

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi : 2020 Yılı ARALIK Ayı
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

Karar Tarihi : 03.12.2020
Karar No : 57

Meclisi Teşkil Eden Üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üye:

Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Metin SEVİM, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: 2021 YILI GELİR TARİFESİ (Komisyona Havale)

KARAR

Gündemde yazılı bulunan 2021 Yılı Gelir Tarifesinin, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.Maddesi gereği incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Plan ve Bütçe Komisyonunun gelir tarifesini incelemek üzere; 03/12/2020 Tarihinde Saat: 15:00'da toplanmasına;

Belediye Meclisimizin ise, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenecek olan gelir tarifesini görüşmek üzere

03/12/2020 Tarihinde Saat 1:00 'da toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Kâtip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Y. Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi :2020 Yılı ARALIK Ayı **Karar Tarihi** : 03.12.2020
Birleşim No :1 **Karar No** : 58
Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY-Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR-Ahmet Turan ATALAY-Metin SEVİM-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: PARK İSİMLER

KARAR

İlçemizde muhtelif Mahallelerinden belediyemiz tarafından yaptırılan parklara aşağıda belirtilen isimlerin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

PARKLARA VERİLEN İSİMLER			
MAHALLE	ADRES	ADA	İSMİ
Yıldırım	İnci Sitesi (İç yolu)	903	İnci Parak
Yukarı	Şehit Muammer Akman Sk (Fonten Yanı)	1024	Şehit Ünal CANBEK Parkı
Kale	Kurudere Sokak (Eski Hastane Caddesi)	1283	Seyir Parkı
Kale	Seyran Sokak (Su Deposu Arkası)	395/1	Şehit Süleyman SOLAK Parkı
Esentepe	Akkuş Sokak (Pancar Koop. Yanı)	712	Hüseyin AKAY Parkı
Gültekin	Plevne Sokak (Halı Sahalı)	1593	Şehit Zeynel KAVUN Parkı
Gültekin	Aşık Sefil Selimi Sokak (Halı Sahalı)	984	Şehit Ömer GÜVENÇ Parkı
İstiklal	Ciğdem Sokak (Halı Sahalı)	310/1	Şehit Doğan KAYA Parkı
Damlaca	Kaymak Yolu Sokak (Halı Sahalı)	646	Şehit Adem UZUNDAL Parkı
Kandemir	Lise Arkası Sokak (Halı Sahalı)	548	Şehit Şemsettin KÖŞKEROĞLU Parkı
Yıldırım	Mevlana Sitesi İç Yolu (Halı Sahalı)	916	Mevlana Parkı
Yıldırım	Huzurkent Sitesi İç Yolu (Halı Sahalı)	1010	Huzur Parkı
Kale	Menekşe Sokak (Halı Sahalı)	371/1	Şehit Bekir TAŞTAN Parkı
Esentepe	Kabristan Yanı Sokak (Halı Sahalı)	464	Şehit Tuncer ÇELİKER Parkı
Esentepe	Dikilitaş Sokak (Halı Sahalı)	704	Şehit Sadettin DOĞAN Parkı
Sağır	Musin Yazıcıoğlu Caddesi Halı Sahalı)	1209/4	Şehit Bekir TEKE Parkı

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Kâtip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi :2020 Yılı ARALIK Ayı **Karar Tarihi** : 03.12.2020
Birleşim No :1 **Karar No** : 59
Oturum No :1

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler: Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY- Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler:

Halis LEKTEMÜR-Ahmet Turan ATALAY-Metin SEVİM-Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ: İMAR REVİZYONU

KARAR

İlçemizde yapılacak olan imar revizyonunun, komisyonuna havale edilmesine gündem maddesinin 2021 Yılı Ocak ayında yapılacak olan meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Kâtip Üye

Ersin Yasin LAÇİN
Yedek Kâtip Üye

T.C.
SİVAS İLİ
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Toplantı Dönemi : 2020 Yılı Aralık Ayı

Karar Tarihi : 03.12.2020

Birleşim No : 1

Karar No : 60

Oturum No : 2

MECLİS KARARI

Meclisi teşkil eden üyeler:

Belediye ve Meclis Başkanı: Ahmet Turgay OĞUZ

Üyeler :Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

Toplantıya Katılmayan Üyeler : Halis LEKTEMÜR,Ahmet Turan ATALAY, Metin SEVİM, Yasin KÖSE

KARAR ÖZETİ : 2021 YILI GELİR TARİFESİ

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	TUTAR
İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi	6.Grup 3.Derece
PAZARYERLERİNE VE İŞGALLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	
Seyyar satıcılardan İşgal Ücreti(Yıllık)	1.000,00
Minibüs, kamyonet ve traktörlerden İşgal Ücreti (Yıllık)	150,00
Kamyon ve Otobüslerden İşgal Ücreti (Yıllık)	150,00
Emtia Pazarı- Pazar haftada birgün kurulur (Günlük- M ² 'si)	1,00
Yol,Meydan,Pazar,İskele vb. umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için İşgali halinde m ² ' sinden (Günlük)	2,50
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden BüyükBaş Hayvanlar için (Günlük)	5,00
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden KüçükBaş Hayvanlar için (Günlük)	1,00
Pazar,panayır kurulan yerler ve meydanların işgalinden Her Taşıt için (Günlük)	2,50
Hayvan Pazarına giren araçların için dezenfeksiyon yapılmasında dezenfeksiyon ücreti	5,00
Hayvan Pazarı Çıkışı Dezenfeksiyon Belgesi Ücreti	20,00
İlçe gelen toptancıların yük indirme, bindirmeleri vb işgalinden Her Taşıt için (Günlük)	5,00

HAYVAN KESİMİNE İLİŞKİN ÜCRETLER	
Küçükbaş Havyan Kesim Ücreti	27,00
Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti	100,00

Ayrıca BKK ca belirlenen Hayvan Kesimi ve Muayene Denetleme Harcı alınır. Kdv, fon ayrıca tahsil edilir. Tahakkukların işlenmesinden itibaren bir ay içinde ödenmeyen tutarlar için 6183 sayılı yasa belirtilen gecikme zammı uygulanır

ŞEHİRLER ARASI TERMİNALE İLİŞKİN GİRİŞ-ÇIKIŞ ÜCRETLERİ(VERGİLER DAHİL)	
Terminal Çıkış Ücreti- Büyük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin	10,00
Terminal Çıkış Ücreti- Küçük Otobüslerden Herbir Çıkış İçin	5,00
Şehir İçi Yolcu Taşıma Ücreti (Tam)	2,50
Şehir İçi Yolcu Taşıma Ücreti (Öğrenci)	2,00

SU İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Mesken -Normal Abone- 1 M ³ Su ücreti	2,20
Mesken -Gaziler, Şehit dudu,yetimi aylığı alanlar, Engelliler(en az%40) için 1 M ³ Su ücreti (5595/3.Md., 4736 S.K.)	1,10
Ticarethanelerden 1 M ³ Su ücreti	2,20
Tüm Resmi Kurumlar 1 M ³ Su ücreti	2,20
Oto Yıkamacılardan 1 M ³ Su ücreti	3,00
Şantiye ve İnşaatlardan 1 M ³ Su ücreti	3,80
İskansız Yerlerden (Abone Alana kadar Su Kullanımına Müsaade Edilen Yerler) 1 M ³ Su Ücreti	3,80
Garaj, Ocaklık, Bahçe gibi Her Türlü Müştemilatlar Fen İşleri Md'nün Uygun gördüğü yerlere Abone Verilir (konut veya işyeri olarak kullanmamak şartıyla) 1 M ³ Su Ücreti	3,80
Atık Su 1 M ³ Ücreti (Tüm Aboneler)	0,90
Bozuk Su Saati Kullanan Abonelerden her bir tespit için ceza olarak	100,00
Kaçak Su Kullanan Kişilere	1.000,00
Su Yeni Abonelik Ücreti (Kamu Kurumlarından Alınmaz 7061 Sayılı Kanun 86.md)	125,00
Su Sayacı Sökme ve Takma ücreti	40,00
Su Sayacının Mükellefçe Değiştirilmesi halinde Eski Sayacın Belediyeye İbrazi Şarttır, İbraz Edilmediği taktirde okunmayan her bir ay için son üç faturasının ortalaması su tahaakkuku yapılır ve ilave olarak her bir ay için	100,00
Su Abonesine Ulaşılamıyor veya endeks aboneyi kullananın ihmalinden yazılamıyorsa her bir sefer için ceza olarak	100,00
Abone Devir Ücreti	25,00
Mabetler	Ücretsiz
*İnşaat ruhsatı alımı aşamasında projedeki herbir bağımsız birim için,Fen İşleri Müdürlüğünce ruhsat sahibi adına ayrı ayrı İnşaat Su Abonesi verilecektir.	
* Su M ³ ve Atıksu Ücretlerine KDV ve ÇTV dahil olmayıp; diğerlerine hertürlü vergi dahildir. Yukarıda sayılan ücretlerin süresi içerisinde ödenmemesi halinde 6183 Sayılı Kanunda (51 Md) belirtilen gecikme cezası oranı uygulanır.	
İTFAİYE İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Baca Temizleme Ücreti (Her bina için)	250,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat sayısı arttıkça daire başına ilaveten)	50,00
Baca Temizleme Ücreti (Tek kat, tek baca için)	100,00
Baca Temizleme Ücreti (Kat arttıkça her baca için ilave olarak)	52,00

FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
Temel Vizesi (Brüt Toplam İnşaat Alımı M2'si)	30,00
Temel Vizesi, toprak vizesi, Isı yalıtım vizesi, binaların tamirâtı, tadilat, elektrik, su keşfi vb. herbir keşfi için	100,00
Kat İttifaki Projesi (Bağımsız Bölüm İçin)	175,00
Plan Suret Tasdik Ücreti (Adet)	50,00
Ruhsat Suret Tasdik Ücreti (Adet)	50,00
Proje Tashihâtı ve Rölöve Projesi (Bağımsız bölüm için) olup, ortak kullanım alanlarında yapılan bütün tadilat bir bağımsız bölüm kabul edilir.	50,00
İş Deneyim Belgesi düzenleme bedeli	175,00
Ruhsat Yenileme Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	175,00
Tamirat İzni Ücreti (Bağımsız Bölüm İçin)	175,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi (Bağımsız Bölüm Başına) Meskenler	150,00
Yapı Kullanma Ruhsatı Tanzimi (Bağımsız Bölüm Başına) İşyerleri	175,00
Yol Geçiş İzin Belgesi	1.750,00
Fenni Mesul Harcı	175,00
Yol Kotu Tutanağı Belgesi	80,00
Kanalizasyon Kotu Tutanağı Belgesi	80,00
Aplikasyon Ücreti	225,00
Yapı Yerinin Gösterilmesi	110,00
İmar Durum Belgesi Çıkartma	110,00
Yol Bozma Ücreti Stabilize zemin yolların m2' sinden	40,00
Yol Bozma Ücreti asfalt ve kaplama yolların m2' sinden (Beton dahil)	275,00
Yol Bozma Ücreti kilitparke kaplama yolların m2' sinden	225,00
Kaldırım bozma-kilitparke kaplama yollar- m2' sinden	225,00
Kaldırım bozma -andezit kaplama yollar- m2' sinden	225,00
Hertürlü Tamirat izni	225,00
Yol İşgalleri Katsayısı_ Ayrık Nizamlar	0,50
Yol İşgalleri Katsayısı_ Bitişik Nizamlar	0,50
Otopark Bedeli (1 Araç İçin)	2.200,00
Muhataplarına Arşiv Belgelerinin Gösterilmesi/İnceletmesi	110,00
Asansör Kontrol Ücreti 0-5 Durak Arası	250,00
Asansör Kontrol Ücreti 6-10 Durak Arası	300,00
Asansör Kontrol Ücreti 11-15 Durak Arası	350,00
İmar Planı Meclis Tetkik Ücreti	550,00
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Konut Alanlarında)	25,00
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Alanlarında)	25,00
Parsellerde inşaat alanı artırımında her bir m ² için (Akaryakıt-LPG İst. Sanayi, K. Sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Alanlarında)	40,00

Fonksiyon Değişikliği -Konuta dönüştürülen alanlarda herbir M ² için	5,50
Fonksiyon Değişikliği -Ticaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda herbir M ² için	11,00
Fonksiyon Değişikliği -Akaryakıt-LPG İst.Sanayi, K.sanayi, Kentsel Çalışma v.b. Dönüş. AlanlarındaTicaret-Özel Sağlık, Özel Eğitim v.b. Dönüştürülen Alanlarda herbir M ² için	25,00
Fonksiyon Değişikliği- Diğer Koşullarda-İmar planı değişikliklerinde teklifin birden fazla fonksiyonu içermesi durumunda	Her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır
Fonksiyon Değişikliği- Özel Sağlık, Özel Eğitim, Sosyal ve Kültürel Tesisler vb.alanlarda ücret olarak	Ticaret fonksiyonunda belirtilenler uygulanacaktır.
Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için	Ücretsiz
Kamuya terk edilen alanlar için	Ücretsiz
Kamu kurum ve kuruluşların plan tadilat talepleri için	Ücretsiz
Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatları	Ücretsiz
Teknik hatalar nedeniyle yapılan imar planı değişiklikleri	Ücretsiz
Plan ve plan değişikliği talebi olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan Meclis Tetkik Ücreti inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.	
Plan ve plan değişikliği uygun bulunarak 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa itiraz sonuçlandıktan sonra onandığı tarihteki hesaplanan ücretten meclis tetkik ücreti düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır. Ancak hesaplanan ücret Meclis Tetkik Ücretinin altında kalıyorsa fark iade edilmez.	

Ahmet Turgay OĞUZ
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇIN
Y. Katip Üye