

T.C.  
SİVAS İLİ  
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**GAYRI MENKUL KİRA VE SATIŞ İHALE İLANI**

- 1-) Mülkiyeti Şarkışla Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların satışı ve kiralaması ayrı ayrı yapılacaktır.
- 2-) Şartname ve ekleri, Şarkışla Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden **250 TL** karşılığında temin edilebilir. Ve ücretsiz görülebilir.
- 3-) İhalenin sonuçlanmasından sonra ihale bedeli üzerinden %6 kati teminat alınacaktır.
- 4-) İhale Pey miktarı satışlar için m2 birim fiyatı (m<sup>2</sup> Birim Fiyat = Tahmini Bedel / Yüzölçümü) üzerinden başlayacak ve 5,00 (BEŞ) TL den az olmayacaktır.
- 5-) Pey sürümü yıllık kira bedeli (Yıllık Kira Bedeli= Tahmini Bedel / Kira Süresi) üzerinden başlayacak **100 TL** den az olmayacaktır. olup;
- 6-) İstenilen belgeler: (02.06.2026 Saat: 16.00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilecektir. Süresinde teslim etmeyenler ihaleye katılamayacaktır.)
  - 1)-İhale dokümanı aldığına ilişkin makbuz (Belediye Veznesinden alınacak)
  - 2)-Tahmini Bedel üzerinden en az %3 oranında Geçici teminat yatırıldığına ilişkin makbuz (Belediye Veznesinden alınacak)
  - 3)-Nüfus cüzdanı fotokopisi (Şahıs başvuruları için)
  - 4)-Tebliğat için adres beyanı ve ihaleye katılmaya engel bir durumu olmadığına dair beyan (Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak)
  - 5)-Belediye vadesi geçmiş borcu olmadığına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü onaylı yazı (Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak)
  - 6)-İhaleye temsilci olarak katılıyorsa yetkili olduğuna ilişkin belgeler
  - 7)-Şartnamede belirtilen diğer özel şartlar
- 7-) İhale aşağıda belirtilen tarih ve saate, Şarkışla Belediyesi hizmet binasında, Belediye Encümenince 2886 Sayılı D.İ.K 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü yapılacaktır.
- 8-) Kiralaması ve Satışı yapılacak taşınmazın

9	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	Açıklama	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Gültekin Mahallesi	1511	6	806.34	Satış	3,830,115.00	114,903.45	Arsa(Villa)	6/3/2026	14.00
2	Gültekin Mahallesi	1527	19	452.56	Satış	2,149,660	64,489.80	Arsa(Villa)	6/3/2026	14.05
3	Yukarı Mahalle	1423	1	723.91	Satış	1,809,775.00	54,293.25	Arsa(Villa)	6/3/2026	14.10
4	Pınarönü Mahallesi			20.00	3	37,500.00	1,125.00	Sivas-Kayseri Yolu ile Timurkaynak Sk. Kesişimi Tescil Harici Yer	6/3/2026	14.15
5	Kandemir Mahallesi	1565	17	1,000.00	2	5,000.00	150.00	Tarla(Kısmi Kullanım)	6/3/2026	14.20
6	Pınarönü Mahallesi	167	217	17,177.73	3	180,366.16	5,410.98	Tarla(Kısmi Kullanım)	6/3/2026	14.25
7	Pınarönü Mahallesi	167	227	25.00	1	27,000.00	810.00	Hayvan Pazarı 14 Nolu Dükkan	6/3/2026	14.30
8	Pınarönü Mahallesi	167	227	25.00	1	27,000.00	810.00	Hayvan Pazarı 15 Nolu Dükkan	6/3/2026	14.35
9	Pınarönü Mahallesi	167	227	25.00	1	27,000.00	810.00	Hayvan Pazarı 17 Nolu Dükkan	6/3/2026	14.40
10	Pınarönü Mahallesi	167	227	25.00	1	27,000.00	810.00	Hayvan Pazarı 19 Nolu Dükkan	6/3/2026	14.45