

MECLİS KARAR ÖZETİ

Toplantı Dönemi : 2024 Yılı Kasım

Karar Tarihi: 05.12.2024-12.12.2024

Meclisi Teskil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Kasım GÜLTEKİN

Üyeler: Mehmet ŞİMŞEK - Rafettin YILMAZ - Kübra KARASUBAŞI - Alparslan ALTUNBULAK - Emre KÖSE - Hakan KAYA - İsmet ÖZDEMİR - Mehmet ÇİLEK - Metin SAMYELİ - Muhammed CAYMAZ - Hayati DUMAN - Cem ARİTEMİZ - Mahmut ALICI -Yakup FARAŞ - İsmet İLBAŞI

Toplantıya Katılmayan Üyeler: - Muhammed CAYMAZ

KARAR ÖZETİ: 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ (Komisyona Havale)

Gündemde yazılı bulunan 2025 Yılı Ücret Tarifesinin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.Maddesigereği incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Plan ve Bütçe Komisyonunun gelir tarifesini incelemek üzere; 11/12/2024 Tarihinde Saat: 10:30'da toplanmasına;

Belediye Meclisimizin ise, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenecek olan ücret tarifesini görüşmek üzere 12/12/2023 Tarihinde Saat 14:00 'da toplanmasına

Meclisimiz oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Turan ŞEKER)

Turan Şeker imzalı (31.10.2024/2689) dilekçesinde Gültekin Mahallesi 1006 ada 17 parsel imar planında bitişik nizam 5 kat olan parseline bitişik nizam tek kat dükkan olarak yapma isteği anlaşılmış olup:

Yapılan görüşmeler neticesinde 1006 ada 17 parsel üzerine bir kat inşaat yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Mesut BOYLU)

Mesut BOYLU imzalı (22.11.2024/2924) dilekçesinde Gültekin Mahallesi 502 ada 14 parsel imar planında 2 kat müsaadeli arsasına 1 kat ev yapma isteği anlaşılmış olup:

Yapılan görüşmeler neticesinde 1006 ada 14 parsel üzerine bir kat inşaat yapılmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Dilek GÖKTUĞ)

Dilek GÖKTUĞ imzalı (24.10.2024/2643) dilekçesinde mülkiyeti belediyemize ait Yukarı Mahalle 366 ada 36 parselde kayıt bulunan taşınmazı satın alma talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Yukarı Mahalle 366 ada 36 parselin satış yetkisinin encümenine verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR ÖZETİ: Dilekçe (Metin SAMYELİ)

Metin SAMYELİ imzalı (05.12.2024) dilekçesinde belediyemiz imar planı sınırları içerisinde zemin katlarda yapılacak olan ve mevzuatta bulunan zemin terasları kış bahçeleri ve sundurmalara standart getirilmesi ve bu standartlar dâhilin de imar izni verilebilmesi için konunun imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR ÖZETİ: İmar Tadilatı (Metin SAMYELİ Belediye Meclis Üyesi)

Metin SAMYELİ imzalı (05.12.2024) dilekçesinde İlçemiz Gültekin Mahallesi 1052 ada 4 parsel ile 1051 ada 5,6,7 parseller arasında bulunan 7 metre n kesitli yolun kat yükseklikleri ve yapı yoğunluğu dikkate alınarak genişletilmesi ve otopark tesisi ve özel proje alanına ilişkin yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesi hazırlanan için imar plan değişikliğinin imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR ÖZETİ: Cadde İsmi Değiştirilmesi

Şarkışla İl Genel Meclis Üyeleri İsa YENİDÜNYA, Orhan TAMER ve Kayhan KEVEK imzalı (05.12.2024) dilekçesinde İlçemiz Yıldırım Mahallesinde bulunan Gençlik Caddesi isminin Ozan Arif Caddesi olarak değiştirilmesi talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Gençlik Caddesi isminin Ozan Arif Caddesi olarak değiştirilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

- 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	TUTAR
İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi	6.Grup 3.Derece
PAZARYERLER'NE VE İŞGALLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	
Seyyar satıcılardan İşgal Ücreti(Yıllık)	1.000,00

Minibüs, kamyonet ve traktörlerden İşgal Ücreti (Yıllık)	150,00
Kamyon ve Otobüslerden İşgal Ücreti (Yıllık)	150,00
Emtia Pazarı- Pazar haftada birgün kurulur (Günlük- M ² 'si)	1,50
Yol,Meydan,Pazar,İskele vb. umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için İşgali halinde m2' sinden (Günlük)	2,50
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden BüyükBaş Hayvanlar için (Günlük)	25,00
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden KüçükBaş Hayvanlar için (Günlük)	5,00
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden Her Taşıt için (Günlük)	50,00
Hayvan Pazarına giren araçların için dezefenkisyon yapılmasında dezenfeksiyon ücreti	20,00
Hayvan Pazarı Çıkışı Dezenfeksiyon Belgesi Ücreti	20,00
Hayvan Pazarı- Rampaların önüne park edilmesi halinde- her tespitte ceza olarak	1.000,00
İlçe gelen toptancıların yük indirme, bindirmeleri vb işgalinden Her Taşıt için (Günlük)	20,00
HAYVAN KESİMİNE İLİŞKİN ÜCRETLER	
Küçükbaş Havyan Kesim Ücreti	100,00
Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti	500,00
Ayrıca BKK ca belirlenen Hayvan Kesimi ve Muayene Denetleme Harcı alınır. KDV ayrıca tahsil edilir. Tahakkukların işlenmesinden itibaren bir ay içinde ödenmeyen tutarlar için 6183 sayılı yasa belirtilen gecikme zammı uygulanır	
ŞEHİRLER ARASI TERMİNALE İLİŞKİN GİRİŞ-ÇIKIŞ ÜCRETLERİ	
Terminal Çıkış Ücreti- Büyük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin	50,00
Terminal Çıkış Ücreti- Küçük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin	10,00
Şehir İçi Yolcu Taşıma Ücreti (Tam)	13,00
Şehir İçi Yolcu Taşıma Ücreti (Öğrenci)	10,00

SU İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Mesken -Normal Abone- 1 M ³ Su ücreti	8,20
Mesken -Gaziler,yetim aylığı alanlar vb,Engelliler(en az%40) için 1 M ³ Su ücreti (5595/3.Md., 4736 S.K.)	4,10
Ticarethanelerden 1 M ³ Su ücreti	10,30
Tüm Resmi Kurumlar 1 M ³ Su ücreti	10,30
Oto Yıkamacılardan 1 M ³ Su ücreti	13,73
Şantiye ve İnşaatlardan 1 M ³ Su ücreti	17,90
İskansız Yerlerden (Abone Alana kadar Su Kullanımına Müsaade Edilen Yerler) 1 M ³ Su Ücreti	12,64
Garaj, Ocaklık, Bahçe, Bodrum, Günüsü vb Müştemilatlar (konut veya işyeri olarak kullanmamak şartıyla) 1 M ³	12,64
Atık Su 1 M ³ Ücreti (Tüm Aboneler)	0,90
Bozuk Su Saati Kullanan Abonelerden her bir tespit için ceza olarak	100,00
Kaçak Su Kullanan Kişilere (Aynı yıl ikinci defa tespiti halinde ikinci ceza iki kat olarak uygulanır)	5.000,00
Su Yeni Abonelik Ücreti (Kamu Kurumlarından Alınmaz 7061 Sayılı Kanun 86.md)	250,00
Su Sayacı Sökme ve Takma ücreti (su sayacı belediyeden olması halinde sayaç alım bedeli ilave edilir)	50,00
Su Sayacının Mükellefçe Değiştirilmesi halinde Eski Sayacın Belediyeye İbrazı Şarttır, İbraz Edilmediği takdirde okunmayan her bir ay için son üç faturasının ortalaması su tahaakkuku yapılır ve ilave olarak her bir ay için	100,00

Su Abonesine Ulaşılamıyor veya endeks aboneyi kullananın ihmalden yazılamıyorsa her bir sefer için ceza olarak	100,00
Abone Devir Ücreti	100,00
Mabetler	Ücretsiz
*Fen İşleri Müdürlüğüne;İnşaat ruhsatı alımı aşamasında projedeki bağımsız birimler için, ruhsat sahibi adına ayrı ayrı İnşaat Su Abonesi verilecektir.	
*Garaj, Ocaklık, Bahçe,Bodrum,Günüsü gibi (konut veya işyeri olarak kullanmamak şartıyla) Müştemillatlardan uygun görülen yerlere bu tarifede belirtilen fiyat üzerinden su verilebilecek,abone verilmiş olmayacak, ancak; Su boneliği abonelik şartları yerine getirdiği zaman almış olacaktır.	
* Su M ³ ve Atıksu Ücretlerine KDV ve ÇTV dahil olmayıp ayrıca alınacaktır; diğerlerine hertürlü vergi dahildir. Yukarıda sayılan ücretlerin süresi içerisinde ödenmemesi halinde 6183 Sayılı Kanunda (51 Md) belirtilen gecikme cezası oranı uygulanır.	

İTFAİYE İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Baca Temizleme Ücreti (Her bina için)	300,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat sayısı arttıkça daire başına ilaveten)	75,00
Baca Temizleme Ücreti (Tek kat, tek baca için)	150,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat arttıkça her baca için ilave olarak)	50,00
Zorunlu hallerde İtfaye aracı ile kapı açma ücreti	500,00
FEN İŞLERİ,İMAR ŞEHİRCİLİK İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Arşiv Belgelerinin Onaylı Nüshalarının Verilmesi (sayfa başına)	250,00
Asansör Kontrol Ücreti 0-5 Durak Arası	585,00
Asansör Kontrol Ücreti 11-15 Durak Arası	700,00
Asansör Kontrol Ücreti 6-10 Durak Arası	825,00
Asansör Tescil Belgesi Onay Ücreti	800,00
Fenni Mesul ve Şantiye Şefi İsim Değişikli ve Tadilat Ruhsatlarında Alınacak Kontrol Ücreti	12.500,00
Hertürlü Keşif Ücreti (Elektrik, su, bina, yapı, ağaç, otopark vb keşifler için alınan ücretler)	2.500,00
Hertürlü Tamirat izni	1.250,00
Hertürlü Mühür İhlali	10.000,00
Isıyalıtım Vizesi	2.000,00
İfraz Ve Tevhit İşlemleri İçin Tasdik Ücreti (Behert m ² için)	1,00
İmar Durum Belgesi Çıkartma	300,00
İmar Planları ve Halihazır Haritaların Sayısal Ortamda Verilmesi (ncz uzantılı- her bir pafta)	750,00
İş Deneyim Belgesi düzenleme belgesi	2.500,00
Kanalizasyon kotu Tutanağı Belgesi	225,00
Kaldırım bozma-kilitparke kaplama yollar- m2' si den	1.000,00
Kaldırım bozma -andezit kaplama yollar- m2' sinden	1.000,00
Kat İttifaki Projesi(Bağımsız Bölüm İçin)	1.000,00
Muhataplarına Arşiv Belgelerinin Gösterilmesi/İnceletmesi	500,00
Müştemilat garaj vb ruhsata tabi olmayan yapılar için izin belgesi düzenleme (m ² üzerinden)	750,00
Numaraj Müstakil Binalar İçin	200,00

Numarataj İç Kapı No	100,00
Numartaj Bina Girişleri İçin	200,00
Plan Suret Tasdik Ücreti(Adet)	500,00
Ruhsat Suret Tasdik Ücreti (Adet)	250,00
Ruhsat Yenileme Ücreti(Bağımsız Bölüm İçin)	2.000,00
Tamirat İzni Ücreti(Bağımsız Bölüm Toplam İnşaat Alanı m ²)	1.250,00
Temel ve Kat Vizesi(Brüt Toplam İnşaat Alanı M2si)	25,00
Toprak Vizesi Taban Alanı M2'si	10,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi(Bağımsız Bölüm Başına) İşyerleri	3.000,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi(Bağımsız Bölüm Başına) Meskenler	2.000,00
Yapı Aplikasyon Projesi ve Röperli Kroki Kontrol Ücreti	250,00
Yeme-İçme ve Eğlence Mekanlarının İlave Alan Kullanım Ücreti (M2'si)	500,00
Yer Seçim Belgesi Ücreti(7256 Sayılı Kanun 26.Maddesi (3194/ Ek Madde 9 /7.Fıkra	3 Katı Alınır
Yol Geçiş İzin Belgesi	20.000,00
Yol İşgalleri Katsayısı Ayrık Nizamlar	2,40
Yol İşgalleri Katsayısı Bitişik Nizamlar	2,40
Yol Kotu Tutanağı Belgesi	225,00
Yol Bozma Ücreti Stabilize zemin yolların m2' sinden	250,00
Yol Bozma Ücreti asfalt ve kaplama yolların m2' sinden(Beton dahil)	1.000,00
Yol Bozma Ücreti kilitparke kaplama yolların m2' sinden	1.000,00
Zemin Etüt Arazi Kontrol Ücreti	2.000,00
GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ	
Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (M ²)	Emlak Vergi değerinin % 2'si
Devlet karayolları, Devlet demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler (Metresi)	0,50
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergâhlarda kalan yerler (Metresi)	0,50
Orman sayılan yerler (Metresi)	1,00
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler (Metresi)	0,10
*27.12.2012 R.Gazete yayımlanan Yönetmelik hükümlerine uygun hareket edilir.	

Eskavatör İş Makinası Çalışma Ücreti	5.000,00
Komatsu İş Makinası Çalışma Ücreti	5.000,00
Greyder İş Makinası Çalışma Ücreti	7.000,00
Hidromek İş Makinası Çalışma Ücreti	3.000,00
Paleti Mini Kazıcı Çalışma Ücreti (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 10,00-TL alınır)	3.000,00
Mini Yükleyici Çalışma Ücreti (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 10,00-TL alınır)	2.500,00
Kamyon Çalışması Şehir İçi Herbir Sefer Ücreti	1.500,00
Silindir İş Makinası Çalışma Saat Ücreti	3.000,00

Toprak Silindir İş Makinası Çalışma Saat Ücreti	5.000,00
Traktör Çalışma Saat Ücreti	1.500,00
Tır 50 Km'ye kadar	8.000,00
Tır 50 Km'yi aşan kısım için her bir KM'ye	50,00
Arasöz,Su Tankı ile bir tank su	2.000,00
Arasözle Su kanal açma ve su basma ücreti	800,00
Vidanjörle Su kanal açma	500,00
Vidanjörle foseptik çekme (1 Tank)	2.500,00
Vidanjör,Arazöz,Su Tankı vb. gibi araçların ilçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak	100,00
DİĞER ÜCRETLER VE HÜKÜMLER	
Kantar Tartı Ücreti- Elektronik ve Mekanik Kantarlar- Tır ve Kamyonlar	50,00
Kantar Tartı Ücreti- Elektronik ve Mekanik Kantarlar - Diğer Araçlar	40,00
Ses Yayın Cihazı Ücreti (Resmi Kurum ilanları Hariç)	250,00
Atıksu Analiz Ücreti	1.125,00
İçme Suyu Analiz Ücreti	1.500,00
Belediyemiz Laboratuvarlarında su ve benzeri yapılan detaylı Analizlerden ilave herbir parametresi	375,00
Nikah Kıyma Ücreti (İşleme ilişkin evraklar belediyemiz paket programlarında yapılacak ilave ücret alınmayacaktır)	Cüzdandan bedeli alınır
Numarataj Ücreti Müstakil her bina için	50,00
Numarataj Ücreti Birden fazla Bloklarda her blok için	50,00
Numarataj Ücreti Bir blokta iki giriş varsa her giriş için	50,00
Gayri Sıhhi Müesseseler Yer Seçimi izni ücreti (2.SINIF GSM.)	600,00
Gayri Sıhhi Müesseseler Yer Seçimi izni ücreti (3.SINIF GSM.)	600,00
Gayri Sıhhi Müesseseler Tesis İzni ücreti (2.SINIF GSM.)	600,00
Gayri Sıhhi Müesseseler Tesis İzni ücreti (3.SINIF GSM.)	600,00
Gayri Sıhhi Müesseseler Açılma İzni ücreti (2.SINIF GSM.)	600,00
Gayri Sıhhi Müesseseler Açılma İzni ücreti (3.SINIF GSM.)	600,00
Öğrenci Taşıma Belgesi	600,00
Ruhsata tabi esnafların ruhsatlarını kaybetmeleri ve diğer hallerde verilecek suretlerden	450,00
Bilgiye Erişim Ücreti Olarak İlk on sayfası için araştırma, yazma ve kopyalama ücreti	Ücretsiz
Bilgiye Erişim Ücreti Olarak İlk on sayfadan sonraki her bir sayfası için	5,00
Emlak Raiç Belgesi verilen vergi alınmayan köy yerleri için her bir taşınmaz için	20,00
Ticari Araçlar ("M" PLAKA) BEDELİ	3.900,00
Ticari Araçlar ("T" PLAKA) BEDELİ	9.750,00
Ticari Araçlar Tahsis Belgesi Devir Ücreti ("M" PLAKA)	4.750,00
Ticari Araçlar Tahsis Belgesi Devir Ücreti ("T" PLAKA)	1.200,00
Ticaret Çalışma Ruhsatı	1.500,00
Toplantı Salonu Kira Ücreti (1 Saatlik)	450,00
Belediye web sitesine verilecek ilanlar (günlük)	450,00
Ahır giderlerinin kanalizasyon hattına verilmesinin tespiti halinde her bir sefer için ceza olarak	15.000,00

Yağmur Suyunun kanalizasyon hattına vermesinin tespiti halinde her bir sefer için ceza olarak	2.000,00
*ÇTV ve İlan Reklam Vergileri 2. taksit halinde tahsil edilir 1.Taksit Son Ödeme Tarihi Mayıs, 2.Taksit Son Ödemesi Kasım ayının son günüdür.	
*Bu tarifede ayrıca belirtilmediği sürece belirtilen ücretlere tüm vergiler dahildir.	
*Bu Ücret tarifesini uygulama yılının ilk takvim gününden itibaren yürürlüğe girer. Bu karar belediye meclisimizce oy birliği ile alınmıştır.	

KARAR ÖZETİ: Zemin Terası Kış Bahçesi vb. İlave Alan Kullanıma İlişkin Standartlar

1-Yeme içme ve eğlence tesislerinin kış bahçesi veya zemin terası olarak kullandıkları alanların yol ve kaldırım hattına 1.5 metreden daha fazla hiçbir şekilde yaklaşamayacağına;

2-Kaldırım hattı ile ilave alan kullanımı arasında çiçeklik, parapet duvar, korkuluk vb. geçişi engelleyecek veya alan kullanımını artıracak herhangi bir tasarım elemanı veya süs elemanı koyulamayacağına;

3-Bağlı olduğu bağımsız bölüm metrekaresinin %50'sini geçecek hiçbir imalata izin verilmemesine;

4-Sökülür-Takılır bütün masif malzemenin antresit renginde olmasına ve cam kullanımlarının fümeye renginde yapılmasına,

5-Kent estetiğine ve alt ve üst yapısı ile yaya geçişlerine olumsuz yönde etki edecek her türlü faaliyetin durdurulması ya da yıkılması konusunda encümenin yetkili kılınmasına;

6-Bağımsız bölüm veya ortak alan giriş kapıları ile pencerelerine 2 metreden az olmamak kaydıyla mesafe bırakarak yapı elemanlarının kullanılmasına,

7-Ortak alan niteliği taşıyan taşınmazlarda kat malikleri kurulu kararı ile belediyeye başvuru yapılmasına,

8-Mevcutta bulunan bu ve benzer ilave alan kullanımı olanların 15 Nisan 2025 tarihine kadar bu alınan kararlara uygun şekilde tadilatlarının yaptırılmasına, yaptırmayanların 3194 Sayılı imar kanunu gereğince kaçak yapı olarak nitelendirilip yıkılmasına;

9-Bitişik teşekkül etmiş dükkanlarda parçalı bir oluşumun önüne geçmek ve kent estetiğini sağlamak için ada boyu yaptırmaya yada yapı izini vermemeye belediye encümeninin yetkili kılınmasına,

Yukarıda belirtilen zemin terası, kış bahçesi vb. ilave alan kullanımına ilişkin standartların kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR ÖZETİ: İmar Değişikliği (Metin SAMYELİ Belediye Meclis Üyesi)

Mülkiyeti belediyemize ait 1051 ada 2, 3, 4 5, 6 ve 7 parseller ile 1052 ada 4 parsel arasında kalan yolun n kesiti 7 metre iken 10 metreye genişletilmesi yolun kuzey yönünde otopark tesis edilmesi ve özel proje alanının emsal= 2,5 ve Yençok 7 kat yapılaşma koşulu ile ticaret turizm ve konut alanı olarak yapılaşma koşullarının güncellenmesini içeren 1/5000 ölçekli NİP:581076063 ve 1/1000 ölçekli UİP: 581076064 numaralı plan paftaları plan notları ve plan açıklama raporunun 3194 sayılı imar kanununun 8b maddesi gereği oy birliği ile onaylanmasına karar verilmiştir.

KARAR ÖZETİ: Cadde İsmi Değiştirilmesi

Şarkışla Belediye Meclis Üyeleri Alparslan ALTUNBULAK, Emre KÖSE, Mehmet ŞİMŞEK, Metin SAMYELİ ve İsmet ÖZDEMİR imzalı (12.12.2024) dilekçesinde İlçemiz Kale-Kandemir-Yukarı Mahallelerinde bulunan Hastane Caddesi isminin Şehit Tuğgeneral İsa BAYDİLLİ Caddesi ve Yıldırım Mahallesi 1-30 Sokak isminin Öğretmen Yüksel LEKTEMUR oralar değiştirilmesi talebi anlaşılmış olup,

Yapılan görüşmeler neticesinde Öğretmen Yüksel LEKTEMUR isminin yeni açılacak olan caddelerden birine verilmesine

Kale- Kandemir- Yukarı Mahallelerinde geçen Hastane Caddesi isminin Şehit Tuğgeneral İsa BAYDİLLİ olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Kasım GÜLTEKİN
Meclis Başkanı

Hakan KAYA
Kâtip Üye

Muhammed CAYMAZ
Kâtip Üye