

**T.C.**  
**SİVAS İLİ**  
**ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** : 2021 Yılı OCAK Ayı  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1

**Karar Tarihi** : 07.01.2021  
**Karar No** : 1

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler** : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

**Toplantıya Katılmayan Üye:** Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Uğur KUŞÇUOĞLU

**KARAR ÖZETİ:** DENETİM KOMİSYONU ÜYELİĞİ

5393 sayılı Belediye kanununun 25.maddesinde: Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur denildiğinden:

Yapılan oylamada Ersin Yasin LAÇİN, Uğur KUŞÇUOĞLU ve Murat GÖLBAŞI ın denetim komisyonu üyeliğine seçilmelerine, seçilen üyelere belediye başkan ödeneğinin 1/3 oranında ödenek verilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ  
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ  
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN  
Y. Katip Üye

**T.C.**  
**SİVAS İLİ**  
**ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** : 2021 Yılı OCAK Ayı  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1

**Karar Tarihi** : 07.01.2021  
**Karar No** : 2

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler** : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

**Toplantıya Katılmayan Üye:** Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Uğur KUŞÇUOĞLU

**KARAR ÖZETİ:** SÖZLEŞMELİ PERSONEL

Belediyemiz bünyesinde 2021 yılı içerisinde Tam Zamanlı sözleşmeli olarak 1 **Avukat** ,1 **Harita Mühendisi** , 1 **Çevre Mühendisi**, ve 1 **Mimar** personele aşağıda belirtilen tabloda gösterilen ücret ve ek ödemelerin aylık olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

<u>ADI SOYADI</u>	<u>ÜNvani</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>AYLIK ÜCRET</u>	<u>EK ÖDEME ORANI</u>	<u>EK ÖDEME TUTARI</u>
Ömer YILMAZ	AVUKAT	8	4.625,00 TL	%130	2.047,45 TL
Onur KURT	HARİTA MÜHENDİSİ	8	4.625,00 TL	%130	2.047,45 TL
Rahman Kaan BAŞLAN	ÇEVRE MÜHENDİSİ	8	4.625,00 TL	%130	2.047,45 TL
Ercan TİMUR	MİMAR	8	4.625,00 TL	%130	2.047,45 TL

Ahmet Turgay OĞUZ  
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ  
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN  
Y. Katip Üye

**T.C.**  
**SİVAS İLİ**  
**ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** : 2021 Yılı OCAK Ayı  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1

**Karar Tarihi** : 07.01.2021  
**Karar No** : 3

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler** : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-  
Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur  
TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-  
Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

**Toplantıya Katılmayan Üye:** Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Uğur  
KUŞÇUOĞLU

**KARAR ÖZETİ:** MAKTU MESAI

5393 sayılı Belediye Kanununun 51.Maddesi gereği: Belediyemizde zabıta ve itfaiye hizmetlerinde çalışan memur personelin 2021 yılında fazla çalışma ücretinin aylık 344,00 TL olarak belirlenmesine oy birliğiyle karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ  
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ  
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN  
Y. Katip Üye

**T.C.**  
**SİVAS İLİ**  
**ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** : 2021 Yılı OCAK Ayı  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1

**Karar Tarihi** : 07.01.2021  
**Karar No** : 4

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler** : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

**Toplantıya Katılmayan Üye:** Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Uğur KUŞÇUOĞLU

**KARAR ÖZETİ:** MECLİS TATİL AYI

5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereği: Belediyemiz Meclisinin 2021 yılında tüm yıl boyunca çalışmasına, tatil **yapılmamasına** oy birliğiyle karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ  
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ  
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN  
Y. Katip Üye

**T.C.**  
**SİVAS İLİ**  
**ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** : 2021 Yılı OCAK Ayı  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1

**Karar Tarihi** : 07.01.2021  
**Karar No** : 5

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler** : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-  
Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur  
TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-  
Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

**Toplantıya Katılmayan Üye:** Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Uğur  
KUŞÇUOĞLU

**KARAR ÖZETİ:** SATIN ALMA YETKİSİ

İlçemiz Gültekin Mahallesi 126 Ada 2-4-5-6-7-9-10 ve 11 nolu parsellerin satın alınması ya da takas edilmesi için encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi

Ahmet Turgay OĞUZ  
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ  
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN  
Y. Katip Üye

T.C.  
SİVAS İLİ  
ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Toplantı Dönemi : 2021 Yılı OCAK Ayı**

**Birleşim No : 1**

**Oturum No : 1**

**Karar Tarihi : 07.01.2021**

**Karar No : 6**

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler :** Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ-Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

**Toplantıya Katılmayan Üye:** Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Uğur KUŞÇUOĞLU

**KARAR ÖZETİ:** REVİZYON İMAR PLANI

12.11.2020 tarihli belediye meclis toplantısının 56 nolu kararı ile imar komisyonuna havale edilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama ilave-revizyon imar planı imar komisyonunca incelenerek meclisimize bilgi verilmiştir. Bu hususta görüşülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama ilave-revizyon imar planı ve plan notları;

- 1) Kayalıyokuş Mahallesi 705 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 7 kat ticaret + konut olarak yeniden düzenlenmesine,
- 2) Kayalıyokuş Mahallesi 132 ada 352 parselin doğusundaki kapalı spor tesis alanı özel eğitim alanı olarak değiştirilmesine,
- 3) Gültekin Mahallesi 1065 ada 196 parselin güney doğusundan geçecek yolun iptaline,
- 4) Kayalıyokuş Mahallesi 253 ada 24 parselin bulunduğu alanda resmi kurum alanının mevcut imar planı sınırlarında düzenlenmesine,
- 5) Kayalıyokuş Mahallesi 253 ada 24 numaralı parselin bulunduğu alandaki kavşak düzenlemesi yapılan alan kaldırılmasına dahil edilmesine,
- 6) Kayalıyokuş Mahallesi 251 ada 233 parselin doğusunda bulunan 5 metre yolun 7 metreye olarak düzenlenmesi bu sebeple mevcutta bulunan yapıların yolda kaldığı tespit edilmiş olup planlamanın mevcut imar planı sınırlarına çekilerek düzeltilmesine,
- 7) Gültekin Mahallesi 86 ada yol cephesinde bulunan otoparkların yol hattını koruyarak imar adasının yeniden düzenlenmesine,
- 8) Pınarönü Mahallesi 165 ada 21 ve 22 parsel sınırları imar adası sınırı olarak düzenlenmesine,
- 9) Yeni ve Pınarönü Mahallesi 262-263 adaların bulunduğu 15 metre n kesitli yolun iki taraflı ticaret + konut olarak yeniden düzenlenmesine,
- 10) Yeni Mahalle 234 ada 61 nolu parselin bulunduğu alandaki park alanının belediye hizmet alanı olarak düzenlenmesine,
- 11) Yeni Mahalle 240 ada lise alanı batısında bulunan park alanlarının lise alanına dahil edilmesine yol hattının 10 metre olarak lineer bir doğrultuda oluşturulmasına,
- 12) Pınarönü Mahallesi 667 ada kuzeyinde bulunan otopark alanının parsellasyon planına uygun şekilde yeniden düzenlenmesine
- 13) Pınarönü Mahallesi 163 ada güneyinde yol hattının mevcut imar planını sınırlarına çekilmesine,
- 14) Pınarönü Mahallesi 154 ada 86 parselin bulunduğu imar adasında yeni yol hatları oluşturulacak şekilde yeniden tasarlanacaktır.
- 15) Cumhuriyet Caddesi üzerinde kalan imar adaları hariç kalan ticaret alanların tamamının konut + ticaret alanı olarak düzenlenmesine konut oranının %50 den fazla olmamasına,
- 16) Pınarönü Mahallesi 281 ada ile 282 ada arasında bulunan 7 metre yaya yolunun korunmasına ve değirmen sokaktan cephe alan parsellerin bitişik nizam 4 kat olarak planlanmasına
- 17) Kayalıyokuş Mahallesi 1411 ada ticaret alanı olarak imar planı bulunurken konut alanı olarak planlaması yapılmış hâlihazırda bitişik nizam 3 kat yapılaşma bulunduğundan b-3 ticaret alanı olarak planlanmasına,
- 18) Kale Mahallesi 763 imar adasının ada formunun, batısında kalan 55 ada ile uyumlu hale getirilmesine,
- 19) Kale Mahallesi 357 adaya planlanan sağlık tesis alanının park alanı olarak planlanmasına 341 ada 1 parselde bulunan park alanının sağlık tesis alanı olarak planlanmasına,

- 20) Kale Mahallesi 54 ada 54 parseldeki teknik hizmet alanının belediye hizmet alanı olarak değiştirilmesine yine aynı bölgeden teknik hizmet alanının karşılanması,
- 21) Kale Mahallesi 781,759 ve 762 adaların kuzeyinde bulunan 10 metre yolun mevcut imar planında olduğu gibi korunmasına,
- 22) Kale Mahallesi 53 ada 2-3 parsel ve 388 ada 1 parselin ayrıık nizam 5 kat olarak yeniden planlanmasına 24 metre cadde cephesinin ticaret + konut düzenlenmesine;
- 23) Gültekin Mahallesi 922 ada bitişik 6 olarak planlanan alanın bitişik nizam 3 kat olarak planlanmasına ve 919 adanın ise bitişik nizam 5 kat olarak planlanmasına;
- 24) Gültekin Mahallesi 913 ada 3 parsel de ruhsatlı olarak yapılmış yapının imar durumunun yapıya uygun olarak yeniden düzenlenmesine,
- 25) Gültekin Mahallesi 1054 ada b-3 ticaret alanı olarak planlanan alanın yürürlükteki imar planda emsal: 2 olarak planlanmış iken 0,50 olarak değiştirilmiş bu emsal değerinin düzeltilmesine;
- 26) Yürürlükteki planda yaşlı bakım evi olarak planlanan alanın yeniden aynı bölgede planlanmasına,
- 27) Yıldırım Mahallesi 1407 ada 1 parselde bulunan resmi kurum alanının teknik altyapı alanı olarak planlanmasına,
- 28) Gültekin Mahallesi 1346 ada 1 parselde bulunan teknik alt yapı alanının ticaret alanına dönüştürülmesine,
- 29) İbrahim Göker Caddesi kuzeyinde kalan parsellerin ayrıık nizam 4 kat olarak planlanmasına
- 30) Gültekin Mahallesi 91-221-222 adalarda ayrıık nizam 4 kat konut + ticaret alanı olarak planlanan alanın 1,5 emsal ile %60 konut olarak planlanmasına
- 31) Gültekin Mahallesi 1347 ada 1 parselin bulunduğu alanda üçgen formulu park alanının ticaret alanı olarak planlanmasına,
- 32) Kayalıyokuş Mahallesi 480 ada 1 parselde bulunan parkın olduğu alanın yapılaşmaya uygun olarak park alanı planlanmasına,
- 33) Kayalıyokuş Mahallesi 132 ada 377 parselde bulunan resmi kurum alanının İmar ada sınırlarının parselasyon planının sınırlarına çekilmesine,
- 34) Set kenarı sokağın kuzey yönündeki imar hakkının ayrıık nizam 4 kat konut olarak düzenlenmesi
- 35) Gültekin Mahallesi 735 ada bitişik nizam 3 kat ticaret alanından bitişik nizam 4 kat ticaret alanına dönüştürülmesine,
- 36) İstiklal Mahallesi semt spor alanının bulunduğu alanda vatandaş hisselerine tekâmül eden kısmın ayrıık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmasına,
- 37) Pınarönü Mahallesi 167 ada 210 parsel ortasından yol açılmasına,
- 38) Pınarönü Mahallesi 264 ada 15 nolu parselde gelen yolun park tarafına kaydırılmasına,
- 39) Gültekin Mahallesi 1287 ada ve çevresindeki adaların parselasyon sınırlarına uyulmasına,
- 40) Kayalıyokuş Mahallesi 252 ada 1 parselin kullanım alanı park alanına dâhil edilmemesine,
- 41) Gültekin Mahallesi 1294 ada sınırlarının parselasyon planı sınırı dikkate alınarak düzenlenmesine,
- 42) Parselasyon planı tamamlanan alanlarda yol hatlarının parselasyona uygun olarak düzenlenmesine,
- 43) Gültekin Mahallesi 423 adanın bulunduğu bölgenin İmar Planına dâhil edilme tarihi 1999 yılıdır. Bu sebeple bu alanın planının imar planı sınırları dışına çıkartılmamasına,
- 44) Sivas Kayseri Karayolu üzerinde parselasyon planları tamamlanmış alanlardan yola terk çıkartılmamasına,
- 45) Yukarı ve Kale Mahallesinde bulunan ayrıık nizam yapılaşma koşulu bulunan imar adalarında parselasyon planlarının cephe hatlarının dar olmasından dolayı ayrıık ikiz yapılaşabilmesi için uygun planlamanın yapılmasına,
- 46) Yıldırım Mahallesinde planlanan ticaret alanlarının 1 emsal ve 2 kat olarak planlanmasına,
- 47) Yukarı Mahalle 43 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın çevresiyle uyumsuz kat rejiminin düzeltilmesine,

Yukarıda maddeler halinde görüşülmüş ve planlarda talep edilen değişikliklerin yapılması için İller Bankası A.Ş'ne iade edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ahmet Turgay OĞUZ  
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ  
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇIN  
Y. Katip Üye

**T.C.**  
**SİVAS İLİ**  
**ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** : 2021 Yılı OCAK Ayı  
**Birleşim No** : 1  
**Oturum No** : 1

**Karar Tarihi** : 07.01.2021  
**Karar No** : 7

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler** : Recep YILMAZ-Halis LEKTEMÜR-Selvinaz ÇELİK ALTUN-Ahmet Turan ATALAY - Metin SEVİM -Uğur KUŞÇUOĞLU-Bekir ÖZTOPRAK-Uğur TAŞ-Ersin Yasin LAÇİN-Adil AKYÜZ- Murat GÖLBAŞI-Yasin KÖSE-Mithat POLAT-Ömer Faruk ŞAHBAZ-Serdal TAŞDELEN

**Toplantıya Katılmayan Üye:** Halis LEKTEMÜR, Ahmet Turan ATALAY, Uğur KUŞÇUOĞLU

**KARAR ÖZETİ:** ORTA ANADOLU KALKINMA AJANSINA PROJE BAŞVURUSUNDA BULUNULMASI

**KARAR**

Orta Anadolu Kalkınma Ajansına proje başvuru yapılmasına, başvuru ve diğer iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Ahmet Turgay OĞUZ'un yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ  
Meclis Başkanı

Uğur TAŞ  
Katip Üye

Ersin Yasin LAÇİN  
Y. Katip Üye