**T.C.**

**SİVAS İLİ**

**ŞARKIŞLA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**M E C L İ S K A R A R I**

**Toplantı Dönemi : 2018 Yılı NİSAN Ayı Karar Tarihi** : 06.04.2018

**Birleşim No** : 1 **Karar No** **: 34**

**Oturum No** : 3

**Meclisi Teşkil Eden Üyeler:**

**Belediye ve Meclis Başkanı:** Ahmet Turgay OĞUZ

**Üyeler :** Bekir ÖZCAN-Sadegül ACAR-Şakir ÜNAL-Cengiz TÜRKMENOĞLU-Seyit Ahmet PINAR-Halis LEKTEMÜR-Ahmet Turan TEMÜR-Hakkı ALTINKAYA-Musa YILMAZ-Halil KAVLAK-Hacı Osman IŞIK-Bekir POLAT-Osman KOCA-Murat GÖLBAŞI-Cevdet AYTEKİN

**Toplantıya Katılmayan Üye:**  Sadegül ACAR-Halis LEKTEMÜR-Ahmet Turan TEMÜR-Şakir ÜNAL-Cevdet AYTEKİN

**KARAR ÖZETİ**: ARKA BAHÇE MESAFESİ

İlçemiz bitişik nizam ve blok nizam yapılaşmaya sahip imar adalarında mevcut yapılaşma ile plan uygulamasındaki farklar nedeniyle arka bahçelerin yapılaşması uyumsuzluklara yol açmaktadır. Yapılaşmalardaki bu farklılıkların ortadan kaldırılması için 1/1000 uygulama imar planı plan notlarına ‘’Ticaret ve ticaret+ konut imar adalarında kısmen yapılaşma yapılmış ve zemin katlarda arka bahçe mesafesi uygulanmamış ise mevcut yapı durumu dikkate alınarak ruhsata esas imar durumlarında bahçe mesafesi bırakılıp bırakılmayacağına bahçe mesafesi bırakılacak ise kaç metre bırakılacağına karar vermeye imar komisyonu yetkilidir.’’ Plan notunun eklenmesi ile ilgili değişiklik paftalarının ve plan açıklama raporlarının 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine göre onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Turgay OĞUZ Bekir ÖZCAN Musa YILMAZ

Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye