

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 2018 Yılı Aralık Ayı
Birleşim No : 1
Oturma No : 2

Karar Tarihi : 04.12.2018
Karar No : 70

MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler:Bekir ÖZCAN-Sadegül ACAR-Seyit Ahmet PINAR-Şakir ÜNAL-Halis LEKTEMÜR- Ahmet Turan TEMÜR-Hakkı ALTINKAYA-Musa YILMAZ-Cengiz TÜRKMENÖĞLU-Halil KAVLAK-Hacı Osman IŞIK-Bekir POLAT-Osman KOCA-Murat GÖLBAŞI-Cevdet AYTEKİN

Toplantıya Katılmayan Üyeler :Sadegül ACAR-Cengiz TÜRKMENÖĞLU-Bekir POLAT-Cevdet AYTEKİN

KARAR ÖZETİ : 2019 YILI GELİR TARİFESİ

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ		TUTAR
İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi		6.Grup
		3.Derece
PAZARYERLERİNE VE İŞGALLERE İLİŞKİN ÜCRETLER		
Seyyar satıcılardan İşgal Ücreti(Yıllık)		1.000,00
Minibüs, kamyonet ve traktörlerden İşgal Ücreti (Yıllık)		150,00
Kamyon ve Otobüslerden İşgal Ücreti (Yıllık)		150,00
Emtia Pazarı- Pazar haftada birgün kurulur (Günlük- M ² 'si)		1,00
Yol,Meydan,Pazar,İskele vb. umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için İşgali halinde m ² ' sinden (Günlük)		2,50
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden BüyükBaş Hayvanlar için (Günlük)		5,00
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden KüçükBaş Hayvanlar için (Günlük)		1,00
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden Her Taşıt için (Günlük)		2,50
İlçe gelen toptancıların yük indirme, bindirmeleri vb işgalinden Her Taşıt için (Günlük)		5,00
Hayvan Pazarına giren araçların için dezenfeksiyon yapılmasında Dezenfeksiyon Ücreti		5,00
HAYVAN KESİMİNE İLİŞKİN ÜCRETLER		
Küçükbaş Hayvan Kesim Ücreti		19,00
Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti		79,50
Ayrıca BKK ca belirlenen Hayvan Kesimi ve Muayene Denetleme Harcı alınır. Kdv,fon ayrıca tahsil edilir. Tahakkukların işlenmesinden itibaren bir ay içinde ödenmeyen tutarlar için 6183 sayılı yasa belirtilen gecikme zammı uygulanır		
ŞEHİRLER ARASI TERMİNALE İLİŞKİN GİRİŞ-ÇIKIŞ ÜCRETLERİ(VERGİLER DAHİL)		
Terminal Çıkış Ücreti- Büyük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin		20,00
Terminal Çıkış Ücreti- Küçük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin		5,00

SU İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Mesken - Normal Abone- 1 M ³ Su ücreti	2,20
Mesken - Gazi aylığı bağlanmışlar,şehit dulu ve yetimi aylığı alanlar ve Engelliler için 1 M ³ Su ücreti (5595/3.Md.)	1,10
Ticarethanelerden 1 M ³ Su ücreti	2,00
Oto Yıkamacılardan 1 M ³ Su ücreti	3,00
Tüm Resmi Kurumlar 1 M ³ Su ücreti (Atıksu Ücreti Dahil)	2,60
Şantiye ve İnşaatlardan 1 M ³ Su ücreti	3,80
İskansız Yerlerden (Abone Alana kadar Su Kullanımına Müsaade Edilen Yerler) 1 M ³ Su Ücreti	3,80
Atık Su 1 M ³ Ücreti (Tüm Aboneler)	0,60
Bozuk Su Saati Kullanan Abonelerden her bir tespit için ceza olarak	100,00
Kaçak Su Kullanan Kişilere	1.000,00
Su Yeni Abonelik Ücreti (Kamu Kurumlarından Alınmaz 7061 Sayılı Kanun 86.md)	125,00
Su Sayacı Sökme ve Takma ücreti	40,00
Su Sayacının Mükellefçe Değiştirilmesi halinde Eski Sayacın Belediyeye İbrazı Şarttır, İbraz Edilmediği takdirde okunmayan her bir ay için son üç faturasının ortalaması su tahaakkuku yapılır ve ilave olarak her bir ay için	100,00
Su Abonesine Ulaşılamıyor veya endeks aboneyi kullananın ihmalinden yazılamıyorsa her bir sefer için ceza olarak	100,00
Abone Devir Ücreti	25,00
Mabetler	Ücretsiz
Su M ³ ve Atıksu Ücretlerine KDV ve ÇTV dahil olmayıp; diğerlerine hertürlü vergi dahildir. Yukarıda sayılan ücretlerin süresi içerisinde ödenmemesi halinde 6183 Sayılı Kanunda (51 Md) belirtilen gecikme cezası oranı uygulanır.	

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Bekir ÖZCAN
Katip Üye

Musa YILMAZ
Katip Üye

İTFAİYE İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Baca Temizleme Ücreti (Her bina için)	230,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat sayısı arttıkça daire başına ilaveten)	30,00
Baca Temizleme Ücreti (Tek kat, tek baca için)	70,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat arttıkça her baca için ilave olarak)	30,00
FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Temel Vizesi (Brüt Toplam İnşaat Alımı M2'si)	28,75
Temel Vizesi, toprak vizesi, Isı yalıtım vizesi, binaların tamiratı, tadilat, elektrik, su keşfi vb. herbir keşfi için	87,50
Kat İttifaki Projesi (Bağımsız Bölüm İçin)	155,00
Plan Suret Tasdik Ücreti (Adet)	45,00
Ruhsat Suret Tasdik Ücreti (Adet)	45,00
Proje Tashihati ve Rölöve Projesi (Bağımsız bölüm için) olup, ortak kullanım alanlarında yapılan bütün tadilat bir	45,00
Ruhsat Yenileme Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	160,00
Tamirat İzni Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	160,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi (Bağımsız Bölüm Başına) Meskenler	125,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi (Bağımsız Bölüm Başına) İşyerleri	150,00
Yol Geçiş İzin Belgesi	1.550,00
Fenni Mesul Harcı	155,00
Yol Kotu Tutanağı Belgesi	75,00
Kanalizasyon Kotu Tutanağı Belgesi	75,00
Aplikasyon Ücreti	100,00
Yapı Yerinin Gösterilmesi	87,50
İmar Durum Belgesi Çıkartma	87,50
Yol Bozma Ücreti Stabilize zemin yolların m2' sinden	37,50
Yol Bozma Ücreti asfalt ve kaplama yolların m2' sinden (Beton dahil)	155,00
Yol Bozma Ücreti kilitparke kaplama yolların m2' sinden	155,00
Kaldırım bozma-kilitparke kaplama yollar- m2' sinden	110,00
Kaldırım bozma -andezit kaplama yollar- m2' sinden	150,00
Hertürlü Tamirat izni	150,00
Yol İşgalleri Katsayısı Ayrık Nizamlar	0,45
Yol İşgalleri Katsayısı Bitişik Nizamlar	0,55
Otopark Bedeli (1 Araç İçin)	1.575,00
Muhataplarına Arşiv Belgelerinin Gösterilmesi/İnceletmesi	65,00
Asansör Kontrol Ücreti 0-5 Durak Arası	225,00
Asansör Kontrol Ücreti 6-10 Durak Arası	270,00
Asansör Kontrol Ücreti 11-15 Durak Arası	320,00
İmar Planı Meclis Tetkik Ücreti	450,00
Mevzi İmar Planı Tekliflerinde Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Alanlarında alanı herbir M ² için	18,75
Mevzi İmar Planı Tekliflerinde Konut alanı herbir M ² için	15,60
Mevzi İmar Planı Tekliflerinde Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Alanlarında herbir M ² için	31,25
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Konut Alanlarında)	15,60
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Alanlarında)	18,75
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Alanlarında)	31,25
Fonksiyon Değişikliği -Konuta dönüştürülen alanlarda herbir M ² için	3,75
Fonksiyon Değişikliği -Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda herbir M ² için	9,40
Fonksiyon Değişikliği -Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Dönüş. Alanlarında Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda herbir M ² için	15,60
Fonksiyon Değişikliği- Diğer Koşullarda-İmar planı değişikliklerinde teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda	Her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır
Fonksiyon Değişikliği- Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb. alanlarda ücret olarak	Ticaret fonksiyonunda belirtilenler uygulanacaktır.
Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için	Ücretsiz
Kamuya terk edilen alanlar için	Ücretsiz
Kamu kurum ve kuruluşların plan tadilat talepleri için	Ücretsiz
Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatları	Ücretsiz
Teknik hatalar nedeniyle yapılan imar planı değişiklikleri	Ücretsiz
Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.	
Plan ve plan değişikliği uygun bulunarak 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onandığı tarihteki hesaplanan ücretten meclis tetkik ücreti düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır. Ancak hesaplanan ücret Meclis Tetkik Ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.	

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Bekir ÖZCAN
Katip Üye

Musa YILMAZ
Katip Üye

İŞ MAKİNALARININ KİRA ÜCRETİ (VERGİLER DAHİL)	
Eskavatör İş Makinası Çalışma Ücreti	385,00
Komatsu İş Makinası Çalışma Ücreti	385,00
Greyder İş Makinası Çalışma Ücreti	385,00
Hidromek İş Makinası Çalışma Ücreti	265,00
Paleti Mini Kazıcı Çalışma Ücreti (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 10,00-TL alınır)	145,00
Mini Yükleyci Çalışma Ücreti (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 10,00-TL alınır)	145,00
Kompresör İş Makinası Çalışma Ücreti	130,00
Kamyon Çalışması Şehir İçi Herbir Sefer Ücreti	130,00
Silindir İş Makinası Çalışma Saat Ücreti	180,00
Toprak Silindir İş Makinası Çalışma Saat Ücreti	360,00
Traktör Çalışma Saat Ücreti	96,00
Tır 50 Km'ye kadar	330,00
Tır 50 Km'yi aşan kısım için her bir KM'ye	10,00
Arasöz,Su Tankı ile bir tank su (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 5,00-TL alınır)	90,00
Ramazan Mutfağı Kira ücreti (Günlük)	240,00
Arasözle Su kanal açma ve su basma ücreti	25,00
Vidanjörle Su kanal açma (İlçe dışına gitmesi halinde her bir km için ilave olarak 5,00-TL alınır)	90,00
GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ (27.12.2012 R.Gazete yayımlanan Yönetmelik)	
Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (M ²)	Emlak Vergi değerinin % 2'si
Devlet karayolları, Devlet demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler (Metresi)	0,50
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergâhlarda kalan yerler (Metresi)	0,50
Orman sayılan yerler (Metresi)	1,00
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler (Metresi)	0,10
DİĞER ÜCRETLER(VERGİLER DAHİL) ve DİĞER HÜKÜMLER	
Kantar Tartı Ücreti	3,00
Ses Yayın Cihazı Ücreti (Resmi Kurum ilanları Hariç)	10,00
Hertürlü Mühür İhlali	400,00
Nikah Kıyma Ücreti (İşlemlerle ilişkin evraklar beledememiz paket programlarında yapılacak ilave ücret alınmayacaktır)	Cüzdan bedeli Alınır
Numarataj Ücreti Müstakil her bina için	5,00
Numarataj Ücreti Birden fazla Bloklarda her blok için	10,00
Numarataj Ücreti Bir blokta iki giriş varsa her giriş için	10,00
Gayri Sıhhi Müesseler Yer Seçimi izni ücreti (2.SINIF GSM.)	300,00
Gayri Sıhhi Müesseler Yer Seçimi izni ücreti (3.SINIF GSM.)	250,00
Gayri Sıhhi Müesseler Tesis İzni ücreti (2.SINIF GSM.)	300,00
Gayri Sıhhi Müesseler Tesis İzni ücreti (3.SINIF GSM.)	250,00
Gayri Sıhhi Müesseler Açılma İzni ücreti (2.SINIF GSM.)	300,00
Gayri Sıhhi Müesseler Açılma İzni ücreti (3.SINIF GSM.)	250,00
Öğrenci Taşıma Belgesi	180,00
Ruhsata tabi esnafın ruhsatlarını kaybetmeleri ve diğer hallerde verilecek suretlerden	120,00
Bilgiye Erişim Ücreti Olarak İlk on sayfası için araştırma, yazma ve kopyalama ücreti	Ücretsiz
Bilgiye Erişim Ücreti Olarak İlk on sayfadan sonraki her bir sayfası için	1,00
Ticari Araçlar Tahsis Belgesi Ücreti ("M" BELGESİ)	600,00
Ticari Araçlar Tahsis Belgesi Ücreti ("T" BELGESİ)	600,00
Ticaret Çalışma Ruhsatı	600,00
Toplantı Salonu Kira Ücreti (1 Saatlik)	120,00
Belediye web sitesine verilecek ilanlar (günlük)	120,00
*ÇTV ve İlan Reklam Vergileri 2. taksit halinde tahsil edilir 1.Taksit Son Ödeme Tarihi Mayıs, 2.Taksit Son Ödemesi Kasım ayının son iş günüdür.	
*İnşaat ruhsatı alımı aşamasında projedeki her bir bağımsız birim için,Fen İşleri Müdürlüğüne ruhsat sahibi adına ayrı ayrı İnşaat Abonesi verilecektir.	
*Mesken niteliğinde olup; aylık 100 M ³ ün altındaki Su kullanım miktarı için m ³ birim fiyatı 1,00- (bir) TL olarak uygulanacaktır.	
*Bu Ücret tarifesi uygulama yılının ilk takvim gününden itibaren yürürlüğe girer. Bu karar belediye meclisimizce oy birliği ile alınmıştır.	

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Bekir ÖZCAN
Katip Üye

Musa YILMAZ
Katip Üye