

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı Aralık Ayı Karar Tarihi : 04.12.2025
Birleşim No : 1 Karar No : 94
Oturma No : 1

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARITEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

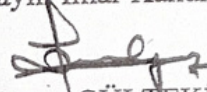
Toplantıya Katılmayan Üyeler: Muhammed CAYMAZ-Mahmut ALICI

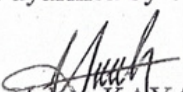
Karar Özeti: İmar Tadilatı (Gültekin, Kale ve Yukarı Mahalleleri Muhtelif Parsellere İlişkin İmar Planı Değişikliği)

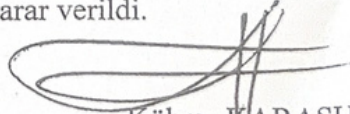
KARAR

Yatırım programına alınan 75 yatak kapasiteli Hastane alanı için mevcut hastane alanının zemin etüd sonuçları doğrultusunda sağlık tesis alını için yapılan çalışmalar sonucunda uygun zemin ve şehircilik kriterleri dikkate alınarak yer seçimi yapılan alanda vatandaşlara ait mülkiyetlerin ve alanda bulunan sosyal tesis okul vb. diğer fonksiyonların Şarkışla Belediyesi'ne ait alanlar ile trampasına yönelik hazırlanan plan tadilatı meclisimizce incelenmiştir. Plan değişikliğine konu alan alanlar Sivas İli Şarkışla İlçesi sınırları içerisinde yer alan Gültekin, Kale ve Yukarı Mahallelerindeki Muhtelif Bölgeleri kapsamaktadır. Plan değişikliğini kapsayan 5 bölge yapılaşmamış alanlardır. Meri planda bu alanlar "Gelişme Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı, Ortaokul Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır. Plan değişikliğine konu Bölge-1 alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Gelişme Konut Alanı" olarak planlandığı plan değişikliği kapsamında alanın batısı "Ticaret Alanı Yençok:2Kat" ve "Gelişme Konut Alanı Ayırık Nizam 4 kat" ve 75 yataklı Hastane Alanı yapılaşma koşulları 25 ve 26 metrelik yollardan cephe alan parsel sınırında 10 metre ve 7 metrelik yollardan cephe alan parsel sınırında 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olan E:1.50 ve Yençok:5Kat olarak düzenlendiği; Bölge-2 "Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı Ve Ortaokul Alanı" olarak düzenlendiği plan değişikliği sonrası Gelişme Konut Alanı büyütülmüş, Park Alanı korunmuştur. Yürürlükteki imar planında yer alan "Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Alanı" Bölge-4 ve Bölge-5'te yeniden düzenlenmiştir. Bölge-3 "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup plan değişikliği kapsamında Bölge-1 de bulunan "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş yapılaşma koşulu Yençok:1Kat olarak düzenlenmiştir. Bölge-4 "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup plan değişikliği kapsamında Bölge-1 de "Sosyal Tesis Alanı" ve Bölge-2'de bulunana "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararları Bölge-4 'e getirilerek "Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" Yençok:4Kat olarak düzenlenmiştir. Bölge-5'deki alanlar "Sağlık Alanı" olarak planlanmış plan değişikliği kapsamında "Ortaokul Alanı Yençok:4Kat"ve "Park" olarak düzenlenmiştir. İmar komisyonunun olumlu görüşü doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucu;

NİP:(58115816) numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:(581115822) numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Y.Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı Aralık Ayı Karar Tarihi : 04.12.2025
Birleşim No : 1 Karar No : 93
Oturum No : 1

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

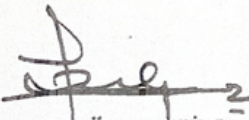
Toplantıya Katılmayan Üyeler: Muhammed CAYMAZ-Mahmut ALICI

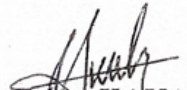
Karar Özeti: İmar Tadilatı (Yukarı Mahallesi 1764 Ada ve Çevresi ile Kandemir Mahallesi 32 ada 91 Parsele İlişkin İmar Planı Değişikliği)

KARAR

Mülkiyeti Şarkışla Belediyesi'ne ait Yukarı Mahalle 1764 ada 1 parselin güneyinde bulunan Park Alanının belediye hizmetlerinin karşılanması amacıyla İbadet Alanı ile arasındaki yolun kaldırılarak takribi 1700m² Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi kaldırılan Park alanının yerine eş değer alan için Kandemir 32 ada 91 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanından Park Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi konulu plan değişikliği ile ilgili komisyon kararı Belediye Meclisi'nde okundu komisyonun uygun görüşü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talebi üzerine değerlendirme sonucu;

NİP:(581115790) numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:(581115788) numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca oy çokluğu ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Y.Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİSKARARI

Toplantı Dönemi : 2025 Yılı Aralık Ayı
Birleşim No : 1
Oturma No : 1

Karar Tarihi : 04.12.2025
Karar No : 92

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK- Rafettin YILMAZ- Kübra KARASUBAŞI- Alparslan ALTUNBULAK- Emre KÖSE- Hakan KAYA- İsmet ÖZDEMİR- Mehmet ÇİLEK- Metin SAMYELİ- Muhammed CAYMAZ- Hayati DUMAN- Cem ARİTEMİZ- Mahmut ALICI - Yakup FARAŞ- İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Muhammed CAYMAZ-Mahmut ALICI

Karar Özeti: İmar Tadilatı (Gültekin Mahallesi Muhtelif Parsellere İlişkin)

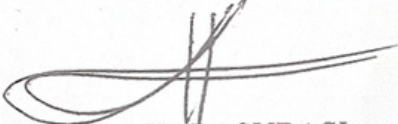
KARAR

Mülkiyeti Şarkışla Belediyesi'ne ait Gültekin Mahallesi'nde bulunan "Park ve Yaşlı Bakımevi" olarak planlanan bölge Yençok:3 kat olarak planlanmış, "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanan alan Ayırık Nizam 5 Kat ve Ayırık Nizam 2 Kat Konut alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanında fonksiyonların ve konut alanlarının trampası yapılarak ulaşım ve kat rejimi yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır. Gültekin Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Park ve Yaşlı Bakımevi Alanı Ayırık Nizam 5 kat konut alanına dönüştürülmüş ve Gültekin Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Gelişme Konut Alanında düzenlemeye gidilerek "Park ve Yaşlı Bakımevi" bu bölgede düzenlenmiştir. İmar Komisyonunun olumlu görüşü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracatı yapılan bu değerlendirme sonucu;

NİP:(581115787) numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:(581115785) numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca oy birliği ile karar verildi.


Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı


Hakan KAYA
Kâtip Üye


Kübra KARASUBAŞI
Y.Kâtip Üye