

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 9

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Rafettin YILMAZ- Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Gültekin Mah. 1388/1)

Gültekin Mahallesi 1388 Ada 1 parsel ve çevresinde bulunan ticari alanların sağlık tesisi alanı ve park alanı düşünülerek ulaşım ağlarının geliştirilmesi yapılaşma nizamının blok olarak değiştirilmesi imar değişikliği talebinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 10

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

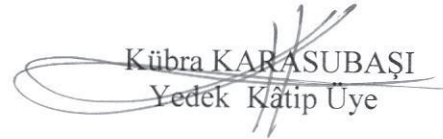
Rafettin YILMAZ-Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Yıldırım Mah.390/23)

Yıldırım Mahallesi 390 Ada 23 parselde bulunan evin belediyemiz çalışmaları kapsamında yolda kalan kısımlarının parselasyon planına uygun hale getirilmesi ve yol hatlarının parselasyona göre düzenlenmesi imar değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 11

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

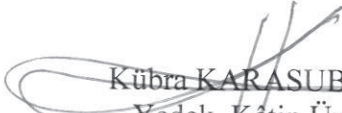
Rafettin YILMAZ- Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Pnarönü Mah.167/211)

Pınarönü Mahallesi 167 ada 211 parsel ve çevresinde yapılacak ilave imar planı değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 12

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALİCİ - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Rafettin YILMAZ-Muhammed CAYMAZ

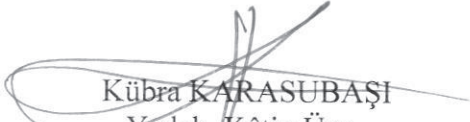
KARAR ÖZETİ: DİLEKÇE (Sedat BARUT)

Sedat BARUT imzalı (18.12.2024) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize Gültekin Mahallesi 1014 ada 2 parselde bulunan taşınmazı halı saha yapmak için yap işlet devret usulü ile kiralama talebi anlaşılmış olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde söz konusu yerin yap işlet devret modeli ile 20 yıla kadar ihaleye çıkarılması için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturma No : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 13

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN
Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI
Toplantıya Katılmayan Üyeler:
Rafettin YILMAZ-Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: DİLEKÇE (Berkkan Arda KANAK)

Berkkan Arda KANAK imzalı (20.1.2024/3214) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Pınarönü Mahallesi Fatih Aile Çay Bahçesini 10 yıllığına kiralama talebi anlaşılmış olup; Yapılan görüşmeler neticesinde söz konusu Fatih Aile Çay Bahçesinin 10 yıllığına ihaleye çıkarılması için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 14

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

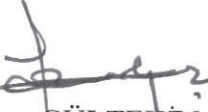
Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Rafettin YILMAZ-Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: DİLEKÇE (Alparslan ALTUNBULAK,Emre KÖSE,,Hayati DUMAN,İsmet ÖZDEMİR,Kübra KARASUBAŞI,Mehmet ÇİLEK,Mehmet ŞİMŞEK,Metin SAMYELİ,

Alparslan ALTUNBULAK Emre KÖSE,,Hayati DUMAN,İsmet ÖZDEMİR,Kübra KARASUBAŞI,Mehmet ÇİLEK,Mehmet ŞİMŞEK,Metin SAMYELİ, imzalı (06.02.2025) dilekçede Şarkışla Belediye Başkanlığının 04.12.2018 tarih ve 73 sayılı karar ile belediyemiz adına kayıtlı bulunan arsa ve hisselerin emlak beyanı üzerinden satışının yapılmasına ilişkin belediye encümenine verilen yetki ile satışı yapılan Sivas İli Şarkışla İlçesi İstiklal Mahallesi 150 ada 48 parsel sayılı taşınmazın satışının hukuka aykırı olması ve açıkça hatalı bir şekilde yapılması sebebi ile bahse konun taşınmazın satışının ve buna bağlı tüm işlemlerin geri alınmasını ve bu doğrultuda belediye encümenine yetki verilmesi talebi anlaşılmış olup;

Yapılan görüşmeler neticesinde 04.12.2018 tarih ve 73 sayılı meclis kararına istinaden satışı yapılan 150 ada 48 parselin satışına esas işlemin iptali ve hukuki sürecin yürütülmesi için encümene yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 2

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 15

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Rafettin YILMAZ- Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Gültekin Mah. 1388/1)

Gültekin mahallesi 1388 Ada 1 Parsel ve çevresine ilişkin plan değişikliği; nitelikli ticaret alanlarının oluşması yaya öncelikli ulaşım ağının geliştirilmesi ve doğusunda bulunan sosyal donatı alanları ile ulaşım ağının güçlendirilmesi amacı ile adalar arasında 5 metre yaya yolu oluşturulması ayırık nizam yapılaşma koşulundan blok nizam yapılanma düzenine geçilmesi toplam inşaat alanının ise aynı kalması(1,00) ve tüm yönlerden 5er metre yapı yaklaşma mesafesi kalması yönünde hazırlanan UİP581082196 numaralı plan değişikliği paftasının , plan raporunun ve plan hükümlerinin 3194 sayılı imar kanunu ve 8/B maddesi uyarınca oy birliği ile onaylanmasına;



Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 2

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 16

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

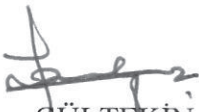
Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

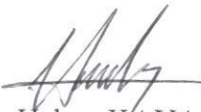
Toplantıya Katılmayan Üyeler:

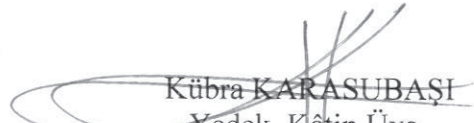
Rafettin YILMAZ-Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Yıldırım Mah.390/23)

Yıldırım mahallesi 390 Ada 23 Parsel ve çevresine ilişkin plan değişikliği; ilgili parselde bulunan konutun bir kısmının yolda kalması ve parselasyon ile yol hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile kadastral sınırlar ile yol hattının arasındaki uyumsuzlukların çözümü için NİP581082194 numaralı ve UİP581082195 numaralı plan değişikliği paftaları plan raporunun ve plan hükümlerinin 3194 sayılı imar kanunu ve 8/B maddesi uyarınca oy birliği ile onaylanmasına;


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı ŞUBAT Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 2

Karar Tarihi : 06.02.2025
Karar No : 17

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Rafettin YILMAZ- Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Pnarönü Mah.167/211)

Pınarönü Mahallesi 167 Ada ve 15-170-204-205-206-211-229 Parseller ve çevresine ilişkin ilave imar planı değişikliğinin tarım ürünlerinin depolanması, korunması ve uzun süre saklanması için ilçede yetersiz olan depolama kapasitesinin artırılması amacı ile hazırlanan UIP581082200 numaralı ve NİP2081082197 numaralı ilave imar plan değişikliği paftaları plan raporunun ve plan hükümlerinin 3194 sayılı imar kanunu ve 8/B maddesi uyarınca oy birliği ile onaylanmasına;


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Yedek Kâtip Üye