiyaç duyulmakta ancak, şu aşamada bu kaynak belediyemizce oluşturulamamaktadır. Bu nedenle 03 Nisan 2007 gün ve 26482 tarihli “Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Ajansı’ndan 500.000,00 (Beşyüzbin)TL nakdi yardım talep edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2022 Yılı ARALIK Ayı

Karar Tarihi : 01.12.2022

Birleşim No : 1

Oturum No : 1

Karar No : 85

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı : Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Hanife METİN -
Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-
Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal
TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Recep YILMAZ-Uğur TAŞ-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: İmar Planı Değişikliği Talebi

Belediye Meclis Üyeleri Ömer Faruk ŞAHBAZ, Adil AKYÜZ, Murat GÖLBAŞI, Yasin KÖSE, Mithat POLAT, Serdal TAŞDELEN imzalı dilekçe de Şarkışla Belediyesi imar planında bulunan Sivas İli, Şarkışla İlçesi Gültekin Mahallesi Ada 1051, Parsel 2,3,4,5,6,7 de kayıtlı bulunan 7 kat imarlı 2,5 emsal konut artı Ticaret olan yapılaşma koşullu imar koşullara sahip olan taşınmazların şu anki imar planı mevcut içerisinde bulunduğu mahallenin ihtiyaçlarını karşılar nitelikte bulunmayıp etrafın tamamen yüksek katlı çevrilmiş olduğundan dolayı bu parsellerin önceki imar planında olduğu gibi Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılacaksa arsa olarak imar planında tadilat yapılarak talebimiz gibi imar palanın değiştirilerek eski imar planında olduğu gibi Sosyal tesisi Alanına dönülmesini talep ediyoruz.

Sivas İli Şarkışla İlçesi, Gültekin Mahallesi ada 1051 parsel 2,3,4,5,6,7 ile 1052 ada 4 parsel arasında imar planında 10 metreden 7 metreye düşen yolun yine eski imar planında olduğu imar planında tadilat yapılarak talebimiz gibi imar planının değiştirilerek eski imar planında olduğu gibi tekrar 10 metre olarak düzenlenmesini talep ediyoruz.

Yapılan görüşmeler neticesinde söz konusu talebin reddine oy çokluğu ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Halis LEKTEMÜR
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Katip Üye