

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 05.12.2024
Birleşim No	: 1	Karar No	: 83
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ (Komisyona Havale)

KARAR

Gündemde yazılı bulunan 2025 Yılı Ücret Tarifesinin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.Maddesigereği incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Plan ve Bütçe Komisyonunun gelir tarifesini incelemek üzere; 11/12/2024 Tarihinde Saat: 10:30'da toplanmasına;

Belediye Meclisimizin ise, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenecek olan ücret tarifesini görüşmek üzere 12/12/2023 Tarihinde Saat 14:00 'da toplanmasına

Meclisimiz oy birliği ile karar verilmiştir.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Kübra KARASUBAŞI
Y. Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 05.12.2024
Birleşim No	: 1	Karar No	: 84
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Turan ŞEKER)

KARAR

Turan Şeker imzalı (31.10.2024/2689) dilekçesinde Gültekin Mahallesi 1006 ada 17 parsel imar planında bitişik nizam 5 kat olan parseline bitişik nizam tek kat dükkan olarak yapma isteği anlaşılmış olup:

Yapılan görüşmeler neticesinde 1006 ada 17 parsel üzerine bir kat inşaat yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Kübra KARASUBAŞI
Y. Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 05.12.2024
Birleşim No	: 1	Karar No	: 85
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Mesut BOYLU)

KARAR

Mesut BOYLU imzalı (22.11.2024/2924) dilekçesinde Gültekin Mahallesi 502 ada 14 parsel imar planında 2 kat müsaadeli arsasına 1 kat ev yapma isteği anlaşılmış olup:

Yapılan görüşmeler neticesinde 502 ada 14 parsel üzerine bir kat inşaat yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Y. Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 05.12.2024
Birleşim No	: 1	Karar No	: 86
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Dilek GÖKTUĞ)

KARAR

Dilek GÖKTUĞ imzalı (24.10.2024/2643) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Yukarı Mahalle 366 ada 36 parselde kayıt bulunan taşınmazı satın alma talebi anlaşılmış olup, Yapılan görüşmeler neticesinde Yukarı Mahalle 366 ada 36 parselin satış yetkisinin encümene verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Kübra KARASUBAŞI
Y. Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 05.12.2024
Birleşim No	: 1	Karar No	: 87
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Metin SAMYELİ)

KARAR

Metin SAMYELİ imzalı (05.12.2024) dilekçesinde belediyemiz imar planı sınırları içerisinde zemin katlarda yapılacak olan ve mevzuatta bulunan zemin terasları kış bahçeleri ve sundurmalara standart getirilmesi ve bu standartlar dâhilin de imar izni verilebilmesi için konunun imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Kübra KARASUBAŞI
Y. Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 05.12.2024
Birleşim No	: 1	Karar No	: 88
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Metin SAMYELİ Belediye Meclis Üyesi)

KARAR

Metin SAMYELİ imzalı (05.12.2024) dilekçesinde İlçemiz Gültekin Mahallesi 1052 ada 4 parsel ile 1051 ada 5,6,7 parseller arasında bulunan 7 metre n kesitli yolun kat yükseklikleri ve yapı yoğunluğu dikkate alınarak genişletilmesi ve otopark tesisi ve özel proje alanına ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi hazırlanan için imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Kübra KARASUBAŞI
Y. Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi : 2024 Yılı Aralık Ayı
Birleşim No : 1
Oturma No : 1

Karar Tarihi : 05.12.2024
Karar No : 89

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: Cadde İsmi Değiştirilmesi

KARAR

Şarkışla İl Genel Meclis Üyeleri İsa YENİDÜNYA, Orhan TAMER ve Kayhan KEVEK imzalı (05.12.2024) dilekçesinde İlçemiz Yıldırım Mahallesinde bulunan Gençlik Caddesi isminin Ozan Arif Caddesi olarak değiştirilmesi talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Gençlik Caddesi isminin Ozan Arif Caddesi olarak değiştirilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Kübra KARASUBAŞI
Y. Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi : 2024 Yılı Aralık Ayı
Birleşim No : 2
Oturma No : 1

Karar Tarihi : 12.12.2024
Karar No : 91

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler: --

KARAR ÖZETİ: Zemin Terası Kış Bahçesi vb. İlave Alan Kullanıma İlişkin Standartlar
KARAR

1-Yeme içme ve eğlence tesislerinin kış bahçesi veya zemin terası olarak kullandıkları alanların yol ve kaldırım hattına 1.5 metreden daha fazla hiçbir şekilde yaklaşamayacağına;

2-Kaldırım hattı ile ilave alan kullanımı arasına çiçeklik, parapet duvar, korkuluk vb. geçişi engelleyecek veya alan kullanımını artıracak herhangi bir tasarım elemanı veya süs elemanı koyulamayacağına;

3-Bağlı olduğu bağımsız bölüm metrekaresinin %50'sini geçecek hiçbir imalata izin verilmemesine;

4-Sökülür-Takılır bütün masif malzemenin antresit renginde olmasına ve cam kullanımlarının fümeye renginde yapılmasına,

5-Kent estetiğine ve alt ve üst yapısı ile yaya geçişlerine olumsuz yönde etki edecek her türlü faaliyetin durdurulması ya da yıkılması konusunda encümenin yetkili kılınmasına;

6-Bağımsız bölüm veya ortak alan giriş kapıları ile pencerelerine 2 metreden az olmamak kaydıyla mesafe bırakarak yapı elemanlarının kullanılmasına,

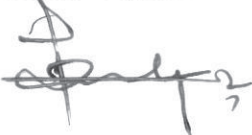
7-Ortak alan niteliği taşıyan taşınmazlarda kat malikleri kurulu kararı ile belediyeye başvuru yapılmasına,

8-Mevcutta bulunan bu ve benzer ilave alan kullanımı olanların 15 Nisan 2025 tarihine kadar bu alınan kararlara uygun şekilde tadilatlarının yaptırılmasına, yaptırmayanların 3194 Sayılı imar kanunu gereğince kaçak yapı olarak nitelendirilip yıkılmasına;

9-Bitişik teşekkül etmiş dükkanlarda parçalı bir oluşumun önüne geçmek ve kent estetiğini sağlamak için ada boyu yaptırmaya yada yapı izini vermemeye belediye encüminin yetkili kılınmasına,

Yukarıda belirtilen zemin terası, kış bahçesi vb. ilave alan kullanımına ilişkin standartların kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Muhammed CAYMAZ
Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 12.12.2024
Birleşim No	: 2	Karar No	: 92
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

--

KARAR ÖZETİ: İmar Değişikliği (Metin SAMYELİ Belediye Meclis Üyesi)

KARAR

Mülkiyeti belediyemize ait 1051 ada 2, 3, 4 5, 6 ve 7 parseller ile 1052 ada 4 parsel arasında kalan yolun n kesiti 7 metre iken 10 metreye genişletilmesi yolun kuzey yönünde otopark tesis edilmesi ve özel proje alanın emsal= 2,5 ve Yençok 7 kat yapılaşma koşulu ile ticaret turizm ve konut alanı olarak yapılaşma koşullarının güncellenmesini içeren 1/5000 ölçekli NİP:581076063 ve 1/1000 ölçekli UIP: 581076064 numaralı plan paftaları plan notları ve plan açıklama raporunun 3194 sayılı imar kanunun 8b maddesi gereği oy birliği ile onaylanmasına karar verilmiştir.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Muhammed CAYMAZ
Kâtip Üye



T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi	: 2024 Yılı Aralık Ayı	Karar Tarihi	: 12.12.2024
Birleşim No	: 2	Karar No	: 93
Oturum No	: 1		

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

--

KARAR ÖZETİ: Cadde İsmi Değiştirilmesi

KARAR

Şarkışla Belediye Meclis Üyeleri Alparslan ALTUNBULAK, Emre KÖSE, Mehmet ŞİMŞEK, Metin SAMYELİ ve İsmet ÖZDEMİR imzalı (12.12.2024) dilekçesinde İlçemiz Kale-Kandemir-Yukarı Mahallelerinde bulunan Hastane Caddesi isminin Şehit Tuğgeneral İsa BAYDİLLİ Caddesi ve Yıldırım Mahallesi 1-30 Sokak isminin Öğretmen Yüksel LEKTEMUR oralar değiştirilmesi talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Öğretmen Yüksel LEKTEMUR isminin yeni açılacak olan caddelerden birine verilmesine

Kale- Kandemir- Yukarı Mahallelerinde geçen Hastane Caddesi isminin Şehit Tuğgeneral İsa BAYDİLLİ olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı



Hakan KAYA
Kâtip Üye



Muhammed CAYMAZ
Kâtip Üye

